

کتاب الشفیعہ

OSMANIA UNIVERSITY
COLLEGE LIBRARY.

از کتب مذهب حنفی

ہدایہ و درمختار و شرح و قایہ

حسب الارشاد و تریب سید محمود

بیرسٹرایٹ لاجل ظلہ ممد ودا

الما لا بادیہا ہما ما حقرا العبا خواجہ

مصلح الدین محمد غفر لہ

الاحد فی یوم التناد

تر

مطبع مصلح المطابع واقع در ہلی طبع

جولائی سنہ ۱۸۶۹ء

الہدایۃ فی الفقہ لمولانا برہان الدین

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

کتاب الشفعہ

۱) الشفعۃ مشتقۃ من الشفع وهو الضم سمیت بہا لما فیہا من ضمّ المشترأۃ الی عقار الشفیع۔
(۱) شفعہ شفع کے لفظ سے ماخوذ ہے جو لانے کے معنی میں ہے چونکہ شفعہ کے اندر بھی فروخت شدہ جائیداد شفع کی جائیداد میں مل جاتی ہے اس لیے اس کا نام شفعہ رکھ دیا گیا ہے۔

۲) قال الشفعۃ واجبة للخلیط فی نفس المبیع ثم للخلیط فی حق البیع كالشرب والطریق ثم للجار ا فناد هذا اللفظ ثبوت حق الشفعۃ لكل واحد من هؤلاء وافاد الترتیب اما الثبوت فلقوله علیہ السلام الشفعۃ لشریک لم یقاسم وقوله علیہ السلام جار الدار ا حق بالدار والارض ینتظرله و
(۲) اولاً شفعہ اس شخص کا ثابِت ہوتا ہے جو بیع کے اندر شریک ہے بعد ازاں اس شخص کا شفعہ ثابت ہوتا ہے جس نے شریک سے اپنا حصہ علیحدہ کر لیا ہے مگر راستے وغیرہ میں ہنوز شریک ہو اس کے بعد جار کا شفعہ ثابت ہوتا ہے۔ الغرض بالترتیب ان لوگوں کو حق شفعہ ثابت ہوتا ہے۔ ان لوگوں کے لیے شفعہ ثابت ہونے کی یہ دلیل ہے کہ آنحضرت صلی اللہ علیہ وسلم نے فرمایا ہے شفعہ اس شریک کا ہے جس نے اپنا حصہ علیحدہ نہیں کیا اور فرمایا ہے مکان کا جار اس مکان کا زیادہ ترحق ہے اور زمین کے فروخت کرنے میں انتقال کیا جائیگا اگرچہ شفعیچ

وہاں موجود نبویں صورت میں کر دہن کا راستہ ایک ہو
اور نیز یہ فرمایا کہ بار اپنے منسوب کی وجہ سے سستی ہو کسی نے
عرض کیا اوس کے عقب سے کیا مراد ہے آپ نے
فرمایا اور کما شفعة اور ایک روایت میں عقب کی بجگہ
شفعة کا لفظ آیا ہے۔

ان کا ان غامضاً اذا کان طریقہما واحداً
ولقوله عليه السلام الجار احق
بسقبه قيل يا رسول الله ما
سقبه قال شفعتہ ویروی الجار
احق بشفعتہ۔

۳۳، امام شافعی رحمہ کے نزدیک جو ایک وجہ سے شفعة کا
اقتضائے نہیں ہوتا اس واسطے کہ آنحضرت صلی اللہ علیہ وسلم نے
فرمایا ہو شفعة غیر منقسم چیز میں ہوا اور مدد کے ہر جائے اور
راستوں کے ملکہ ہو جائے کے بعد شفعة نہیں ہو دوسری
دلیل یہ ہے کہ شفعة کا ثابت ہونا احاطہ قیاس سے باہر ہے
اس لیے کہ شفعة میں دوسرے کے مال کا بغیر اس کی رضاعت کی
مالک ہو جانا ہوا و شرع نے صرف غیر منقسم جائیداد میں
اوس کا ثبوت بیان کیا ہوا و جاکو اس شریک پر قیاس نہیں
کر سکتے اس واسطے کہ شریعت کی صہ معین شفعة ثابت نہیں ہے
تقسیم کرنے کی وقت پیش آئی ہے جو جزمین یہ وقت نہیں ہے
خفصہ کی ایک دلیل تو وہی حدیث ہے جو گدہ رکھنے اور دوسری
دلیل یہ ہے کہ جاکو ملک کو بیع سے ایک لازمی اور ابدی
اقصال جو لہذا شریک پر قیاس کر کے اس جاکو اس بات کا
حق ثابت ہو گا کہ جاکو مال دوسرے شخص سے یا جو اوقاف مال دیکر
بذریعہ شفعة کے اوس بیع کو لے لے اس واسطے کہ اس قسم کا اتصال
وقع ضرر جاکو کے وجہ سے حق شفعة کا سبب پڑا ہو اس لیے کہ ضرر جاکو
ہر قسم کے ضرر کا جو ہوا و ہر اس طرح ہو سکتا ہے جو شفعة کو اس کا لہذا ثابت ہو گا کہ
مالک بنائے میں اگرچہ شریک کا ضرر ہو مگر شفعة کو اس کے باپ دادا کی
طہر سے گزشتہ کرنے کا ضرر اس سے بدرجہا زیادہ ہے اور تقسیم کرنے سے
جو ضرر لاحق ہوتا ہو وہ ضرر ایسا ہے کہ خود شرع نے اوس کو

۳۳، وقال الشافعي رد لا شفعة
بالجوار لقوله عليه السلام
الشفعة فيما لم يقسروا ذواته
الحدود وصرفت الطرق فلا شفعة
ولان حق الشفعة معدول به
عن سنن القياس لما فيه من تملك
المال على الغير من غير رضا
وقد ورد الشرع به فيما لم يقسم
وهذا ليس في معناه لان مؤنة
القسمه تلزمه في الاصل دون
الفرع ولنا ما روينا وان ملكه
متصل بملك الدخيل اتصال
تأبید وقرار فیثبت له حق لشفعة
عند وجود المعاوضة بالمال
اعتبارا لبورد الشرع وهذا لان
الاتصال على هذه الصفة التما
انتصب سبباً فيه لدفع ضرر
الجوار اذ هو مادة المضار على
ما عرف وقطع هذه المادة
بذلك الاصل اولى لان الضرر

مقرر کر دیا ہے لہذا وہ اس قابل نہیں ہے
کہ اس سے بچنے کا لحاظ کر کے شفعہ کو ضرر
ہونچایا جاوے۔

۴۷، اس بات کی دلیل کہ بعض شفعہ کو بعض مقدم ہے یہ حدیث
ہے کہ آنحضرت ﷺ نے فرمایا جو شریک غلطی سے
اور غلطی شفعہ سے زیادہ حقدار ہو۔ اور شریک سے اس حدیث
میں شریک فی المبیع اور غلطی سے شریک فی حق المبیع شفعہ
جابر مراد ہے دوسری دلیل یہ ہے کہ شرکت فی المبیع کے اندر
سب سے زیادہ اتصال پایا جاتا ہے اور شرکت فی حق المبیع
کے اندر اتصال پایا جاتا ہے کہ وہ ان ملک کے توابع میں شرکت ہوتی ہے
اور بقدر سبب ہوتی ہے اور اس بقدر ترجیح ہوتی ہے اور ایک بات یہ ہے
کہ ہر قسم اگرچہ شفعہ کی علت ہوئے کی قابلیت میں کہتا کہ ترجیح
کا سبب ہو سکتا ہے اور ہر شرکت کی صورت میں پایا جاتا ہے
جو زمین نہیں پایا جاتا۔

۵، اگر ایک شخص صرف راستہ میں یا پانی کے حق میں
شریک ہو تو شریک فی المبیع کی ہوتی ہوئے اس کو
شفعہ کا استحقاق ہو گا اس لیے کہ اس کو
تقدم ہے۔

۶، اگر مکان کے شریک نے شفعہ جوڑ دیا تو راستہ کے
شریک کو حق شفعہ ہے اگر اس نے بھی ترک کر دیا تو اس کو
میں جابر ملاحق کو حق شفعہ ہے اور یہ وہ شخص ہے جس کا
مکان فروخت شدہ مکان کی پشت پر ہے اور
اس کا دروازہ دوسرے کو چہ زمین
ہے۔

فی حقہ باز عاجہ عن خطۃ ابائہ
اقوی و ضرر القسمۃ مشروع
لا یصلح علۃ للتحقیق ضرر عنیدہ
۴۸، واما الترتیب فلقولہ علیہ
السلام الشریک احق من الخلیط
والخلیط احق من الشفیع فالشریک
فی نفس المبیع والخلیط فی حقوق
المبیع والشفیع ہولجار ولان الاتصال
بالشرکۃ فی المبیع اقوی لانہ فی کل
جزء و بعد لا الاتصال فی الحقوق
لانہ شرکۃ فی مرافق المثلث
والترجیح یقتضی بقوة السبب ولان
ضرر القسمۃ ان لم یصلح علۃ
صلح مرجحاً۔

۵، قال فلبس للشریک فی
الطریق والشرب والجار شفعة
مع الخلیط فی الرقبة لما ذکرنا انہ
مقدم۔

۶، قال فان سلم فالشفعة
للشریک فی الطريق فان سلم
اخذها الجار لما بینا من الترتیب
والمراد بهذا الجار الملاصق
وہو الذی علی ظہر الدار المشفوعة
وبابہ فی سکہ اخری۔

۷، وعن ابی یوسف ان مع وجود

(۱۱) فان كانت سكة غير نافذة
يفتبع منها سكة غير نافذة
وهي مستطيلة فيبعث داسرا في
السفلى فلاهلها الشفعة خاصة
دون اهل العليا وان بيعت
في العليا فلاهل السكتين والعن
ما ذكرنا في كتاب ادب
القاضي-

(۱۱) اگر ایک کو چہرے سے دوسرا ایک دراز سربستہ
کو چہرے نکلا ہو اور پہلے کو چہرے میں ایک مکان فروخت ہو
تو صرف اسی کو چہرے والوں کو حق شفعہ ہو گا پہلے کو چہرے والوں کو
نہ ہو گا اور اگر دوسرے کو چہرے میں فروخت ہو تو دونوں
کو چہرے والوں کو شفعہ ہو گا اس واسطے کہ پہلے کو چہرے
والوں کو دوسرے کو چہرے میں آمد و رفت کرنے کا حق ہے
اور دوسرے کو چہرے والوں کو پہلے کو چہرے میں آمد و رفت کرنے کا
حق نہیں ہے۔

(۱۲) ولو كان لغير صغير ياخذ
منه نهرا صغيرا منه فهو على قياس
الطريق فيما بيناه-

(۱۲) اگر ایک چوٹی نہر سے دوسری چوٹی نہر نکلی ہو اور دوسری
نہر پر ایک زمین فروخت ہو چوٹی نہر والوں کو حق شفعہ ہو گا اور
پہلی نہر فروخت ہو تو دوسرے والوں کو نہ ہو گا۔

(۱۳) قال ولا يكون الرجل
بالجذوع على الحائط شفعه شركة
ولكنه شفعه جوار لان العلة هي
الشركة في العقار وبوضع الجذوع
لا يصير شريك في الدار الا له جوار
ملازم-

(۱۳) اگر ایک شخص کی کوئی ان کسی مکان کی دیوار پر کسی چوٹی
ہیں تو بیخس شریک نہ شمار کیا جائیگا بلکہ جوار کی وجہ سے اس کو
اشفاق شفعہ ہو گا اس واسطے کہ شفعہ کے اندر اس شرکت کا
اعتبار ہے جو عقار کے اندر ہو اور کوئی ان کہنے سے بیخس اس
مکان میں شریک نہیں ہو جاتا البتہ وہ جوار ملازم
ہے۔

(۱۴) قال والشريك في الخشبة
تكون على حائط الدار جوار
لما بيناه-

(۱۴) اگر ایک مکان کی دیوار پر کوئی ان کسی چوٹی پر ایک
شخص ان کوئی ان میں شریک ہو تو یہ شخص جوار سمجھا جائیگا کہ نہ
مقدار میں وہ شریک نہیں ہے۔

(۱۵) قال واذا اجتمع الشفعاء
فالشفعة بينهم على عدد دروسهم
ولا يعتبر اختلاف الاملاك-

(۱۵) اگر ایک زمین میں بہت لوگ مختلف حصوں کے شریک ہیں
اور ایک نے اپنا حصہ فروخت کیا تو باقی سب شریکوں کو برابر بیخس شفعہ
ہو گا اور حصوں کی کمی بیشی کا لحاظ نہ کیا جائیگا۔

(۱۶) وقال الشافعي رحمه الله على
مقادير الانصبا لان الشفعة من

(۱۶) امام شافعی رحمہ اللہ کے نزدیک جس شریک کا حصہ
حصہ ہو تا جو کثرت نہر کا کی صورت میں اس سے قدر او کو

من مرافق الملك الايرى اهما
لتكميل منفعتہ فاشبه الرمح
والغلة والولد والقرۃ ولنا انهم
استوفوا في سبب الاستحقاق وهو
الاتصال فيستوفون في الاستحقاق
الايرى ان لو انفرد واحد منهم
استحق كمال الشفعة وهذا اية
كمال السبب وكثرة الاتصال لكون
بكثرة العلة والتزجيم يقم بقوة في
الدليل لا بكثرتہ ولا قوة ههنا لظهور
الاخرى بمقابلته ومثلث ملك
غيره لا يجعل شرة من ثمرات ملكه
مخبرات القرۃ واشباہها۔

(۱۷)، ولو اسقط بعضهم حقه فمضى
للباقين في الكل على عدد هم لان
الاشتقاق للمزاحمة مع كمال السبب
في حق كل منهم وقد انقطعت۔

(۱۸)، ولو كان البعض غيباً يقضى
بما بين الحضور على عدد هم لان
الغائب لعله لا يطلب۔

(۱۹)، وان قضى لحاضر بالجميع
ثم حضر اخر يقضى له بالنصف
ولو حضر ثالث فبثلث ما في يد كل
واحد تحقيقاً للتسوية فلو سلم
الحاضر بعد ما قضى له بالجميع لا ينفذ

استحقاق شفعہ ہوتا ہے اس واسطے کہ شفعہ ملک کے منافع میں
ہو اور اسکی وجہ سے کلیت کی تکمیل ہو جائے لیکن اسکو نفع اور
آمدنی اور اولاد اور صل کا مکمل ہو گا اگر جعفر جسکی ملک ہوتی ہو
اور یقیناً ان چیزوں میں اسکا استحقاق ہوتا ہو اور ہاں ویلیج ہو
کہ سب شرا کا سبب استحقاق یعنی اتصال میں براہین لانا
استحقاق میں بھی برابر ہو گئے اس واسطے کہ بالفرض انہیں سے اگر
صرف ایک ہی شخص شریک ہوتا تو کل بیع میں اسکو شفعہ کا
استحقاق ہوتا جس سے یہ بات ثابت ہوتی ہو کہ ہر ایک کے
اندہ کامل طور پر شفعہ کا سبب پایا جاتا ہو اور اگر یہ کوئی شخص
اتصال زیادتی حصہ کی وجہ سے زیادہ ہو کر شریک ہو جائے
میں تو اسکا یہ جواب ہو کہ شریک اتصال سے اگر جعفر شفعہ کے
اندہ ایک قسم کی کثرت پیدا ہو گئی مگر ترجیح کا سبب نہیں ہو سکتی
اس واسطے کہ ترجیح کا سبب قوت ہوتی ہو اور یہاں قوت نہیں ہے
(۱۷)، اگر عرض شرا نے بیع شفعہ کے کچھ شرائط کیے ہوں تو یہ
بیع اس واسطے کہ جس شریک کے شرا کی وجہ سے شریک کا مقرر تھا اسکو
وجہ سے ہر ایک کے حصہ میں باوجودیکہ شفعہ کا سبب لایا جاتا تھا کسی
جو ہی بھی اور اب وہ مزاحمت باقی نہیں ہے۔

(۱۸)، اگر ایک شریک غیر حاضر ہو اور باقی حاضرین توان باقی ہوا
برابر شفعہ کا حکم دیا جائیگا اور وہ غائب کا حصہ بھی ایا جائیگا اس واسطے
کہ ممکن ہو وہ حاضر ہو کر شفعہ کا طالب ہو۔

(۱۹)، اگر تانہ میں شرا کے شریک کے لیے جو حاضر تھا کل شفعہ کا حکم دیا
لیکن ان میں سے شریک بھی حاضر ہو گیا تو نصف شفعہ کا حکم دے دے دیا جائیگا اور
اگر تیسرا شریک بھی حاضر ہو گیا تو ادا دے دونوں سے ثلث نکلا اسکو
دلا دیا جائیگا اگر تینوں کو برابر جعہ دیا جائے اور اگر بیس شریک تانہ میں شامل
شفعہ کا حکم ماسل کر کے شفعہ کو ترک کر دیا تو یہ شرا کے شریک جو حاضر ہو

مولا اری اور ملک ملک
اسکے مال اور زمین
موجود ہو اور اسکی
کلیت لایا جائیگا
ایک کلیت کے مال
میں شریک کا حصہ
دیا جائیگا اور اسکی
کلیت کے مال میں
میں سے دیا جائیگا۔

کل کو بڑے شفعہ کے بدینے لکھا اور اسکو نصف دیا یا ایک اسطرلاب
قاضی نے پہلے کو حکم دیا تو اس کے کہنے سے ایک نصف بدینے کو شریک
شفعہ باطل ہو گیا اور اگر قبل ان حکم قاضی نے ترک کر دیا تو دوسرے کو لکھ سکتا ہے۔
(۲۰) بیع کے بعد شفعہ ثابت ہو تا ہے مگر بیع ثبوت شفعہ کا سبب
نہیں ہے اس واسطے کہ شفعہ کا سبب اتصال ملکیت ہے اور بیع کے بعد
ثبوت شفعہ کی یہ وجہ ہے کہ شفعہ اصل میں اس وقت ثابت ہو تا ہے
کہ بائع کو اس بیع کی خواہش نہ باقی رہے اور بیع سے یہ بات
ظاہر ہو جاتی ہے کہ اب اسکو بیع کی طرف توجہ اور اسکی خواہش نہ باقی
ہوئی لہذا اگر صرف بائع کی جانب سے بیع کا ثبوت ہو جائے تو شفعہ
کے لیے کافی ہو جائے گا اگر بیع کا اقرار کرے تو شفعہ کا شفعہ
ثابت ہو جاتا ہے اگرچہ مشتری اس بیع سے منکر
ہو۔

۲۱۱ شفعہ کے لیے طلب داشت ضروری ہے اور طلب اشارہ سے
اسکو استحکام ہو جاتا ہے اگر طلب موافقت نہ کر جائے یعنی فوراً شفعہ کے
طلب نہ کرے تو شفعہ باطل ہو جاتا ہے اس واسطے کہ شفعہ ایک حق منعینہ
اعراض کی بنی وجہ سے باطل ہو جاتا ہے اور لہذا طلب کرنا اور اس پر
گواہ کرنا ضروری ہے تاکہ معلوم ہو جائے کہ شفعہ کو شفعہ کی موت
اعراض نہیں ہو بلکہ اس کے طرف رغبت ہے دوسرے یہ کہ شفعہ
قاضی کے رجوع پر ہی ملک کے کس ثابت کرنا ہو تا ہے اور پھر کوئی نہیں کر سکتا
۲۲۰ شفعہ مکان کا مالک اس وقت ہوتا ہے کہ قاضی اس کے لیے
شفعہ کا حکم دیدے یا خود بائع وہ مکان شفعہ کو دیدے اس واسطے کہ
مشتری کو پوری طور پر ملکیت حاصل ہو چکی ہو لہذا جبکہ قاضی
حکم نہ دے یا اپنی رضامندی سے وہ انتقال ملکیت نہ کرے اس وقت تک
منتقل ہوگی جس طرح کوئی شخص یہ کہ وہ اپس کرنا چاہے تو بغیر رضامندی
بائعی یا حکم قاضی کے واپس نہیں کر سکتا اسکا نتیجہ یہ ہے کہ اگر قاضی

القادم الا النصف لان قضاء القاضي
بالكل للعاصر قطع حق الغائب عن
النصف بخلاف ما قبل القضاء
(۲۰) قال والشفعة تجب بعد
البيع ومعناه بعدة لانه هو السبب
لان سببها الاتصال على بيتاه و
الوجه فيه ان الشفعة استاجتج
اذا اصرغ بالبايع عن ملكه الدار
والبيع يعرفها ولهذا يكفي بثبوت
البيع في حقه حتى ياخذها الشفع
اذا اقر البائع بالبيع وان كان المشتري
يكنه به۔

۲۱۱ قال وتستقر بالاشهاد
ولا بد من طلب الموائمة لانه حق
ضعيف يبطل بالاعراض فلا بد
من الاشهاد والطلب ليعلم بذلك
سرغبته فيه دون اعراضه عنه
ولانه يحتاج الى اثبات طلبه عند
القاضي ولا يمكنه الا بالاشهاد
۲۲۰ قال وملك بالاحذ اذا سلمها
المشتري او حكم بها الحاكم لان
الملك للمشتري قد تم فلا ينتقل
الى الشفع الا بالتراضي او قضاء القاض
كما في الرجوع في الهبة وتظهر فائدة
هذا فيما اذا مات الشفع بعد

ہنوز حکم نہیں دیا اور نہ خود ہی علیہ بی مشتری کو وہ مکان دیا تھا اور شفیع طلب ثابت اور طلب اشہاد کہ چکا تھا کہ اس عرصہ میں وہ مر گیا یا جس مکان کی زمرہ سے شفیع کا دعویٰ کرتا تھا وہ مکان لوٹنے فروخت کر دیا یا مکان شفیع کو چھوڑا اس عرصہ کے اندر کوئی اور کا شفیع ہوا تو پہلی صورت میں اس کے دارنوں کو وہ مکان ملے گا اور دوسری صورت میں اس کا شفیع باطل ہو جائے گا اور دوسری صورت میں اس کا شفیع ثابت ہو گا کیونکہ اس وقت وہ پہلے مکان کا مالک نہیں تھا۔

۲۳۸، جس عقد میں بیع کے معنی یعنی مبادلہ مال بال یا پایا مبادے اس سے شفیع ثابت ہو جاتا ہے اور اگر یہ معنی نہ پائے جائیں تو ثابت نہیں ہوتا اور اس کا بیان انشاء اللہ تعالیٰ آگے آئے گا دائد سبحانہ اعلم بالصواب۔

باب طلب شفیع اور اوس میں چارہ جوئی کرنے کا بیان

۲۴۱، طلب کی تین قسمیں ہیں جنہیں سے ایک طلب بواسطہ ہو اس سے یہ مراد ہو کہ جو وقت شفیع کو معلوم ہو کہ فلاں مکان فروخت ہو گیا اور وقت اس کو شفیع طلب کرنا اور طلب ہو کہ اوکڑنا چاہیے اگر اس سے بیع کا مال معلوم ہونے کے بعد شفیع کو نہ طلب کیا تو شفیع باطل ہو جائے گا اس واسطے کہ وہ ایک حق منعفی ہو اور دوسرے یہ کہ آنحضرت صلی اللہ علیہ وسلم نے فرمایا ہے شفیع اوس کے لیے ہے جو فوراً اوس کی طلب کرنے۔

۲۵۱، اگر بیع اور ایک خط کے شفیع کو بیع کا مال معلوم ہوا اور خط کے درمیان میں یا اس کے شروع میں بیع کا ذکر تھا

الطلبین او باع داسرہ المستحق بها الشفعة او بیعت دار یجب الدار المشفوعة قبل حکم الحاكم او تسلیم الخاصہ لا تورث عنه فی الصورة الاولى وتبطل شفيعه فی الثانية ولا يستحقها فی الثالثة لانعدام الملك له۔

۲۳۸، ثم قوله يجب بعقد البيع بیان انه لا يجب الاعتد معاوضة المال بالمال علی ما بینہ ان شاء اللہ تعالیٰ واللہ سبحانہ اعلم بالصواب۔

باب طلب الشفعة والخصومة فیہا

۲۴۱، قال واذا علم الشفیع بالبیع اشہد فی مجلسہ ذلک علی المطالبة اعلم ان الطلب علی ثلثة اوجه طلب الموائبة وهو ان یطلبہا کما علم حتی لو بلیغ الشفیع البیع ولم یطلب شفيعه بطلت الشفعة لما ذکرنا ولقوله علیہ السلام الشفعة لمن واثبها۔

۲۵۱، ولو اخبر بکتاب والشفعة فی اوله او فی وسطه فقرأ الکتاب

الی اخرہ بطلت شفعته وعلى هذا
عامۃ المشائخ رۃ وهوس وایۃ عن
محمد وعنه ان له مجلس العلم و
الروایتان فی النوادر وبالنشانیۃ
اخذ الکرخی لانه لما ثبت له خیار
التمک لا بد له من زمان التامل
کما فی الخیرۃ۔

۲۶۱، ولو قال بعد ما بلغه البیع
الحمد لله ولا حول ولا قوة الا بالله
او قال سبحان الله لا تبطل شفعتی لان
الاول حمد علی الخلاص من جورۃ
والثانی تعجب منه لقصد اضراءه والثالث
لافتتاح کلامه فلا یدل شیء منه
علی الاعراض۔

۲۷۱، وکذا اذا قال من ابتاعها
وبکم بیعت لانه یرغب فیما یتمن
دون ثمن ویرغب عن مجاورۃ
بعض دون بعض۔

۲۸۱، والمراد بقوله فی الکتاب
اشهد فی مجلسه ذلک علی المطالبة
طلب المواثبة والاشهاد فیہ لیس
بلازم انما هو لنفی القیاحد والتغیید
بالمجلس اشارة الی ما اختلص
الکرخی رۃ۔

۲۹۱، ویصح الطلب بكل لفظ یفهم

گروہ خط کو اخیر تک پہنچا اور شفعہ طلب نہ کیا تو شفعہ مطلق ہوگا
عامۃ مشائخ رحمہم اللہ یہی جو اور امام محمد سے بھی کیا یہ روایت
میں یہ آیا ہوگا دوسری روایت میں یہ ہو کہ اخیر جلسہ تک شفعہ کو
طلب شفعہ کا اختیار ہوتا ہے اور یہ دونوں تعین و ادب میں مذکور ہیں اگرچہ
دوسری روایت پہلے کیا ہو اس واسطے کہ شفعہ کو طلب کیا جائے تو کیا
حاصل ہوگا تو اس کے لئے اتنی صحت ضروری ہے کہ یہ کہہ کر کہ شفعہ کو طلب
مطلق کا اختیار دیا جائے تو اخیر جلسہ تک وہ مطلق نہ سکتی ہو۔

۲۶۱، اگر شفعہ نے بیع کا حال سنا کہ الحمد للہ لا حول ولا قوة الا بالله
العلی العظیم یا سبحان اللہ زبان سے یہ بات تو شفعہ مطلق ہوگا اسلئے
کہ ممکن ہے بیع کے دفع ہونے سے اس نے خدا کا شکر کیا ہو اور بیع
جو اسکی ضرر سانی کا قصد کیا ہو اس سے تعجب کر کے سبحان
کہا ہو اور اپنی حسب عادت کلام شروع کرنے سے پہلے لا حول
پڑھی ہو اور ان میں سے کوئی بات ایسی نہیں جس سے ثابت ہو
کہ شفعہ کو شفعہ کرنے سے اعراض ہے۔

۲۷۱، اگر شفعہ نے بیع کا حال سنا کہ خرید دینے والے سے کہا
کس نے خرید اپنی پاکٹنے کو فروخت ہوا ہے تو اس کا شفعہ مطلق
ہوگا اس واسطے کہ ایک ثمن سے خریدنا مقصود ہے تو ایک
ثمن مقصود نہیں ہے تا اسلئے کہ ایک جوابت نصرت ہوتی ہو اور ایک کے جوابت

۲۸۱، قد عیان جو بیان کیا ہو کہ اتنی صحت میں شفعہ کو طلب پر
گواہ کرنا چاہیے اس سے طلب مواثبت مقصود ہے مگر اس میں
گواہ کرنا ضروری نہیں ہوتا بلکہ اس لئے مناسب ہوتا ہے کہ اگر
معاہدہ کے طلب کرنے سے منکر ہو تو شفعہ قاضی کے درجہ کو
طلب کو ثابت کر سکے۔ اور مجلس کی قید گانے میں کرنی کے
قل غار کی طرف اشارہ ہے۔

۲۹۱، جس لفظ سے شفعہ کا طلب کرنا سمجھا جائے اس سے

طلب کرنا صحیح ہو جاتا ہے مثلاً یہ کہ زمین نے شفعہ کو طلب کیا یا طلب کرتا ہوں یا اس کا طالب ہوں اس واسطے کہ حقیقت میں سے کا اعتبار ہے۔

۳۰۸، ابو حنیفہؒ کے نزدیک شفعہ کو طلب مواثبت کرنا اس وقت ضروری ہوتا ہے کہ دو مرد ایک مرد اور دو عورتیں یا ایک سپہ سالار مرد و بیگمہ مال بیان کرے اور صاحب بیگمہ کے نزدیک صرف ایک آدمی کے خبر دینے سے طلب مواثبت کرنا ضروری ہو جاتا ہے خواہ وہ مرد یا غلام نابالغ ہو یا بالغ مرد ہو یا عورت بشرطیکہ شفعہ کے گمان میں وہ سچ کہتا ہو اور اصل یہ اختلاف وکیل کے معزل کرنے میں ہے اور اس کا بیان مع دلائل اور نظائر کے ہم بیان کر چکے ہیں اور اگر کوئی شخص ایک عورت سے بیان کرے کہ تیرے خاوند نے مجھ کو غلام کا اختیار دیا ہے تو امام صاحبؒ نے نزدیک خبر میں عدلیہ عدالت شرط کی اس لیے کہ آدمی کسی حکم کا لازم کرنا نہیں چاہے اگر شری شفعہ سے بیان کرے کہ زمین نے فلاں مکان خرید لیا ہے تو بالافتقار شفعہ کو طلب شفعہ کرنا لازم ہو جائیگا خواہ یہ کیسا ہی شخص ہو اس واسطے کہ وہ مدعی علیہ ہے اور مدعی علیہ میں عدالت کی ضرورت نہیں ہے۔

۳۱۰، طلب مواثبت کے بعد دوسری طلب اشتہاد اور اسکو طلب تقریر بھی کھتری میں اس طلب کی ضرورت اس واسطے ہے کہ شفعہ قاضی کے درمیان طلب کو ثابت کر کے اس واسطے کہ طلب مواثبت چونکہ علم پر ہے کے ساتھ خود اہو اگر کرتی ہے اور اگر نہیں کرتی ہوتا ہے کہ اس وقت شفعہ کسی کو گواہ نہیں کر سکتا لہذا اس طلب کی ضرورت ہوتی ہے اور اس کا طریقہ یہ ہے کہ طلب مواثبت کے بعد اس مجلس سے اوٹ کر شری کے پاس خواہ اس مکان کے پاس خواہ بلایع کے پاس مگر بشرطیکہ بیعت ہنوز اس کے بغیر ہو

منہ طلب الشفعة کہا لو قال طلبت الشفعة او اطلبها او انا طالبا لہا لان الاعتبار للسعی۔

۳۰۹، واذا بلغ الشفیع بیع الداس لم یجب علیہ الا شہاد حتی یخبرہ رجلان اور جلان اور جل و امرأتان اور واحد عدل عند الی حنیفہؒ و قال یجب علیہ ان یشہد اذا خبرہ واحد حرکان او عبد اصیبا کان او امرأة اذا کان الخبر حقا و اصل الاختلاف فی عزل الوکیل وقد ذکرناہ لاثلہ و اخواتہ فیما تقدم و ہذا بخلاف الخیرۃ اذا اخبرت عند لانہ لیس فیہ الزام حکم و بخلاف ما اذا خبرہ المشتري لانہ خصم فیہ والعدالة غیر معتبرة فی المخصوص۔

۳۱۰، والثانی طلب التقرير و الاشہاد لانہ محتاج الیہ لاثباتہ عند القاضی علی ما ذکرنا و لا یمکنہ الا شہاد ظاہرا علی طلب المواثبة لانہ علی فور العلم بالشرع فیحتاج بعد ذلک الی طلب الاشہاد و التقرير و بیانہ ما قال فی الکتاب ثم ینہض منہ یعنی من المجلس ینہض

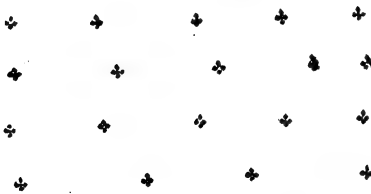
على البائع ان كان المبيع في يده
معناه لم يسلم الى المشتري وعلى
المبتاع اوعند العقار فاذا فعل
ذلك استقرت شفعته وهذا
لان كل واحد منهما خصم فيه
لان الاول اليد والثاني
الملك

وكن ايعم الاشهاد عند
المبيع لان الحق متعلق به فان
سلم البائع المبيع لم يعم الاشهاد
عليه ومخرجه من ان يكون خصما
اذ لا يد له ولا ملك فصار كالاجنبى
وصورة هذا الطلب ان يقول
ان فلانا اشترى هذا الدار
وانا شفيعها وقد كنت طلبت
الشفعة واطلبها الان فاشهدوا
على ذلك

وعن ابى يوسف انه ليشترط
تسمية المبيع وتحديد الدار
المطالبة لا نعم الا في معلوم
۳۳۰ والثالث طلب المخصوصة والتملك
وسند كوكيفيته من بعد ان شاء
الله تعالى

قال ولا تسقط الشفعة
بتأخير هذا الطلب عند ابى حنيفة

لو لو ان اپنے طلب گواہ کر دے اس طلب سے شفعہ کو استیحا کام ہوتا
ہو اور ان تینوں میں سے کسی کے پاس جائے کی اس واسطے
مذرت ہو کہ بائع اور مشتری تو گویا شفعہ کے مدعی علیہ ہیں
اس واسطے کہ قبضہ بائع کا ہے اور ملک مشتری کی ہو اور بیع کے
پاس باکرا اس واسطے گواہ کر سکتا ہے کہ حق اوس کے ساتھ
معلق ہوا ہو۔ اور اگر بائع نے بیع کو مشتری کے قبضہ میں
دید یا ہو تو بائع کے پاس گواہ کرنا صحیح ہو گا اس واسطے کہ بائع
کچھ واسطہ نہیں رہا بلکہ وہ ایک اجنبی شخص ہو گیا کیونکہ اب
اوس کا قبضہ ہو اور نہ اوس کی ملکیت ہو اور طلب اشہاد اسطوریہ
کرنا چاہیے کہ فلان شخص نے یہ مکان خرید لیا اور میں یہیں
شفعہ ہوں اور طلب شفعہ کر چکا ہوں اور اب بھی
طلب کرتا ہوں تم لوگ میرے لیے اس بات
کے گواہ رہو۔ اور ابو یوسف رحمہ سے مروی ہے کہ اوس
بیع کا نام و نشان اور اوس کے حدود کا بیان
کرنا بھی ضروری ہے اس واسطے کہ مجہول چیز میں
دعوے نہیں ہو سکتا۔



۳۳۱، طلب کی تیسری قسم کا نام طلب ملک ہو اور اس کا
طریقہ انشاء اللہ تعالیٰ ہم عنقریب بیان کریں گے مگر اوس کے
احکام بیان بیان کیے جاتے ہیں اگر طلب ملک میں تاخیر
ہو جائے تو امام ابو حنیفہ رحمہ کے نزدیک شفعہ باطل نہیں ہوتا

اور ابو یوسف رحمہ سے بھی ایک روایت یہی ہو اور محمد رحمہ فرماتے ہیں

وہو رواية عن ابی یوسفؒ وقال محمدؒ کہ طلب اشہاد کے بعد اگر ایک مہینہ تک طلب تک نہ کرے ان ترکہا شہرا بعد الاشہاد بطلت وهو قول زفرؒ معناه اذا استرکھا من غیر عذر۔

۳۳۳، وعن ابی یوسفؒ انه اذا ترک المحاضرة فی مجلس من مجالس لقاضی بطل شفعته لانه اذا مضى مجلس من مجالسه ولم یخاصم فيه اختیاراً دل ذلك علی اعراضه وتسلیمه۔

۳۳۴، وجه قول محمدؒ انه لو لم یسقط بتأخیر الخصومة منه ایدایتضربہ المشتري لانه لا یمكن التصرف حذله نقضه من جهة التشفیع فقد ساء لثبته لانه اجل ومادونه عاجل علی ما مر فی الایان ووجه قول ابی حنیفةؒ وهو ظاهر المذهب وعلیه الفتوی ان الحق متى ثبت واستقر لا یسقط الا باسقاطه وهو التصریح بلسانه کما فی سائر الحقوق وما ذکر من الضرر لیشکل بما اذا کان غائباً ولا یفرق فی حق المشتري بین الضرر والسفر ولو علم انه لم یکن فی البلد قاض لا تبطل شفعته بالتأخیر بالاتفاق لانه لا یتمکن من الخصومة الا عند القاضی فکان عذراً۔

۳۳۳، ابو یوسفؒ رحمہ سے مروی ہے اگر شفیع نے قاضی کی ایک کچری میں ہی اپنی چارہ جولی نہ کی تو شفیع باطل رہے گا اسلئے کہ باوجود اختیار ماضی ہونے کے جب قاضی کی ایک کچری میں اس نے اپنی چارہ جولی نہ کی تو ثابت ہو گیا کہ اس کو شفیع کے طرف سے اعراض ہو اور اس نے شفیع کو ٹیک کر دیا۔

۳۳۴، امام محمدؒ رحمہ کی دلیل یہ کہ اگر طلب تک مین تاخیر نہ کبھی اس کا شفیع باطل ہو تو اس میں شتر کی کانایت ضرر ہو اس واسطے کہ شفیع کے خوف سے وہ اس مکان میں کچرے نہ نین کر سکتا لہذا ایک مہینہ اس کی مہلت کے لیے مقرر کیا گیا کہ ایک مہینہ کی مدت کو تاخیر کے ساتھ تعبیر کر سکتے ہیں اور ایک مہینہ سے کم کی مدت عجلت ٹیک کر چکا ہے۔ اور ابو یوسفؒ رحمہ کے قول کی جو کہ ظاہر مذہب اور مفتی یہ قول ہے یہ دلیل ہے کہ جب شفیع ثابت اور مستحکم ہو گیا تو شفیع جب تک اس کو اپنی زبان سے نہ ساقط کرے اس وقت تک ساتھ انوکھا گیا کہ تمام حقوق کا مال ہو اور امام محمدؒ رحمہ نے جو تاخیر کے اندر مقرر بیان کیا ہے اس کا جواب یہ کہ یہ ضرر تو اس وقت بھی پیش آتا ہے کہ شفیع وہاں موجود نہ ہو شتر کے اعتبار سے ضرر ضرر دونوں برابر ہیں۔ اور اگر شفیع کو معلوم ہو کہ اس شہر میں ایسا قاضی نہیں ہے جو شفیع بالجور کو جویر کرے اس واسطے کہ اسے طلب تک مین تاخیر کی تو بالاتفاق اس کا شفیع باطل ہو گا اس واسطے کہ طلب تک مین تاخیر قاضی کے نہیں ہو سکتے لہذا وہ عذر ہے۔

۳۵۰ قال واذا تقدم الشفع الى
القاضي فادعى الشراء وطلب الشفعة
سأل القاضي المدعى عليه فان
اعترف بملكه الذي يشفع به والا
كلفه باقامة البينة لان السيد
ظاهر محتمل فلا تكفي لاشبات
الاستقنان -

۳۵۱ قال مرض يسأل القاضي بملك
قبل ان يقبل على المدعى عليه عن
موضع الداسر وحدودها لانه ادعى
حقا فيها نصا كما اذا ادعى رقبته او اذا
بين ذلك لیسأله عن سبب شفعته
لاختلاف اسبابها فان قال انا شفعيها
بدار لمي تلاصقها لان تم دعواه على
ما قاله الخصمات رة وذكروا الفتاوى
تحديد هذه الدار التي يشفع بها
ايضا وقد بيناه في الكتاب الموسوم
بالجنتين والمزيد -

۳۵۲ قال فان عجز عن البينة استعمل
المشتري بالله ما يعلم انه مالك للذي
ذكره مما يشفع به معناه بطلب الشفع
لانه ادعى عليه معنى لواقربه لزمه
ثم هو استعمل على ما في يد غيره
فيغفل على العلم فان نكل او قامت
للمشفع بينة ثبت ملكه في الدار التي

۳۵۰ جسوقت قاضی شفع کے رو برو حاضر ہو کر اس بات کا دعویٰ
کرتے کہ مشتری نے یہ مکان خریدا ہے اور شفعہ طلب کرے تو قاضی کو
مدعی علیہ سے دریافت کرنا چاہیے کہ جس مکان کے ذریعہ سے
شفعہ شفعہ کا دعویٰ کرتا ہے وہ مکان شفعہ کی ملک میں نہیں
اگر اگر کرے تو فیہا درہ شفعہ سے گوہوں کا مطالعہ کرے
اس واسطے کہ ظاہری قبضہ میں چونکہ عدم ملکیت کا احتمال ہو لہذا
دوسرے پر بھی ثبات کرنے کے لئے ناکافی ہے۔

۳۵۱ مصنف نے بیان کیا ہے کہ قاضی کو مدعی علیہ کی
طرف مخاطب ہونے سے قبل شفعہ سے یہ بات دریافت کرنا
چاہیے کہ وہ مکان کس معلوم میں ہے اور اسکے حدود اور کون کون
اسلئے کہ جب وہ اس مکان میں اپنے حق کا دعویٰ کرتا ہے تو گویند
اوس مکان کا دعویٰ کرتا ہے اور جب شفعہ سے بیان کر دے تو دریافت
کرنا چاہیے کہ تو کس وجہ سے شفعہ کا دعویٰ کرتا ہے اس واسطے کہ شفعہ کے
اسباب مختلف ہوتے ہیں اگر اسکے جواب میں شفعہ کے کماثرین
نہ ہوں اپنے ایک مکان کو جس مکان سے ملا ہو تو شفعہ ہونے کا دعویٰ تمام
ہو گیا چنانچہ خداوند نے بیان کیا ہوا و فتاویٰ میں بیان کیا ہے کہ
مصدقی بیان کرنے چاہیں جس کے ذریعہ سے شفعہ کا دعویٰ کیا ہے اور ہم نے
اپنی کتاب التعمین والمیزان میں اس کا بیان کر دیا ہے۔

۳۵۲ اگر شفعہ سے گوہوں کا مطالعہ کیا گیا اور وہ گوہ نہ لاسکا
اور اس نے مشتری سے مٹ لیا یا پتا نہ ہو مشتری سے یہ حلف لیا جائے
کہ نہ اکی قسم جس مکان کے ذریعہ سے یہ شفعہ شفعہ کا دعویٰ کرتا ہے
مکمل حلو نہیں ہے کہ وہ اس کی ملک ہے۔ اس واسطے کہ شفعہ سے اس کے
ادب کو ایسا حاکم کا دعویٰ کیا ہے کہ اگر وہ تکرار کرے تو اس کا پیر
لازم ہو جائے لہذا جب کہ دوسرے کے فعل پر حلف لیا جائے تو اس واسطے
اوس سے اس کے علم پر حلف لیا جائے گا اگر اس صورت میں مشتری نے

ملف سے انکار کیا یا شفیع نے گواہ پیش کر دیے تو جس کا کچھ ذوق نہ
 و شفیع کا دعویٰ کرتا ہو اس مکان میں ملکیت ثابت ہوگئی اور جو ایسی
 ثابت ہو گیا بعد ازاں قاضی کو بھی علیہ سے دریافت کرنا چاہیے کہ تو نے
 وہ مکان خریدایا یا نہیں اگر اس نے کہا میں نے نہیں خریدا تو شفیع سے کہا کہ
 کہ اس بات پر گواہ پیش کر کہ مشتری نے اس مکان کو خریدایا یا نہ
 بعد ثبوت بیع کے ثابت ہوتا ہو اور اس کا ثبوت گواہوں سے ہوتا ہے۔

۳۸۱، اگر قاضی نے شفیع سے اس بات کے گواہ مانگے کہ مشتری
 اس مکان کو خریدایا اور وہ گواہ نہ لاسکا تو مشتری سے ملف
 لینا چاہیے کہ خدا کی قسم میں نے نہیں خریدا یا یہ کہے کہ خدا کی قسم
 جس سبب سے یہ شفیع کا دعویٰ کرتا ہے اس سے یہ شفیع کا
 مستحق نہیں ہے کہ یہ ملف تیغہ اور حاصل کے اوپر ہو اور پھر ملف
 سبب کے اوپر ہو اور توفیق الہی کتاب الدعوی میں ہم نے پورے
 طور پر اس کا بیان کر دیا ہے اور یہاں مشتری سے ملف قطعی بواسطہ
 لیا جاتا ہے کہ خود اس کے فضل پر اور اس چیز پر ملف
 ہے جو بالذات اس کے قبضہ میں ہے اور ایسے
 وقت میں قطعی ملف لیا جاتا ہے۔

* * * * *
 ۳۹۰، اگرچہ شفیع نے قاضی کے رو بروشن لاکر حاضر کیا ہو
 تاہم قاضی کے رو برو شفیع کے چارہ جوئی کر سکتا ہے اگر جب
 قاضی اس کے لیے شفیع کا حکم دیدے تو شن کا حاضر
 کرنا منہ وری ہے اور یہ مبسوط کی نظر ہر
 روایت ہے۔

۴۰، محمد رحمہ سے مروی ہے جبکہ کہ شفیع قاضی کے رو برو
 شن لاکر حاضر نہ کر دے اس وقت تک قاضی کو شفیع کا حکم
 نہ دینا چاہیے اور حسن رحمہ نے ابو حنیفہ رحمہ سے بھی روایت

یشفع بہا وثبت الجوار فبعد ذلك
 سألہ القاضي یعنی المدعی علیہ
 هل ابتاع ام لا فان انكاره لابتیاع
 قبل للشفيع اتم البينة لان الشفعة
 لا تجب الا بعد ثبوت البيع وثبوته
 بالحجة۔

۳۸۱، قال فان عجز عنها استغلف
 المشتري بالله ما ابتاع او بالله
 ما استحق عليه في هذه الدار
 شفعة من الوجه الذي ذكره
 فهذا اعلى الحاصل والاول على
 السبب وقد استوفينا الكلام فيه في
 الدعوى وذكرنا الاختلاف بتوفيق
 الله وانما يحلف على البتات لانه
 استحلف على فعل نفسه وعلى ما في
 يده اصابة وفي مثله يحلف على
 البتات۔

۳۹۰، قال ويجوز المنازعة
 في الشفعة وان لم يحضر الشفيع الثمن
 الى مجلس القاضي فاذا قضى القاضي
 بالشفعة لزمه احضار الثمن وهذا
 ظاهر رواية الاصل۔

۴۰، وعن محمد انه لا يقضى حتى
 يحضر الشفيع الثمن وهو رواية
 الحسن عن ابي حنيفة سره لان الشفيع

کیا جو اس واسطے کہ ممکن ہو شفعہ ایک غفلت شخص ہو لہذا شفعہ کے حکم دینے میں دشمن کے حاضر کرنے تک تاخیر کیا جائیگی تاکہ مشتری کا مال تلف نہ ہو جائے اور ظاہر روایت کی دلیل یہ ہے کہ قبل از حکم قاضی شفعہ کے اور پیش واجب نہیں ہوتا و لہذا یہ بات لازم نہیں لگتی کہ قبل از حکم قاضی شفعہ مشتری کو نہ لکھ کر اسے اسطرح لکھا جائے کہ میں نے تم کو شفعہ کا حکم دیا ہے اگر قاضی نے شفعہ کے لیے شفعہ کا حکم دیا تو اس کا اس بات کا

عساکہ لا یكون مفلیاً فیتوقف القضاء علی حضارہ لاحق لا یتوی مال المشتري وجه الظاہرات لا یشترط علیہ قبل القضاء ولہذا لا یشترط تسلیمہ فکذا لا یشترط حضارہ لا وادق فی الادلہ المشتري ان یحبسہا

اتحقاق یہ کہ جب تک شفعہ سے دشمن کو وصول نہ کر لے اور وقت تکٹ مکان اسکو نہ دے اس واسطے کہ جب اسکے اور پیش واجب ہو گا تو مشتری دشمن اور لڑکے تک مکان کو روک سکتا ہے۔ اور عہدہ کے نزدیک اگر شفعہ کو قاضی کے درپیش نہ کرے تا ضروری ہو گا کہ دشمن کے حاضر نہ ہونے صورت میں اس کے نزدیک بھی قاضی کا حکم نافذ ہو جائیگا اس واسطے کہ وہ ایک نفی نہیں ہے۔ اور اگر قاضی نے شفعہ سے کہہ دیا کہ مشتری کو دشمن اور لڑکے اور

حق یشترط الثمن ویفقد القضاء عند محمد ایضاً لانہ فصل مجتہد فیہ ووجہ علیہ الثمن فیحبس فیہ فلواخراد الثمن بعد ما قال لہ اذ نع الثمن الیہ لا تبطل شفعۃ لانہا تاکدت بالخصوص عند القاضی۔

۴۲۸ اگر مکان نہ ہو یا نہ ہو قبضہ میں تھا کہ شفعہ نے بائع قاضی کے رو بہ پیش کر دیا تو شفعہ جس بائع سے دعویٰ کر سکتا ہے اس واسطے کہ بیع بائع کے قبضہ میں ہو اور اگر قبضہ تھا اور بالذات ہو گیا وہ ایک شفعہ بھی نہیں ہو جائیگا قاضی شفعہ کے کوام چون کہ تلف نہ کرے کہ جب دوجی حاضر ہو جائے تو اس کے سلسلے میں کو قاضی شروع کر دے گا اور بائع شفعہ کا حکم دے گا اور یہ مشتری دشمن کو بائع سے وصول کر لے گا ورنہ کسی حاضر ہوئی کیلئے ضرورت ہو کہ قبضہ اس صورت میں بائع کا ہو ورنہ ملک مشتری کی ہو اور قاضی دونوں امر کا شفعہ کے لیے حکم دیتا ہے لہذا دونوں کا موجود ہونا ضروری ہے۔

۴۲۹ قال وان احضر الشفع البائع والمبیع فی ید لہ فله ان یخاصمہ فی الشفعۃ لان الید لہ وہی ید مستقطۃ ولا یسمع القاضی البینۃ حتی یحضر المشتري فیقسم المبیع بمشہد منہ ویقضى بالشفعۃ علی البائع ویجعل العهد علیہ لان الملك للمشتري والید للبائع والقاضی یقضى بہما للشفع فلا ید من حضورہما۔

۴۳۰ اگر بائع نے مکان مشتری کے قبضہ میں دید یا اب قاضی کے رو بہ بائع کے حاضر ہونے کی کچھ ضرورت نہیں ہے اور اسے کہ اب نہ اس کا قبضہ ہے نہ اس کی ملک ہے بلکہ

۴۳۱ بخلاف ما اذا كانت الداس قد قبضت حیث لا یتبر حضور البائع لان ماسا احبب اذ لا یبقی لہ

شفعہ اگر مشتری کے قبضہ میں ہو تو شفعہ کی ضرورت نہیں ہے اور اگر مشتری کے قبضہ میں نہ ہو تو شفعہ کی ضرورت ہے

یڈ ولاملاک۔

ایک اجنبی شخص ہے۔

۴۴۱، وقوله فیفسخ البیع بمشهد من

اشاره الى علة اخرى وهي ان البیع

فی حق المشتري اذا كان یفسخ لا ید

من حضوره لیقضی بالفسخ علیه

ثم وجه هذا الفسخ المذكور ان یفسخ

فی حق الاضافة لامتناع قبض المشتري

بالاخذ بالشفعة وهو یوجب الفسخ

الا انه یبقى اصل البیع لتعذر انفصاله

لان الشفعة بناء علیه ولكنه تقول لصفقة

الیه ویصیر کانه هو المشتري

منه فلهذا یرجع بالعهد

على البائع۔

۴۴۱، بخلاف ما اذا قبضه المشتري

فاخذ لا من ید لا حیثيات کون

العهد علیه لانه لم یملكه بالقبض

وفی الوجه الاول امتنع قبض المشتري

وانه یوجب الفسخ وقد طولنا

الکلام فیہ فی کفاية المنتهى بتوفیق

الله تعالی۔

۴۴۱، قال ومن اشتری دارا لغيره

فهو المخصص للشفیع لان هو العاقد

والاخذ بالشفعة من حقوق العقد

فیترجه علیه۔

۴۴۱، قال الا ان یسلمها الى الموکل

۴۴۱، جس جگہ بائے بے شفیع بناد عوی کرے تو مشتری کا بھی نام

ہونا قاضی کے دربار ضروری ہوتا ہو جس کی ایک وجہ ادیبین

ہو چکی اور دوسری وجہ یہ کہ کب مشتری کے حق میں اس بیع کا نسخہ یا بکتا

تواؤ کا ماضیہ نام ضروری ہو تاکہ قاضی اس کے اوپر حکم دے اسلئے

کہ غائب کے اوپر قاضی حکم نہیں دے سکتا مگر یہ بیع مرن مشتری کے

اعتبار سے منع ہوتی ہو اسلئے کہ جب شفیع اس کو بذریعہ شفیع کے لینا پاتا ہ

تو بے مشتری کی طرح اس کو نہیں لے سکتا لہذا خواہ اس کے حق میں

بیع کا نسخہ کیا جائیگا مگر شفیع کے حق میں فقہ تو قائم رہیگا اسلئے لگا

اس کے حق میں بھی نسخہ کر دیجائے تو بذریعہ شفیع کے مکان

کو نہیں لے سکتا اور یہ شفیع بمنزلہ مشتری کے ہو جاتا ہے

ولہذا مشتری کے لیے بائع قرض کا مناسب ہوتا

ہے۔

۴۴۱، اگر مشتری نے مکان پر قبضہ کر لیا یا شفیع نے اسی کے

پاس سے مکان کو لیا ہو تو اس وقت میں شن کہ نہ داری مشتری پر

ہوگی اسلئے کہ قبضہ کرنے سے اس کو ملکیت حاصل ہو چکی ہو

اور صورت مذکورہ بالا میں مشتری کا قبضہ نہیں ہو سکتا جبکہ وہ بیع

بیع کا نسخہ لازم ہو جاتا ہو کفاية المنتهى میں خوب بسط کے ساتھ ہم نے

توفیق اللہ تبارک و تعالیٰ اس کا بیان

کر دیا ہے۔

۴۴۱، اگر ایک شخص نے دوسرے کے لیے مکان خریدا اور بیع

اس کے قبضہ میں ہو تو شفیع کو اسی سے شفیع کا دعویٰ کرنا چاہیے اسلئے

کہ خریدنے والا اور عقد کرنا والا ہی ہے اور شفیع بھی عقد کے احکام میں

ہو لہذا اسی سے شفیع کا سوا لیا جائیگا۔

۴۴۱، اگر وکیل نے مکان خرید کر موکل کے قبضہ میں دیدیا

لأنه لم يبق له يد ولا ملك فيكون
الحصم هو الموكل وهذا ان الوكيل
كالباثم من الموكل على ما عرفت
فتسليمه اليه كتسليم الباثم الى المشتري
فتصير الخصومة معه الا انه مع
ذلك قائم مقام الموكل فيكتفى بحضوره
في الخصومة قبل التسليم.

۴۸۰، وكذا اذا كان الباثم وكيلا
الغائب فللشفيع ان ياخذ هامنه
اذا كانت في يده لانه عاتق وكذا
اذا كان الباثم وصيا لميت فيما يجوز
بيعه لما ذكرنا.

۴۹۰، قال واذا افضى للشفيع بالدار
ولم يكن راسا فله خيار الروية
وان وجد بها عيبا فله ان يردها
وان كان المشتري عاشر ط البراءة
منه لان الاخذ بالشفعة بازالة
الشراء الا يرى انه مبادلة المال
بالمال فثبت فيه الخيار ان كان
الشراء ولا يسقط بشرط البراءة
من المشتري ولا برؤية لانه
ليس بنائب عنه فلا يملك
اسقاطه.

توضیح کو اس صورت میں وکیل پر دعویٰ کرنا چاہیے کہ موکل
کو بنا چاہیے اس واسطے کہ اب نہ وکیل کا قبضہ ہو نہ اس کی ملک ہو اور اس کی
دیہ ہو کہ وکیل موکل کے حق میں بنزر البائع کے ہوتا ہے اور وکیل کا
مکان کو موکل کے قبضہ میں دینا ایسا ہے جیسے حراج کا مکان کو خریدنے
کے قبضہ میں دینا اور جب مشتری کے قبضہ میں مکان آتا ہے تو شفیع کو
بائع سے کہہ دے کہ اس میں رہتا لہذا میں بھی وہاں سے کہہ دو اس واسطے کہ یہاں
مگر وکیل میں اور بائع میں اتنا فرق ہے کہ اگر نہ وکیل نے موکل کے قبضہ
۴۸۰، اگر بائع نے دوسری کیلین سے ایک مکان فروخت کیا اور ہنوز
مکان ایک قبضہ میں ہے تو شفیع اس مکان کو نہ سکتا ہے اس واسطے کہ یہ کہنے والا
دیہ ہے اس طرح اگر ایک میت کے وصی نے میت کا کوئی مکان فروخت کیا
بشرطیکہ وہ بیع جائز ہو اس پر کہ بعض مورخین نے یہ بھی کہا ہے کہ ہنوز
اور ہنوز وہ مکان ایک قبضہ میں ہے تو شفیع اس مکان کو بیٹے کے ساتھ لے سکتا ہے اس واسطے کہ
۴۹۰، اگر شفیع کے لئے قاضی نے مکان کا حکم دیدیا اور شفیع نے
اس مکان کو دیکھا نہیں ہے تو شفیع کو اختیار دیت اور اختیار عیب
مائل ہوتا ہے اگر مشتری نے بائع سے اس شرط کو مان لیا ہو کہ مکان
کچھ عیب نکلے تو میں بری الذمہ ہوں اس واسطے کہ بذریعہ شفیع کے لینا
خریدنے کے حکم میں داخل ہوتا ہے اس واسطے کہ وہ مبادلہ مال ہوتا ہے
لہذا اس میں اختیار دیت اور اختیار عیب حاصل ہوگا جیسے مشتری کو
مائل ہوتا ہے اور مشتری کے دیکھنے یا بائع کی اس شرط کو کہ عیب میں کوئی چیز
ہوں ان لفظ سے شفیع کا اختیار دیت اور اختیار عیب ساقط ہوگا اس لئے کہ
مشتری اس مکان کا نہیں ہے کہ شفیع کی طرف سے قرار دیت اور اختیار عیب
ساقط کر کے پس شفیع کو اختیار ہوگا کہ اگر مکان میں کچھ عیب نکلے یا کچھ اور
مکان کو نہیں دیکھا تھا اب دیکھنے سے اس کے پسند نہ آوے تو اس کو واپس کر

فصل في الاختلاف

من في اختلاف واقع هو في بيان

میں کا کہنا کہ ہنوز وہ مکان ایک قبضہ میں ہے تو شفیع اس مکان کو نہ سکتا ہے اس واسطے کہ یہ کہنے والا دیہ ہے اس طرح اگر ایک میت کے وصی نے میت کا کوئی مکان فروخت کیا بشرطیکہ وہ بیع جائز ہو اس پر کہ بعض مورخین نے یہ بھی کہا ہے کہ ہنوز اور ہنوز وہ مکان ایک قبضہ میں ہے تو شفیع اس مکان کو بیٹے کے ساتھ لے سکتا ہے اس واسطے کہ ۴۸۰، اگر بائع نے دوسری کیلین سے ایک مکان فروخت کیا اور ہنوز مکان ایک قبضہ میں ہے تو شفیع اس مکان کو بیٹے کے ساتھ لے سکتا ہے اس واسطے کہ ۴۹۰، اگر شفیع کے لئے قاضی نے مکان کا حکم دیدیا اور شفیع نے اس مکان کو دیکھا نہیں ہے تو شفیع کو اختیار دیت اور اختیار عیب مائل ہوتا ہے اگر مشتری نے بائع سے اس شرط کو مان لیا ہو کہ مکان کچھ عیب نکلے تو میں بری الذمہ ہوں اس واسطے کہ بذریعہ شفیع کے لینا خریدنے کے حکم میں داخل ہوتا ہے اس واسطے کہ وہ مبادلہ مال ہوتا ہے لہذا اس میں اختیار دیت اور اختیار عیب حاصل ہوگا جیسے مشتری کو مائل ہوتا ہے اور مشتری کے دیکھنے یا بائع کی اس شرط کو کہ عیب میں کوئی چیز ہوں ان لفظ سے شفیع کا اختیار دیت اور اختیار عیب ساقط ہوگا اس لئے کہ مشتری اس مکان کا نہیں ہے کہ شفیع کی طرف سے قرار دیت اور اختیار عیب ساقط کر کے پس شفیع کو اختیار ہوگا کہ اگر مکان میں کچھ عیب نکلے یا کچھ اور مکان کو نہیں دیکھا تھا اب دیکھنے سے اس کے پسند نہ آوے تو اس کو واپس کر

۵۰، قال وان اختلف الشفع
والمشتری فی الثمن فالقول قول
المشتری لان الشفع یدعی استحقاق
الدار علیه عند نقد الاصل وهو
منکر والقول قول المکرم یمینه
ولا یحتاجان لان الشفع ان کان
یدعی علیه استحقاق الدار
فالمشتری لا یدعی علیه شیئاً
لتخیر لای بین الترتک والاخذ ولا ینص
ههنا فلا ینحتاجان۔

۵۱، قال ولو اقام البینه فالبینه
للسفع عند ابی حنیفة ومحمد
وقال ابو یوسف ساء البینه
بینه المشتري لانها اکثر اثباتا
فصار كبینه آباءهم والوكيل
المشتری من العبد ولهما نه
لاتنافی بينهما فیعجل كان الموجود
بیعان وللشفیع ان یأخذ بایهما
شاء وهذا بخلاف الباتم مع المشتري
لان کلیتولی بينهما عقدان الابلانفس
الاول وهما الفسخ لا یظهر فی حق
الشفیع وهو التخریج لبینه الوکیل
لانه کالباتم والموکل کالمشتری
منه کیف وانها ممنوعة علی ما
روی عن محمد ساء او اما المشتري

۵۰، اگر شفع اور مشتری کے مابین جن کے اندر اختلاف واقع ہو تو
مشتری کا قول معتبر ہوگا اس واسطے کہ شفع حقیقت میں اس بات کا
مدعی ہو کہ میں فقہ الاثن یکہ مکان کے لینے کا مستحق ہوں اور مشتری اس
انکار کرتا ہو اور منکر کا قول ملحق کے ساتھ مقبول ہوتا ہو اور دونوں سے
ملف نہ لیا جائیگا اس واسطے کہ دونوں باہم صلحت لینے کا مکمل شفع
اوی صورت میں ثابت ہوا ہو کہ مابین سے دعوی اور جانیہ سے انکار
پایا جاوے اور ایمان اگرچہ شفع مشتری کے اوپر اس امر کا مدعی کہ شفع
قلیل یکہ مکان کے لینے کا مستحق ہوں مگر مشتری شفع کے اوپر کہ دعوی
نہیں کرتا اس واسطے کہ شفع کو اختیار ہو خواہ مکان کو لے خواہ محمد
لہذا شفع سے ملف نہ لیا جائیگا۔

۵۱، اگر شفع اور مشتری کے مابین جن کے اندر اختلاف ہوا اور دونوں
کو اہ پیش کر دے تو ابو حنیفہ اور محمد کے نزدیک شفع کو اہ مقبول ہوگا
ابو یوسف رحمہ کے نزدیک صورت مذکورہ بالا میں مشتری کے
گو اہون کا اعتبار ہوگا اس واسطے کہ ان سے ایک طرح کی زیادتی ثابت
ہوتی ہو جس طرح بائع اور وکیل ہوتا ہو تاکہ گو اہ مقبول ہوتے ہیں
ابو حنیفہ اور محمد رحمہ کی اس بات پر کہ شفع کے گو اہ مقبول ہونگے
یہ دلیل ہو کہ دونوں کے گو اہون میں کچھ سنا فائز نہیں ہو سکتے
بایں گاہ کہ دونوں کو اہ چہ کہتے ہیں اور گو اہ مشتری نے دوسرے اسکو
خریدا ہو لہذا شفع کو اعتبار ہوگا کہ جس بیع کے اعتبار سے باہم
اوی کے اعتبار سے مکان کو لے لے غلات بائع اور مشتری کے کر اس کے
مابین دو بیع نہیں ہو سکتی ہیں بلکہ ایک ہی بیع منوع اور ایمان شفع کے
حق میں منفع ظاہر نہیں ہو سکتا اور اسی سے دلیل لگوا کر مقبول ہو چکی
معلوم ہو سکتی ہو اس واسطے کہ وکیل بمنزلہ بائع کے اور وکیل بمنزلہ
مشتری کے ہو علاوہ برین بات غیر مسلم کہ وکیل کے گو اہ مقبول
ہوتے ہیں چنانچہ محمد رحمہ سے منقول ہو کہ اس صورت میں وکیل کو اہ

بائع اور مشتری کے مابین جن کے اندر اختلاف واقع ہو تو
مشتری کا قول معتبر ہوگا اس واسطے کہ شفع حقیقت میں اس بات کا
مدعی ہو کہ میں فقہ الاثن یکہ مکان کے لینے کا مستحق ہوں اور مشتری اس
انکار کرتا ہو اور منکر کا قول ملحق کے ساتھ مقبول ہوتا ہو اور دونوں سے
ملف نہ لیا جائیگا اس واسطے کہ دونوں باہم صلحت لینے کا مکمل شفع
اوی صورت میں ثابت ہوا ہو کہ مابین سے دعوی اور جانیہ سے انکار
پایا جاوے اور ایمان اگرچہ شفع مشتری کے اوپر اس امر کا مدعی کہ شفع
قلیل یکہ مکان کے لینے کا مستحق ہوں مگر مشتری شفع کے اوپر کہ دعوی
نہیں کرتا اس واسطے کہ شفع کو اختیار ہو خواہ مکان کو لے خواہ محمد
لہذا شفع سے ملف نہ لیا جائیگا۔

من العد وقلنا ذکر فی السیر الکبیر
ان البینۃ بینۃ المالك القدیم فلنا
ان نمعنم وبعد التسليم نقول لا یعم
الثانی هنالك الابقسام الاول اما
ههنا بخلافه ولان بینۃ الشفیع
ملزومۃ زینۃ المشتري غیر ملزومۃ
والبینات الالزام۔

۵۳ قال واذا ادعی المشتري ثمنًا
وادعی البائع اخل منه ولم یقبض
التمن اخذها الشفیع بما قاله البائع
وكان ذلك حطاعن المشتري وهذا
لان الامر ان كان علی ما قال البائع
فقد وجبت الشفعۃ به وان كان
علی ما قال المشتري فقد حط البائع
بعض الثمن وهذا یحیط یظهر فی حق
الشفیع علی ما بین ان شاء الله
تعالی ولان القنات علی البائع بالیجا به
فكان القول قوله فی مقدار الثمن
ما یثبت مطالبته فیاخذ الشفیع
بقوله۔

۵۴ قال ولو ادعی البائع اکثر
من الثمن ویراد ان وایهما نکل یظهر
ان الثمن ما یقوله الآخر فیاخذها
الشفیع بذلك وان حلفا فیضم للقاضی
البيع علی ما عرفت ویأخذها الشفیع

مقبول ہوتے ہیں اور مدار الحرف سے جو شخص غلام کو خرید کر لیا یا اس کے نسبت
ہم کو یہ کلام ہے کہ سیر کریم بن کر کہ اصل مالک کے گواہ مقبول ہوتے ہیں لیکن
نہیں کرتے کہ اس شتر کے گواہ مقبول ہوتے ہیں اور اگر ہم تسلیم بھی کر لیں
تب بھی اس کا جواب یہ کہ وہاں بھی دوسری بیع تاد فیکہ پہلی بیع کا نسخہ
نہیں ہو سکتی بخلاف صورت تمام نہ لیا کہ اس سے علاوہ یہ بات کہ شفعہ
گواہ بیع کے قریب سے لازم ہو یا تاہو بخلاف شتر کے گواہ بیع کا نسخہ شفعہ کے
گواہ مقبول ہونگے اسلئے کہ گواہ بیع جو قصود دہاؤں کے اندر موجود ہے۔

۵۳ اگر شتری نے اس بات کا دعویٰ کیا کہ میں نے یہ مکان بیکہ
قیمت کو خرید لیا اور بائع نے اس سے کم قیمت میں فروخت کرنے کا
دعویٰ کیا تو شفعہ اس مکان کو بائع کے قول کے موافق قیمت
ادا کر کے لے سکتا ہو اور بائع کا یہ کہنا کہ یا شتری سے قیمت کا کم کرنا
سمجھا جائیگا۔ اس واسطے کہ اس صورت میں اگر شتری کا قول نفس الامر
میں صحیح ہے تب تو ظاہر ہے کہ شفعہ پر اس قدر حق کا دنیا لازم ہو اور اگر
شتری کا قول صحیح ہے تو بائع نے یہ بات کم کر میں میں کمی کر دی اور یہ
کمی شفعہ کے حق میں بھی ظاہر ہوگی چنانچہ ان تارا قدر قالی ہم بیان
کرینگے۔ علاوہ یہ کہ شفعہ کو یہ حق بائع کے ثابت کرنے سے
ثابت ہوا ہے اگر وہ فروخت نہ کرتا تو اس کو کچھ حق نہیں تھا لہذا جب تک
بائع کا مطالبہ باقی ہو اس وقت تک ثمن کے مقدار میں اس کا
قول مقبول ہوگا اور اس کے قول کے موافق شفعہ کو فروخت
ادا کرنا پڑے گا۔

۵۴ اگر شتری کہتا ہے میں نے اس قیمت کو یہ مکان خرید لیا اور
بائع اس سے زیادہ قیمت کو فروخت کرنے کا دعویٰ ہو اور ثمن چھین
نہیں کیا ہو تو دونوں سے معلق لیا جائیگا اور بیع نسخہ کر دیا جائیگا اور
اگر ایک نے معلق سے انکار کیا تو ثابت ہو جائیگا کہ دوسرے کا قول
صحیح ہو اور اس کے موافق شفعہ پر ثمن کا دنیا لازم ہوگا اور اگر

روغن نے ملکہ کر لیا تو قاضی اس بیچ کو خیر کرے گا اور بائع کے

قول کے موافق شن کر شفعہ اس مکان کرنے لگا۔ پہلے کہ بیچ کے دفع ہو گیا

۵۵۱۔ اگر بائع نے شن پڑھ کر نہ کئے بعد شتری سے اختلاف

کیا تو شفعہ کو شتری کے قول کے موافق شن ادا کر کے مکان کر لینے کا

اختیار ہوگا اور بائع کے قول کا اعتبار نہ کیا جائیگا۔ اسلئے کہ جب نہ

شن وصول کر چکا ہے تاہم گوئی اور اب اس سے کچھ واسطہ نہ رہا بلکہ

وہ ایک اجنبی شخص ہو گیا اور شتری اور شفعہ کے مابین اب

اختلاف رہ گیا جس کا حکم ہم بیان

کر چکے ہیں۔

۵۵۲۔ اگر علم نہیں تھا کہ بائع نے شن کو وصول پایا یا نہیں

مگر اس کے اور شتری کے مابین اختلاف ہو اور وہ کتاب پر کہ میں نے

ہزار روپیہ کو مکان فروخت کیا ہے اور شن وصول کر چکا ہوں

تو شفعہ کو ہزار روپیہ زر شن دینا پڑینگے اسلئے کہ جو وقت اس نے

اولا اپنی زبان سے فروخت کرنے کا لفظ کہا تو حق شفعہ اس کے

ساتھ متعلق ہو گیا اور اس کے بعد یہ کہ کہ میں شن کو وصول کر چکا

ہوں اپنے ذمہ سے حق شفعہ کا ساتھ دینا پڑتا ہے لہذا اس کا یہ

قول معتبر ہوگا اور اگر بات کہی کہ میں وصول کر چکا اور شن

ہزار روپیہ تھا تو اس کے قول کا اعتبار نہ کیا جائیگا اسلئے کہ جب

اوسے اولاً شن کو وصول کرنے کا اقرار کر لیا تو اب اس سے کچھ واسطہ

نہ رہا اور مقدار شن میں اس کا قول معتبر ہوگا۔

مکان شفعہ کے شن کا بیان

۵۵۱۔ اگر بائع نے شتری کے حق میں شن کرے اندر کچھ

کردی تو اس سقیدہ شفعہ کے حق میں بھی شن کم ہو جائیگا اگر

بائع نے کل شن شتری کو عہد دیا تو شفعہ کے ذمہ سے ساقط

بقول البائع لان فنحن المبيع لا يوجب

بطلان حق الشفعه۔

۵۵۰۔ قال وان كان قبض الثمن

اخذ بما قال المشتري ان شاء

و لم يلتفت الى قول البائع لانه لما

استوفى الثمن انتهى حكم العقد و

خرج هو من البين وصار كالاجنبى

وبقى الاختلاف بين المشتري وحق الشفعه

وقد بيناه۔

۵۵۱۔ ولو كان نقد الثمن غير ظاهر

فقال البائع بعث الدار بالف وقبض

الثمن ياخذها الشفعه بالف لانه

لما بدأ بالاقترار بالبائع تحلقت الشفعه

به فبقوله بعد ذلك قبضت الثمن

يريد اسقاط حق الشفعه فيرد عليه

ولو قال قبضت الثمن وهو الف لم

يلتفت الى قوله لان بالاول وهو

الاقترار بقبض الثمن خرج من

البين وسقط اعتبار قوله في مقله

الثمن۔

فصل فيما يوجب به المشفوع

۵۵۰۔ قال واذا احاط البائع عن

المشتري بعض الثمن يسقط ذلك

عن الشفعه وان حط جميع الثمن

نہوگا اسلئے کہ کم کرنے میں وہ کمی اصل بیع کے اندر داخل ہو جاتی ہے
لہذا شفیع کے حق میں بھی وہ کمی ظاہر ہوگی اسلئے کہ کم کرنے کے بعد
حب قدر باقی رہا ہو ورنہ منسحباً ہوگا اور اگر شفیع نے اصل میں دیگر
مکان کو لے لیا تھا بعد ازاں بائع نے مشتری کے حق میں من کو کم
کر دیا اسوقت بھی شفیع کے حق میں کمی ہو جائیگی اور اسوقت واپس
۵۸۰۔ اگر رائے نہ کل من مشتری کو چھوڑ دیا تو اصل بیع کے اندر بیع
نہیں ساقط ہو سکتا اسلئے کہ بغیر من کے بیع نہیں ہو سکتا تاہو بیع
میں ہم اسکو بیان کر چکے ہیں۔

۵۹۰، اگر مشتری نے بائع کے لئے خریدنے کے بعد کہ من
زیادہ کر دیا تو یہ زیادتی شفیع کے اوپر لازم نہوگی اسلئے
کہ اس میں شفیع کا مندر رہے بخلاف
کمی کے کہ اس کے اعتبار کرنے میں شفیع کا
نفع ہے۔

۶۰۰، اگر مشتری نے مکان کو خرید کر پھر من زیادہ
کر کے از سر نو عقد جدید سے اسکو خرید لیا تو شفیع کو یہ
دیادتی لازم نہوگی بلکہ پناشن اسکو دینا پڑے گا چنانچہ
اسکے مثل ہم بیان کر چکے ہیں۔

۶۱۰، اگر ایک شخص نے عروض میں سے دینے جو چیز
ذوات القیم ہیں اور ناپ تول یا گنتی سے فروخت نہیں ہوئی
بعض کسی چیز کے ایک مکان خرید تو شفیع کو بعض اس
مکان کسوس چیز کے قیمت ادا کرنے پڑیگی اور اگر کسی ایسی
چیز سے خرید جو ناپ تول یا گنتی کے حساب سے فروخت ہوتی ہے
تو اسکا مثل دینا پڑے گا اسلئے کہ وہ ذوات الامثال میں سے ہے۔
اسلئے کہ شارع نے شفیع کو اس بات کا اختیار نہیں کیا
کہ جس من سے مشتری اس مکان کا مالک تھا وہی اس من کے

لم یسقط عن الشفیع لان حط البعض یلتحق
بأصل العقد فیظهر فی حق الشفیع لان
المن ما بقى وكن اذا حط بعد ما
اخذها الشفیع بالمن یحط عن الشفیع
حتى یرجع علیہ بذلك القدر۔ ۵۸۰
۵۸۰، بخلاف حط الكل لانه لا یلتحق
بأصل العقد بجال وقد بیتا
فی البیوع۔

۵۹۰، وان نراد المشتري للبائع
لم تلزم الزیادة فی حق الشفیع لان
فی اعتبار الزیادة ضرراً بالشفیع
لاستحقاقه الاخذ بما دونها بخلاف
الحط لان فیہ منفعة له۔

۶۰۰، ونظیر الزیادة اذا جدد العقد
بالكثر من الفل من الاول لم یلزم الشفیع
حتى كان له ان یاخذها بالفل من الاول
لما بینا کذا هذا۔

۶۱۰، قال ومن اشترى داسرا بعض
اخذها الشفیع بقیمة لانه من ذوات
القیم وان اشترى ما یمکیل او موزن
اخذها بمثله لانها من ذوات
الامثال وهذا ان الشرع اثبت
للشفیع ولایة القلاف علی المشتري
بمثل ما تمکله فیداعی بالقدر المکمل
کما فی الامتلاف والعددی المتقارب

من ذوات الامثال۔

۴۲، وان باع عقلا بقرار اخذ الشفیع کل واحد منهما بقيمة الآخر لانه بدله وهو من ذوات القیوم فیاخذ به قیمته۔

۴۳، قال واذا باع بتمن مؤجل فللشفیع الخيار ان شاء اخذها بتمن حال وان شاء صبر حتى ینقضي الاجل ثم یاخذها وليس له ان یاخذها فی الحال بتمن مؤجل۔

۴۴، وقال من فرس له ذلک وهو قول الشافعی فی القدم لان کونه مؤجلا وصف فی التمن کالزیافۃ والاختلاف الشفعة به فیاخذ به باصله ووصفه کما فی الزیون ولنا ان الاجل انما یتثبت بالشرط ولا شرط فیما بین الشفیع والمبتاع وليس الرضاء به فی حق المشتري مضیة به فی حق الشفیع لتفاوت الناس فی الملاءة وليس الاجل وصف التمن لانه حق المشتري ولو کان وصفا له لتبعه فیکون حقا للبايع کما قلنا وصار کما اذا اشتری شیئا بتمن مؤجل ثم ولاه غدیة لا یتثبت الاجل الا بالذکر کذا هذا۔

۴۵، ثم ان اخذها بتمن حال من

شئ سے وہ بھی مالک ہو جائے لہذا اسے الامکان اسکی نفیست کا ۴۲، اگر ایک مکان کو جو غرض ایک مکان کے فروخت کیے تو ایک مکان کا شفیع دوسرے مکان کی قیمت دیکر اپنے غنہ کے مکان کو لے سکتا ہے اسلئے کہ ہر ایک مکان دوسرے مکان کا بدلہ ہے اور مکان ذوات القیوم میں سے ہر لہذا اسکی قیمت دینا پڑے گی۔ ۴۳، اگر ایک شخص نے قرض کے طور پر ایک مکان فروخت کیا تو شفیع کو اختیار ہو گا کہ خواہ فی الحال بشئ دیکر اوس مکان کو لے لے خواہ قرض کی مدت پوری ہوئے کا شرط ہے جس وقت پوری ہو جائے تو اسوقت بشئ دیکر لے لے یہ اختیار ہر گاہ کہ وقت لیکر بشئ کو اوس مدت کے بعد ادا کرے۔

۴۴، امام زفر فرماتے ہیں کہ اگر کسی اختیار ہو گا کہ مکان کو اسی وقت لیکر قیمت مدت گزارے لے لے ادا کرے اور شافعی رحمہ کا قول قدیم بھی یہی ہے اس واسطے کہ بشئ کا مؤجل ہونا بھی بشئ کا ایک وصف ہے جس طرح کوٹنا ہونا ایک وصف ہے اور شفیع کے اندر شفیع پر وہی بشئ لازم ہوتا ہے جسکے ساتھ بیع قرار پائی ہو لہذا اس وصف کا شفیع کے اختیار بھی کام کیا جائیگا جس طرح کوٹے روپیہ کی صورت میں کوٹے روپیہ شفیع پر لازم ہوتے ہیں خفیہ رحمہ کی دلیل یہ ہے کہ قرض کرنا شرط لگانے سے ثابت ہو گیا تو بیع اور بائع یا مشتری کے مابین یہ شرط نہیں ہوئی ہے اور بائع کا مشتری سے قرض دینے پر ماضی ہونا شفیع کے حق میں ماضی ہونا نہ سمجھا جائیگا اسلئے کہ گوئی کہ ماضی کے اعتبار سے مختلف ہوتے ہیں بل قرض نہ بایض کا کوئی وصف نہیں ہے اسلئے کہ وہ مشترک حق ہو گا بشئ کا وصف ہونا تو جسکے ساتھ رہتا اس واسطے کہ جس جہ پر یہ حق ہوتا ہے اس جہ کے ساتھ رہتا ہے اور بشئ بائع کا حق ہے تو لازم تھا کہ قرض بھی ۴۵، اگر ایک شخص نے کسی کے ہاتھ قرض کے طور پر ایک مکان فروخت کیا

یہاں تک کہ مالک کا حق ہے کہ وہ اپنے مال کو جو غرض ایک مکان کے فروخت کیے تو ایک مکان کا شفیع دوسرے مکان کی قیمت دیکر اپنے غنہ کے مکان کو لے سکتا ہے اسلئے کہ ہر ایک مکان دوسرے مکان کا بدلہ ہے اور مکان ذوات القیوم میں سے ہر لہذا اسکی قیمت دینا پڑے گی۔ ۴۳، اگر ایک شخص نے قرض کے طور پر ایک مکان فروخت کیا تو شفیع کو اختیار ہو گا کہ خواہ فی الحال بشئ دیکر اوس مکان کو لے لے خواہ قرض کی مدت پوری ہوئے کا شرط ہے جس وقت پوری ہو جائے تو اسوقت بشئ دیکر لے لے یہ اختیار ہر گاہ کہ وقت لیکر بشئ کو اوس مدت کے بعد ادا کرے۔ ۴۴، امام زفر فرماتے ہیں کہ اگر کسی اختیار ہو گا کہ مکان کو اسی وقت لیکر قیمت مدت گزارے لے لے ادا کرے اور شافعی رحمہ کا قول قدیم بھی یہی ہے اس واسطے کہ بشئ کا مؤجل ہونا بھی بشئ کا ایک وصف ہے جس طرح کوٹنا ہونا ایک وصف ہے اور شفیع کے اندر شفیع پر وہی بشئ لازم ہوتا ہے جسکے ساتھ بیع قرار پائی ہو لہذا اس وصف کا شفیع کے اختیار بھی کام کیا جائیگا جس طرح کوٹے روپیہ کی صورت میں کوٹے روپیہ شفیع پر لازم ہوتے ہیں خفیہ رحمہ کی دلیل یہ ہے کہ قرض کرنا شرط لگانے سے ثابت ہو گیا تو بیع اور بائع یا مشتری کے مابین یہ شرط نہیں ہوئی ہے اور بائع کا مشتری سے قرض دینے پر ماضی ہونا شفیع کے حق میں ماضی ہونا نہ سمجھا جائیگا اسلئے کہ گوئی کہ ماضی کے اعتبار سے مختلف ہوتے ہیں بل قرض نہ بایض کا کوئی وصف نہیں ہے اسلئے کہ وہ مشترک حق ہو گا بشئ کا وصف ہونا تو جسکے ساتھ رہتا اس واسطے کہ جس جہ پر یہ حق ہوتا ہے اس جہ کے ساتھ رہتا ہے اور بشئ بائع کا حق ہے تو لازم تھا کہ قرض بھی

اور شفع نے اذیت سے شن ادا کیے وہاں لایا تو مشتری کے ذمہ سے شن
ہو جائیگا ایسے کہ مشتری کے حق میں سے شفع ہو جائیگا اور شفع مشتری کے
قائم قلم ہو جائیگا اور اگر شفع نے مشتری کے پاس سے وہاں لیا ہے
تو دستور سابق مشتری کے اصرار کے ساتھ قرض بیگا ایسے کہ بائع اور
مشتری کے درمیان جو شرط قرار پائی جو شفع کے لینے سے اوپر کی تھی وہ
لہذا اس کا حکم قرار بیگا بشرط کہ کوئی شخص نہ ہو جس کے ساتھ ایک بیکر کوڑیہ
در سر کے ساتھ نقد دانوں سے فروخت کر کے بائع و کما بائع اول کے یہ
نقد دام نہیں دینے پڑے بلکہ اس کا شن ہو جائے دستور سابق لازم ہو جائے اور اگر
موت نہ ہو تو شفع شن میں سے ایک اشعار کیا جائے جو سکتا ہے ایسے نقد دام
دینے میں پانچ سو گوارہ کو تحقیق کر کے اپنے اور بیکر کوڑیہ کرے۔

۴۵۸۔ قدری میں جن میں کیا ہو کہ مکان کے قرض کے طور پر فروخت ہو چکی ہوتی
شفع کو موت قرض تک اشعار کرنے کا اختیار ہو اور اس سے شفع ہو کہ مکان کے
یعنی وہ اس میں سے ایک بیکر سکتا ہے لہذا شفع میں اشعار کرنا مقصود نہیں بلکہ
علی شفع اس کو نے الحال کرنا چاہیے کہ اگر شفع سے اس نے کوئی کیا تو بونفہ
اور محمد کے نزدیک اس کا شفع باطل ہو جائیگا مگر ابو یوسف رحمہ کا
قول اخیر اس کے خلاف ہوا ان دونوں کی ملاحیح پر کہ حق شفع کا ثبوت کیج
سبب سے ہوتا ہے اور غلب کے بعد مکان کو لے سکتا ہے اور بیان
شفع کو نے الحال شن دیکر اس وقت مکان کے لینے کا اختیار
ہوتا ہے لہذا اسلم بائع کے ساتھ غلب شفعہ کا پابھنا
ضروری ہے۔

۴۶۰۔ اگر کسی نے بعض غریب یا غنیمت کوئی مکان فروخت
کیا اور اس مکان کا شفع بھی ایک ذمی شخص ہو تو اس شفع کے مکان
یعنی شرب کی مگر شراب اور شرب کی مگر غنیمت قیمت نیا پانچ سو گوارہ
کر دیوں کے امین سے بیچ ہوگی اور حق شفع من ذمی اور مسلمان

البائع سقط الفتن عن المشتري لما
بينما من قبل وان اخذها من
المشتري رجع البائع على المشتري
بشن مؤجل كما كان لان الشرط
الذي جرى بينهما لم يطل باخذ
الشفيع فبقى موجه ضار كما اذا باعه
بشن حال وقد اشترا مؤجلا
وان اختار الانتظار له ذلك لان له
ان لا يلزم زيادة الضرر من حيث
التقديرة۔

۴۵۹۔ وقوله في الكتاب وان شاء
صريح حتى ينقضي الاجل مراد
الصبر عن الاخذ اما الطلب عليه
في الحال حتى لو سكت عنه بطلت
شفعته عند ابی حنیفہ ومحمد
خلاف القول ابی یوسف الآخر لان
حق الشفعه انما يثبت بالبيع واخذ
يتراخي عن الطلب وهو متمكن من
الاخذ في الحال بان يودي الممن
حالا في شرط الطلب عند العلم
بالبيع۔

۴۶۱۔ قال واذا اشتري ذم
بغير او خنزير وشفيعها ذم اخذها
بمثل الخنزير وقيمة الخنزير لان
هذه البعير مقضى بالصحة فيما بينهم

برایم اور ان کے نزدیک شراب الیسی ہے جیسے ہمارے نزدیک سرکہ اور خنزیر الیسی ہے
جیسے ہمارے نزدیک بکری لہذا شراب کے بدلہ شراب اور خنزیر کے
بدلہ اور قیمت کا دینا لازم ہو گا۔

۴۸، اگر ایک ذمی نے بھوس شراب یا خنزیر کے ایک کانچ یا بل
اور گناہ غنیمت کوئی مسلمان شخص پر تو اس شخص پر شراب اور خنزیر کی قیمت
الزام ہوگی خنزیر کی قیمت کا لازم ہونا تو ظاہری ہے جو اس اصطلاح خنزیر
ذوات القیم میں ہے اور شراب کی قیمت اس اصطلاح یا بیجی کے مسلمان کے حق میں
شراب کا لین دین ممنوع ہو لہذا مسلمان کے حق میں شراب ذوات الاغنیاء
میں سے شرا کو بیانیگی اور اگر اس مکان میں شخص شفیق پر بیانیگی مسلمان
ایک ذمی ہو تو مسلمان کو نصف مکان کے بدلہ میں شراب کی نصف قیمت اور اگر
نصف مکان کے بدلہ میں نصف شراب کے بدلہ بیانیگی الغرض نہیں ہر کانچ
لانا کہ کیا جائیگا اس کے اخراج میں بیانیگی کیا جائیگا۔ اور اگر وہ شفیق ذمی مسلمان
ہو گیا تو شفیق کو شراب کی نصف قیمت دینا بیانیگی کی وجہ سے کہ مسلمان بیانیگی ہے
وہ خنزیر نہیں دے سکتا جو اس مطابق مانے سے اس کا شفعہ اہل نوکالہ اس کے مکان
ہو جائیگا اور اس کی مثال الیسی ہے کہ کوئی شخص جو حق بات میں نہ جھوڑے اور
ایک مکان خریدے اور جب تک فصل باقی رہی اور بار بار میں انکا انبار نہ ہو جائے
تو شفیق ملے گا کہ اگر اپنے شفعہ کا دعویٰ کرے کہ اس شفیق کو جو اردن کی قیمت

و حق الشفعة ليعو المسلم والذمی والخمر
لهم كالخيل لنا والخنزير كالشاة فيلخذ
في الاول بالمثل والثاني بالقيمة
۴۸، قال وان كان شفيقها مسلماً
اخذها بقيمة الخمر والخنزير اما
الخنزير فظاهر وكذا الخمر لا ممتنع
التسليم والتسلم في حق المسلم فالحق
لغير المثل وان كان شفيقها مسلماً
و قد ميا اخذ المسلم نصفها بنصف قيمة
الخمر والذمی نصفها بنصف مثل
الخمر اعتبار البعض بالكل ولو اسلم
الذمی اخذها بنصف قيمة الخمر
لعجزه عن تملك الخمر وبالاسلام
يتأكد حقه لا ان يبطل فصار كما اذا
اشترأها بغير من برطب فحصل الشفيع
بعد انقطاعه ياخذها بقيمة الرطب
كذا هذا۔

فصل

۴۹، قال واذا بنی المشتري وغرس
ثم قضی للشفيع بالشفعة فهو بالخيار
ان شاء اخذها بالثمن وقيمة البناء
والغرس وان شاء كلف المشتري
قلعه۔

فصل

۴۹، اگر مشتری نے زمین کے اندر کچھ عمارت بنالی یا درخت لگالے
تو شفیق کو اختیار ہو گا خواہ مکان کو حق عمارت اور درختوں کے
لے اور مکان کا شن اور عمارت و درختوں کی قیمت ادا کر دے
خواہ مشتری سے کہے کہ یہ عمارت اور درخت اوکھا لے اور
زمین کو عالی کر دے۔

۵۰، ابو یوسف رحمہ فرماتے ہیں صورت مذکورہ بالا میں شفیق
یہ اختیار نہ کرے کہ مشتری سے زمین کو نالی کر لے لیکر ادا کر دے نہ یہ اختیار ہو گا

۵۰، وعن ابی یوسف انه لا یكلف
القلم ونحوه بین ان یاخذ بالثمن

وقیمة البناء والعمرس وبين ان
يترك وبه قال الشافعي ر لا انا
عند لاله ان يقلع ويعطى قيمة البناء
لا يي يوسف انه حق في البناء لانه
مناه على ان الداس ملكه والتكليف
بالقلع من احكام العبد وان صار
كالمرحوب له والمشتري شراؤه فاسدا
وكما اذا اشترى المشتري فانه
لا يكلف القلع وهذا لان في الجواب
الاخذ بالقيمة دفع ا على الضرر
ينقص الادنى فيصار اليه ووجه ظاهر
الرواية انه بنى في محل تعلق به حق
متاكد للغير من غير تسليط من
جهة من له الحق فينقض كالراهن
اذ ابنى في المرهون وهذا لان حقه
اقوى من حق المشتري لانه يتقدم
عليه ولهذا ينقض بيعه وهبته
وغيره من تصرفاته بخلاف
الهبة والشراء الفاسد عند
ابي حنيفة سر لانه حصل بتسليط
من جهة من له الحق ولان حق
الاسترداد بينهما ضعيف ولهذا
لا يبقى بعد البناء وهذا الحق يبقى
فلا معنى لاجاب القيمة كما في
الاستحقاق والزرع يقلع قياسا

كرمين كونه عمارت وغرفه ليلا اور زمین کا حق اور عمارت وغرفہ کی قیمت
مشتري کو داکر سے یا بالکل شفعہ سے دست بردار ہو جائے اس واسطے کہ
مشتري نے یہ عمارت یا زمین بنائی ہو بلکہ اس کو بنانے کا حق تھا اس واسطے
کہ وہ زمین اور اس کی ملکیت پر اور اس کو اس کو دے گا اس کے کا حکم دنیا ظاہر ہے اور اس کی
مثال ایسی ہے کہ ایک شخص کسی کو ایک زمین پر کر دے اور وہ وہاں رہنے لگے تو
زمین بہرہ کی ہے اس میں زمین میں کچھ عمارت بنائے تو بہرہ کرنے والے کو اس بات کا
حق نہیں ہے تو ان کو اس سے زمین کو خالی کر کے اور اس کے لیے کوئی شخص بیچ فاسد
ایک زمین خرید کر اور زمین کے عمارت بنائے تو باطل ہے کو اختیار نہیں ہے تو ان کو اس
زمین کو خالی کر کے دے دے یا اس کے لیے یا اس کے لیے زمین کے اندر کسبیت ہو دے تو غلط
کہ مٹی کے کٹنے تک انتظار کرنا پڑتا ہے اور اس کو اس کا اختیار نہیں ہے کہ اس اور اس کی
وجہ یہ ہے کہ اگر مشتری کو اس کو دے گا اس کے کا حکم دنیا ظاہر ہے تو مشتری کا ضرر نہ
ہو اور اگر شفعہ قیمت داکر سے اس کو دے تو حقدان مر زمین پر اور اس کا
روایت یہ ہے شفعہ کو زمین کے خالی کرنے کا اختیار حاصل ہونے کی وجہ یہ
کہ مشتری کا عمارت بنانا اس زمین میں بننا ہی اس واسطے کہ اس میں زمین
شفعہ کا حق ثابت ہو رہا ہے اور شفعہ نے اس کو عمارت بنانے کا اختیار نہیں
دیا ہو لہذا اس کا تصرف باطل ہے اس واسطے کہ اس میں زمین مر زمین عمارت بنانے
تو ملک کو عمارت کے گرانے کا استحقاق ہوتا ہے اور اس کا شفعہ ہے کہ شفعہ کے حق
مشتري کے حق پر ترجیح ہے اس واسطے کہ شفعہ کا حق اور بہرہ ہوتا ہے اور اس کا
مشتري کے حق اور بہرہ و عطلہ العتیس تام تصرفات باطل ہے باقی نہیں بلکہ
ہر کے اور نیز لا بد میفرم کہ نزدیک بیچ فاسد کے اندر تصرف کے باطل نہیں ہے
اور وجہ یہ ہے کہ بہرہ اور بیچ فاسد میں بہرہ اور مشتری کا یہ تصرف
واہب اور باطل ہے کہ اختیار دینے سے پہلے وہ عطلہ ہیں ان دونوں میں وہاں
لینے کا حق نہیں ہے اور لہذا تصرف کرنے کے بعد اس لیے کا حق جانا نہیں ہے
اور شفعہ کا حق مشتری کے تصرف کرنے سے نہیں ہوتا اور جب ثابت ہو گیا کہ شفعہ
مشتري کے عمارت کے منہدم کرانے کا اختیار ہے تو پھر اور بہرہ کی جگہ پر بیچ فاسد

وانما لا يقلم استقصان الان له نهاية
معلومة ويبقى بالاجبر وليس فيه
كثير ضرر وان اخذة بالقيمة
يعتبر قيمته مقلوعا كما بيناه في
الغضب -

(١٤) ولو اخذها الشفيع فبني فيها
او غرس ثم استحققت من جمع البائثين
لانه تبين انه اخذها لا بغير حق
ولا يرجع بقيمة البناء والغرس
لا على البائث ان اخذها منه
ولا على المشتري ان اخذها منه
وعن ابي يوسف انه يرجع لانه متملك
عليه فانزلة البائث والمشتري
والفرق على ما هو المشهور ان
المشتري مغرور من جهة البائث
ومسلط عليه من جهة ولا غرور
ولا تسلط في حق الشفيع من المشتري
لانه محبور عليه.

٢٠٠ قال واذا انهدمت الدار
واحترق بناؤها او جف شجر
اللبستان بغير فعل احد فالشقيع
بالخيار ان شاء اخذها بجميع الثمن
لان البناء والغرس تابع حتى
دخلا في البيع من غير ذكر
فلا يقاتلها شيء من الثمن ما لم

حضور شتری زمین میں کچھ عمارت بنائے بعد ازاں زمین میں کسی کا حق برآ کر
قوی اور عمارت شتری عمارت کی قیمت نہیں لے سکتا بلکہ باع سے مطالبہ کرتا رہے
باقی باقیمت چھپا کر ناساؤ کا جواب دے کر قیاس کے بموجب مقصد اور کشفیج کو اس کے
اکھٹائے کا اندازہ دیا جائے گا کہ اخصان کے طور پر اسے کھینچ لے گا کہ نہ
خدا کا جیسا معاملہ کرے گی کی مدت مقرر ہوئی ہے اور اس کا راجہ بھی شتری یا باع کا
۷۱۔ اگر کشفیج کا حق شفعہ زمین ایک زمین کو لیکر اور زمین کو عمارت بنائی
یا دشت لگائیے بعد ازاں اس زمین میں کسی کا حق برآمد ہو تو یہ شفعیج
زمین کو اس پس کر لے گا ایسے کرتے برآمد ہونے سے یہ بات ظاہر ہو گئی کہ زمین کا حق
ماحق الیٰ تعالیٰ اور اس عمارت یا دختوں کی قیمت کا کسی سے مطالبہ نہ کرے گا
اگر باع سے زمین کو لیا تھا تو باع سے مطالبہ نہیں کر سکتا اور اگر شتری سے لیا ہے
تو شتری سے مطالبہ نہیں کر سکتا۔ اور اوپر مذکور سے مری کو عمارت اور دختوں کا
قیمت کا مطالبہ کر سکتا ہے اس واسطے کہ کشفیج نے جس شخص سے مکان کو لیا ہے
وجہ تزلزل کے کہو اور شفعیج بنزیر شتری کے کہو اور روایت مشہورہ کے مطابق
دونوں میں یہ فرق ہے کہ شتری کو باع کی طرف سے فریب کا احتمال
اور تسلط حاصل ہو تاہو اور شفعیج کو شتری یا باع کی طرف سے
تسلط یا فریب نہیں ہوتا اس واسطے کہ وجہ تزلزل ملک بنانا ہی لہذا
عمارت وغیرہ کی قیمت کا شتری مطالبہ کر سکتا ہے اور شفعیج
منہر کر سکتا۔

۲۱، اگر ایک شخص نے کوئی مکان یا باغ خریدا اور خود و بخود مکان کی عمارت سندھم ہو گئی یا او میں ہنگ لگ گئی اور باغ نہ خریدا نہ لگا ہو گئے تو شفیق کو اختیار ہو کہ اپنے شخص سے یا تو سند بردار ہو جائے یا سیلے کشہ فیج لینے میں مجبور ہو جو سکتا یا کلشن دیکر اس مکان کو پیلے اس واسطے کہ عمارت اور دست زمین کے تابع ہو تب میں اسی لینے پھرنے عمارت اور دست زمین کا بیچ میں داخل ہو جائی تو میں اسکا عیب کہ دے مقصود بالذرات جبرئیل کو دے تک کہ میں اس کو کوئی حصہ اور نہ مقابلہ سمجھا جائیگا اس واسطے

سب سے پہلے
نیکو شخص سے مل کر
ان کے سوا کسی اور سے نہ
تکلیف مانگی جاوے۔ اور
چاہے وہ ملک کی قومیت
اور دولت کی فیکٹری
میں کسے کیے ہوئے
اور ان کے لئے
میں زیادہ سے زیادہ
میں سے فخر و غرور کا
میں سے فخر و غرور کا

اس میں سے کسی خریداری اس زمین کو نفع ٹھیکر کو دے کر عمارت عمارت وغیرہ کے بغیر ذکر کیے بغیر عمارت کر سکتا ہے بخلاف اس صورت کے کہ اس زمین کا ایک حصہ دیا بر دہو جائے کہ شفعی جاتی زمین کو اس کے قدرشن اور کر کے لے سکتا ہے اس واسطے کہ بیان اصل بیع کا ایک حصہ فوت ہو گیا ہے

* * * * *

لیصير مقصودا و لهذا يبيعها ما ارجو بكل الثمن في هذه العروة بخلاف ما اذا غرق نصف الارض حيث ياخذ الباقي بحصته لان الغائت بعض الاصل قال وان شاء ترك لان له ان يمتنع عن تملك اللان بماله۔

۴۳، اگر خریداری نے مکان کی عمارت کو خود اوکھا تو الا تو شفعی سے کہا جائیگا کہ کون شفعی ہو تو اس اراضی کے قدرشن و دیگر اراضی کو لے لے وہ نہ شفعی سے دست بردار ہو جائے اس لیے کہ منہدم کرنے سے عمارت مقصود بالذات چیز ہو گئی لہذا نشن اس پر تقسیم کیا جائے گا بخلاف اس صورت کے کہ عمارت خود بخود منہدم ہو جائے اور اس عمارت کی اینٹ تھوڑے وغیرہ شفعی زمین لے سکتا ہے اس واسطے کہ او کو زمین سے کچھ علاقہ نہیں رہا بلکہ وہ جدا گانہ چیز ہو گئی۔

۴۳، قال وان نقض المشتري البناء قيل للشفيع ان شئت فخذ العروة بحصتها وان شئت فندع لان صارا مقصودا بالانحلاف فيقابل به شيء من الثمن بخلاف الاول لان الهلاك بانه سماوية وليس للشفيع ان ياخذ النقص لانه صار مفصولا فلم يبق تبعاً۔

۴۴، اگر ایک شخص نے ایک باغ م بھل کے خریدنا یعنی بھل کے اندر بھل بھی بھرا لیا جو درختوں کے اوپر ہو اس واسطے کہ باغ کی زمین بغیر بھل کے بھل زمین داخل ہوتا تو شفعی کو یہ باغ م بھل کے کہا جائیگا مگر ملک امتحان کے طور پر ہو اس واسطے کہ ازروی قیاس شفعی کو یہ بھل نہیں ملنا چاہیے کیونکہ وہ تابع زمین سے نہیں ہے حیوان اسے بغیر بھل کے زمین کے بیچ میں درختوں کا بھل داخل نہیں ہوتا اور اس کو اس باب کا حکم ہے۔ امتحان کی یہ وجہ ہے کہ احوال خلق کے اعتبار سے بھل زمین کے تابع ہیں جس طرح عمارت اور وہ چیزیں جو عمارت کے

۴۴، قال ومن ابتاع اسراضا وعلى غلها اشراخذها الشفعيع بقرها ومعناه اذا ذكر القرني البيع لانه لا يدخل من غير ذكر وهذا الذي ذكره استحسن وفي القياس لا ياخذ لانه ليس ببيع الايري انه لا يدخل في البيع من غير ذكر فاشبه المستاع في الدار وجه الاستحسان انه باعتبار الاتصال صار تبعاً للعقار كالبيع في الدار

اندر نصب ہیں زمین کے تابع سمجھی جاتی ہیں لہذا

وماکان مرکبافیه فیاخذہ

شفیع کے پھیل کے لیے کام حکم دیا گیا

الشفیع۔

۵۵، قال وکذلک ان ابتاعها

۵۵، اگر ایک زمین خریدی اور اسکے درختوں پر خریدے

ولیس فی الخیل شرفا شرفی ید

وقت پھیل نہیں تھا اگر مشتری کے پاس اگر درختوں پر پھیل گیا تو شفیع کو

المشتری یعنی یلخذہ الشفعہ لانہ

زمین کے ساتھ وہ پھیل بھی لیا گیا اس واسطے کہ بالبیع پھیل بھی بیع کے اندر شامل ہے

مبیع تبعا لان البیع سرى المیہ

اور بیع کا اثر اس کے اندر بھی پہنچ گیا جو لاکسی مثال ایسی ہو کہ کئی شخص ایک حاملہ

علی ما عرفت فی ولد المبیع۔

لڑکی کو خریدے، اگر مشتری کے پاس اگر اس کے بچہ پیدا ہو تو وہ مشتری کی ملک کا

۵۶، قال فان حبذہ المشتري

۵۶، اگر مشتری نے زمین کو خرید کر اس کے درختوں کا پھیل توڑ لیا

ثم جاء الشفعہ لایاخذہ الثمن فی

بعد ازاں شفیع حاضر ہوا وہ پھیل کو نہیں لے سکتا خواہ خریدے تو

الفصلین حبسہ لانہ لم یبق تبعا

درختوں پر پھیل موجود ہو خواہ مشتری کے پاس اگر اگر پھیل پھیل گیا ہو

للعقار وقت الاخذ حیث صار

اس واسطے کہ اب وہ پھیل زمین کا تابع نہیں رہا بلکہ جدا گانہ ملک ہے

مفصولا عنه فلا یأخذہ۔

ہو گیا لہذا اس کو نہیں لے سکتا ہے۔

۵۷، قال فی الکتاب فان حبذہ

۵۷، قدری میں بیان کیا ہے اگر مشتری نے

المشتری سقط عن الشفعہ حصہ

پھیل کو توڑ لیا تو پھیل کی قدر شفیع کے حصہ سے من میں کمی

قال رضی اللہ عنہ وھذا جواب

کر دیا گیا کی صفت رح کا قول ہے کہ یہ اس

الفصل الاول لانہ دخل فی البیع

مورث میں ہے جبکہ خریدے وقت درختوں پر

مقصود ایتقابلہ شیء من الثمن

پھیل موجود ہو اس واسطے کہ اس وقت میں پھیل

اما فی الفصل الثانی یاخذہ ما سوی

بیع کے اندر مقصود بالذات ہو گا اور ثمن اس کے اوپر تقسیم

الثمن بجمیع الثمن لان الثمن لم یکن

ہو جائیگا اور اگر پھیل اس وقت درختوں پر نہیں تھا بلکہ مشتری کا

موجود عند العقد فلا یكون مبیعا

پاس اگر پھیل آیا تو وہ بیع کے اندر بالذات داخل ہو گا

الاتباع فلا یقابلہ شیء من الثمن

بلکہ بالبیع داخل ہو گا اور ثمن کا کوئی حصہ اس کے

واللہ اعلم۔

مقابل نہ سمجھا جائیگا۔ واللہ اعلم بالصواب۔

باب ما تجب فیہ الشفعہ

اس بات کا بیان کہ کس چیز میں شفیع ثابت

وما لا تجب

ہوتا ہو اور کس چیز میں نہیں ثابت ہوتا

۷۸، قال الشفعة واجبة في العقار وان كان مالا يقسم۔

۷۹، وقال الشافعي سالا شفعة فيما لا يقسم لان الشفعة انما وجبت دفعا لمؤنة القسمة وهذا لا يتحقق فيما لا يقسم ولنا قوله عليه السلام الشفعة في كل شئ عقار او رابع الى غير ذلك من العمومات ولان الشفعة سببها الاتصال في الملك والحكمة دفع ضرر سوء الجوار على مامروا انه ينتظم القسمين ما يقسم وما لا يقسم وهو الحمام والرحى والبئر والطريق۔

۸۰، قال ولا شفعة في العروض والسفن لقوله عليه السلام لا شفعة الا في رابع او حائطا وهو حجة على مالك سالا في ايجابها في السفن ولان الشفعة انما وجبت لدفع ضرر سوء الجوار على الدوام والمالك في المنقول لا يدوم حسب دوامه في العقار فلا يلحق به۔

۸۱، وفي بعض نسخ المختصر ولا شفعة في البناء والغفل اذ بيعت دون العرصه وهو صحيح

۷۸، شفعة غیر منقول چیزین میں ثابت ہوتا ہے اگر چاہے اسکی تقسیم نہ ہو سکے۔

۷۹، امام شافعی کے نزدیک غیر منقولات اسکی تقسیم ہو سکتی اور زمین شفعة ثابت نہیں ہوتا اسواسطے کہ انکے نزدیک شفعة ایسے مقرر کیا گیا ہے کہ تقسیم کرنے کی وقت نہ کرنی پڑے اور جو چیزیں خود قابل تقسیم نہیں ہوتی اور جو وقت ہی نہیں لازم آسکتی تاکہ شفعة مقرر کیا جائے حنفیہ کی کہانی یہ ہے کہ انحضرت صلی اللہ علیہ وسلم نے فرمایا ہے شفعة ہر چیز میں ہے خواہ زمین ہو یا مکان ہو علیٰ ہذا القیاس اور بسنتی امامیہ میں جن سے عام طور پر نام غیر منقولات میں شفعة کام ہوتا ثابت ہوتا ہے علاوہ زمین شفعة کا سبب انتقال ملکیت ہو اور اسکے اندر حکمت یہ ہے کہ اگر کوئی کو جوہار کے ضرر سے امن رہے اور یہ بات نام غیر منقولہ کو شامل ہے خواہ وہ تقسیم کے قابل ہو یا نہ ہو جیسے حمام بچلی کنواں راستہ۔

۸۰، منقولات چیزیں اور کشتی میں شفعة نہیں ہے اسواسطے کہ انحضرت صلی اللہ علیہ وسلم نے فرمایا ہے بجز مکان یا باغ کے کسی چیز میں شفعة نہیں ہے۔ اور امام مالک رحمہ کے نزدیک کشتی میں شفعة ثابت ہوتا ہے مگر یہ حدیث اسکے اور حجرت ہے اور منقولات میں شفعة ثابت نہونے کی وجہ دلیل یہ ہے کہ شفعة ضرر جوار کے دور کرنے کے لیے مقرر ہے اور منقولات میں ہمیشہ کے لیے ملکیت نہیں ہوتی بلکہ غیر منقولات میں ہوتی ہے لہذا غیر منقولات کا حکم انکو نہیں دے سکتے۔

۸۱، قدوری کے بعض نسخوں میں لکھا ہے کہ اگر عمارت یا درخت غیر زمین کے فروخت ہوں تو ان میں شفعة ثابت نہونگا اور یہ قول صحیح ہے چنانچہ بیسوطین بھی اسکو بیان کیا ہے اسواسطے

کہ عمارت اور دشتوں کو زمین کے بغیر قیام نہیں ہو سکتا لہذا وہ منقولات میں داخل ہیں بخلاف بالا خانہ کے کراگاڑ کا راستہ نیچے مکان میں کہ ہو کر نہ ہو اذوقت بھی جو ارکی وجہ سے نیچے والے کو بالا خانہ میں اور بالا خانہ والے کو نیچے کے مکان میں حق شفعة ثابت ہوتا ہے اس واسطے کہ بالا خانہ کو ہمیشہ کے لیے نیچے کے مکان کا قائم رہنا حق ہے لہذا اوس کو نیز منقول کا حکم دیا گیا ۸۲۱ شفعتے اندر مسلمان اور ذمی سب برابر ہیں اس واسطے کہ جن نفوس سے حق شفعة ثابت ہوتا ہے زمین کسی کی تفسیر کا بیان نہیں ہو سکتا بلکہ وہ عام ہیں علاوہ زمین شفعتے کا جو سبب ہے اور اس کے مقر کرنے میں جو حکمت ہے اوس میں بھی مسلمان اور ذمی برابر ہیں لہذا احتیاط میں بھی برابر ہو گئے اس واسطے مرد اور عورت بائع اور نابلغ باغی اور اہل حق حر اور غلام اربشہر ملک یا مذون یا مکاتب ہو سب برابر ہوتے ہیں۔

۸۲۲ یہ قاعدہ کلیہ ہے کہ جب کوئی شخص کسی انسانی یا گائے کا بیوی کسی قسم کے مال کے مالک ہو تو اوس میں شفعتے کا شفعتے ثابت ہو جاتا ہے اس لیے کہ جب بیوی کسی قسم کے مال کے مالک ہو تو وہ شفعتے کے معنی اوس جگہ پائے جاسکتے ہیں یعنی شفعتے اوس مال کا مثل ادا کر کے بیچ کو لے سکتا ہے خواہ صورتہ مثل ادا کر کے خود قیمت کے اعتبار سے چاہے اسکی دو تین مذکور ہو سکیں ۸۲۳ اگر کوئی عورت ایک مکان کے کسی عورت سے نکاح کیا یا عورت نے بیوی ایک مکان کے خاوند سے طلع کیا یا ایک مکان وغیرہ کو بیوی ایک مکان کے کچھ مدت کے لیے کرایہ پر لیا یا کسی دوسرے کو قصداً قتل کر ڈالا اور مقتول کے داراؤں نے قاتل سے ایک مکان لیکر لیا یعنی ناسر کر لیا یا ایک مکان کے عوض غلام کو لیا

مذکورہ فی الاصل لانہ لا قرار له فکان نقلياً وهذا خلاف العلو حيث يُستقن بالشفعة ويستقن به الشفعة في السفلى اذ الم يكن طريق العلو فيه لانه بما له من حق القرار التحق بالعقار۔

۸۲۰، قال والمسلم والذمي في الشفعة سواء للعمومات ولا يها يستويان في السبب والحكمة فيستويان في الاستحقاق ولهذا يستوي فيه الذكور والانثى العوض والكبير والباعى والعاذل والحر والعبد اذ اكان ما ذوناً او مكاتباً۔

۸۲۴، قال واذا ملك العقار بعوض فهو مال وجبت فيه الشفعة لانه امكن مراعاة شرط الشرع فيه وهو المالك بمثل ما تملك به المشتري صورة او قيمة على ما مر۔

۸۲۷، قال ولا شفعة في الدار التي يتزوج الرجل عليها او يخال مع المرأة بها او يستاجر بها داسراً او غيرها او يبيعها لم بها عن دم عمد او يعتق عليها عبد الا ان الشفعة عندنا

توان سب کائنات میں شفعہ ثابت نہیں ہوتا ایسے کہ حقیر کے نزدیک مبادلہ مال بال مال کی صورت میں شفعہ ثابت ہوتا ہے ورنہ شفعہ کے شفعین بائے جاسکتے اور میان تمام چیزیں جتنے عوض مکان کو دیا جائے مال کے قبیلہ سے نہیں جین لنداؤ کے اندر شفعہ کا ثابت ہونا چاہیے۔

۸۵۱) شافعی رحمہ اللہ کے نزدیک سور مذکورہ بالا میں شفعہ ثابت ہوتا ہے ایسے کہ اگر نیک اور سبب میں ان کی قیمت پر اور ان کا شل شفعین یا اور اگر کتا ہو لنداؤ کی قیمت دیکر مکان کو لے سکتا ہے جیسے کسی مکان کو بیع غلام یا گھوڑے وغیرہ کے فروخت ہو تو شفعہ کو گھوڑے وغیرہ کی قیمت اور اگر تاجیگی بخلاف یہ کہ کہ اوسیں سے سے عوض ہی نہیں پا یا جاتا مگر امام شافعی رحمہ اللہ کے نزدیک ان صورتوں کے اندر شفعہ مرت اسی وقت ثابت ہو سکتا ہے کہ مکان کا ایک حصہ مرد وغیرہ قرار دیا جائے کہ اگر مکان کے شریک کو شفعہ ثابت ہو جائیگا ورنہ ثابت ہوگا اوسط کہ اگر نیک نزدیک بار کو شفعہ نہیں ہو جیسے کسی طرف سے اسکا جواب ہے کہ شریک کے منافع و مصلحت بذالقیاس عقد ایارہ کے اندر اور منافع کی قیمت کو گن کی ضرورت کا لحاظ فرما کر شائع نے مقرر کی ہے لنداؤ شفعہ کے اعتبار سے ان چیزوں کی قیمت کا نہ لیا گیا بلکہ اسی طرح قتل کرنے اور آزار کرنے کے اصل میں کی قیمت نہیں ہے اس واسطے کہ قیمت اسکو کئے ہیں جو دوسری چیز کے عوض فاسد یا بے قیمت میں قائم مقام ہو سکے اور قتل کرنے یا آزار کرنے کے لنداؤ ۸۵۲) اگر ایک عورت سے نکاح کیا اور نکاح کے وقت کہ مہر میں شریک یا مگر کسی بعد ایک مکان اس کا مہر قرار دیا تو اس مکان میں بھی شفعہ ہوگا ایسے کہ شریک کے عوض ہونے میں اس کا مکمل ایسا ہی جو مصلحت نکاح کے وقت مقرر کرنے میں ہوتا ہے بخلاف اس صورت کے کہ جو شخص مہر شل یا مہر میں سے ایک مکان کی عورت کے ہاتھ فروخت کر دے کہ یہاں مالہ کی وجہ سے اوس میں شفعہ ثابت ہو جائیگا۔

۸۵۳) اگر ایک عورت سے بیوی ایک مکان کے باہر ملو دہ بیچے

انما تجب فی مبادلة المال بالمال لما بینا وهذه الاعراض ليست باموال نایجاب الشفعة فیها خلاف المشرع وقلب الموضوع۔

۸۵۴) وعند الشافعی لا تجب فیها الشفعة لان هذه الاعراض متقوة عند ما مكن الاخذ بقیمتها ان تعذر بمثلها كما فی البیع بالعرض بخلاف الهبة لانه لا عوض فیها راسا وقوله یتاتی فیما اذا جعل شقصاً من داسر مهر او ما یضاهیه لانه لا شفعة عنده الا فیہ ونحن نقول ان تقوم منافع البضع فی النکاح وغیرها بعقد الا جاسرة ضروری فلا یتطویر فی حق الشفعة وکذا الدم والعق غیر متقوم لان القیمۃ ما یقوم مقام غیرہ فی المعنی الخاص المطلوب ولا یتحقق فیہما ۸۵۵) وعلى هذا اذا تزوجها بغیر مهر ثم فرض لها الدار ومهر لانه بمنزلة المفروض فی العقد فی کونه مقابلاً للبضع بخلاف ما اذا باعها بمهر المثل او بالمعنی لانه مبادلة مال بمال۔

۸۵۶) ولو تزوجها علی داسر علی

مهر لکے کے بیچے نہ ملے جائے

ان ترد عليه الفان لا شفعة في جميع
الدا اسر عند ابي حنيفة مراً وقال
تجب في حصة الألف لان مبادلة
مالية في حقّه وهو يقول معنى البيع
فيه تابع ولهذا ينقد بلفظ الكاح
ولا يفسد بشرط الكاح فيه ولا
شفعة في الأصل فكذا في السبق
ولان الشفعة شرعت في المبادلة
المالية المقصودة حتى ان المضارب
اذا باع داسراً وفيها ربح لا يستحق
رب المال الشفعة في حصة الربح
لكونه تابعاً فيه.

٨٨٨، قال: ويصالح عليها بائناكار
فان صالح عليها بائناكار وجبت
الشفعة قال رضى الله عنه هكذا
ذكر في اكثر نسخ المتعصر والصحيح ان يصالح
عنها بائناكار مكان قوله عليها اذ اصالح
عنها بائناكار بقى الدار في يده فهو
يُزعم انها لم تزل عن ملكه وكذا
اذا اصالح عنها بسكوت لانه يحقل
انه بذل المال افتداء ليمينه
وقطعا للشعب خصمه كما اذا انكر
صريح الجلات ما اذا اصالح عنها
بائناكار لانه معترف بالملك
للمدعى وانما استفادة بالصالح

نکل گیا کہ وہ عورت ہزار روپیہ اسکو دے اور اسکو اپنے تواب و مغفرت کے نزدیک
اوس سکاٹین بالکل شفعہ ہو گا اور ساجین رح کے نزدیک تقدیر ہو
رجب کے مکان کے ایک حصہ میں شفعہ ہو گا اسواسطے کہ اوس قدر
حصہ میں بادلہ المیہ پاجا تا بی امام صاحب رح کی طرف سے
یہ جواب دے کہ جج کے معنے اوس سکاٹین بالبع جائے مائے تین۔
و لہذا الکاح کی الفت سے اسکے بیچ ہو جائی اور الکاح کی خوشگنائے صحت
فائدہ میں ہوتی اور اگر حقیقت میں بیچ ہوتی تو ضرور فائدہ ہو جائی
اور الکاح کے اندر شفعہ میں ہوتا لہذا اس بیچ میں جج کو کچھ کھانچ بی شفعہ ہو گا
علاوہ بی شفعہ اوس سہارہ کہ اندر کھرا گیا جو متعدد بلاد ہوتی کہ
اگر ضارب ایک مکان فروخت کرے جبین نفی ایک ایک حصہ تو لپٹا لپٹا
کو اوس حصہ کہ در میں شفعہ کا استحقاق نہیں ہوتا اسواسطے کہ اوسین
اوس حصہ کی بیچ بالتمتع و افرا ہے۔

(۸۸) اگر ایک شخص نے دوسرے پر مال کا دعویٰ کیا اور دوسرے نے انکار کیا عبادان دعویٰ علیہ دعویٰ کو ایک مکان دیکر فیصلہ کر لیا تو اس کا نتیجہ شفعہ ہوگا اور اگر دعویٰ علیہ نے مال کا اقرار کر کے بعد میں یہ مکان دیکر صلح کی تو شفعہ ثابت ہوگا مگر صنف رہے زبان کیا چکا تھا اگر شفعہ میں علیہ کا لفظ ہو جسکے موافق یہ شفعہ ہو تو ان دونوں میں علیہ کی جگہ علیہ کا لفظ اور اس کے موافق یہ شفعہ ہوگے اگر شفعہ کے مابین ایک مکان میں تنازع پیش ہو اور دعویٰ علیہ وین نہ کرے اور کچھ مال لے کر دعویٰ سے صلح کرے اور وہ مکان اس کے تھمن بناتی ہے کہ ایسے وقت میں یہ دعویٰ علیہ بچے مکان میں بیٹاس مکان کو ابی ملک سمجھتا تھا اور اب بھی کہتا ہے تو اس مکان میں شفعہ ہوگا اسلئے اگر کچھ اسے انکار کرے دعویٰ علیہ نہ سکوت کیا اور کچھ مال لے کر دعویٰ سے صلح کر لی تو بھی اس کا نتیجہ کہ شفعہ ہوگا ایسے مکان جو اس دعویٰ علیہ نے دعویٰ کا جھگڑا پاک کر کے اور تم سے بچے کے لیے یہ مال مرث کیا جو صلح مرثیہ انکار کی صورت میں وہ مال اس کے خلاف اوس صورت کے

[illegible]

فانما یؤثر فی
الملك من حیث
الملك من حیث
الملك من حیث
الملك من حیث
الملك من حیث

انما یؤثر فی
الملك من حیث
الملك من حیث
الملك من حیث
الملك من حیث
الملك من حیث

فكان مبادلة مالية اما اذا اصاب
عليها باقتراس او سكوت او اكثار
وجبت الشفعة في جميع ذلك لانه
اخذها عوضا عن حقها في نزعها
اذا لم يكن من جنسها فيعامل
بنوعه.

۸۹۰ قال ولا شفعة في هبة لما ذكرنا
الا ان تكون بعوض مشروط لانه بيع
انتهاء ولا بد من القبض وان لا يكون
الموهوب ولا عوضه شائعا لانه
هبة ابتداء وقد ترسنا
في كتاب الهبة.

۹۰۰ بخلاف ما اذا لم يكن
العوض مشروطا في العقد لان كل
واحد منهما هبة مطلقة الا انه
اشتب منها متنم الرجوع.

۹۱۰ قال ومن باع بشرط
الخيار فلا شفعة للشفيع لانه يبيع
من وال الملك عن المالك فان
اسقط الخيار وجبت الشفعة
لانه من ال مانع عن الزوال و
ليشترط الطلب عند سقوط الخيار
في الصحيح لان البيع يصير سببا لزوال
الملك عند ذلك.

که در علی مقرب که سلیک کرے ایست که در اس وقت میں اس کا نہیں ہوگی
ملک کا مقرب اور صلح کر کے بعد ہوگی علی کی ملکیت حاصل ہوگی اور نہ مالک
مالیہ پائے جائی کہ جب سے اس میں شفعہ ثابت ہوگا اور اگر علی نے علی علیہ
کہ مال کا حق ہی کیا تھا اور وہ علی علیہ نے ایک مکان دیکر اس سے نصیب کر لیا
تو یہ مال اس مکان میں شفعہ ثابت ہوگا خواہ وہ علی علیہ نے مال کا ذکر کیا ہو
خواہ سکوت یا اکا کیا ہو اس واسطے کہ اگرچہ ملک میں علی نے وہ مکان بیع نہیں کیا
۸۹۰ اگر کسی شخص نے کسی ایک مکان پر کیا تو اس مکان میں شفعہ ہوگا
کہ بغیر سبادلہ مالہ کے شفعہ نہیں ہوتا اور اگر اس بہ کے اندر بعض کا ادا کرنا
قرار کیا ہو تو اس مکان میں شفعہ ثابت ہوگا اس واسطے کہ اگر وہ مالہ بہ بہ
بیع ہو جائیگا مگر یہاں شفعہ کے ثابت ہونے میں ایک تو سبب ہے کہ مالہ
کہ لینا شرط دوسری شرط یہ کہ بہ کرنے والے نے مکان کا کوئی حصہ غرض
بہ نہ کیا ہو اس واسطے کہ عوض بھی اس کا غیر مقسم جزو اس واسطے کہ آخر کار اگرچہ
۹۰۰ اگر بہ کے اندر عوض کی شرط نہیں لگائی تھی مگر بہ کرنے والے کو بہ کے
بدل میں کمال وصول کرنے دیا تو اس مکان میں شفعہ ثابت ہو جائیگا اس واسطے کہ وہ ملک
مابین میان بہ بہ مطلقہ لایا گیا کہ چونکہ بہ کے عوض لگایا گیا ہے اس لیے کہ وہ ملک
اچھے بہ کو دالیں نہیں لے سکے۔

۹۱۰ اگر کسی مکان فروخت کیا جائے نے اپنا اختیار اس کے اندر
شرک رکھ لیا تو اس مکان میں شفعہ ثابت ہوگا اس لیے کہ بعد از اس مکان سے ایک
ملکیت ذاتی نہیں ہوئی جو اگر اس نے اپنا اختیار اس کا ذکر یا تو شفعہ
ثابت ہو جائیگا اس لیے کہ اب اس کی ملکیت ذاتی ہو گئی مگر قول صحیح کے
موافق اختیار کے ساقط ہوا ہے یعنی کو طلب شفعہ کرنا باہم
اس واسطے کہ وہ بیع اختیار کی ساقط ہوئی ہے نہ ال ملکیت کا
سبب ہوگی۔

اگر کو مکان خریدا اور اپنا اختیار اس میں شرک رکھ لیا تو شفعہ

۹۲۰ وان اشترى بشرط الخيار

ثابت بالشروع لدفع الفساد وفي اثبات حق الشفعة تقرير الفساد فلا يجوز بخلاف ما اذا كان الخيار للمشتري في البيع الصحيح لانه صائر اخص به نصرا فان في البيع الفاسد ممنوع عنه۔

تاکہ انسان دفع ہو جائے اور اس کے اندر شفعہ کا حکم دینے میں نسلہا باقی رکھنا ہو لہذا وہیں شفعہ نہیں ہو سکتا بخلاف اس صورت کے کہ بیع صحیح کے اندر مشتری کا اختیار نہ کر لیا گیا ہو ایسے کر اعمین بائع کو اختیار باقی نہیں رہتا بلکہ مشتری کو بیع کے اندر از رو سے شفعہ تصرف کرنے کا بیع لازم کرنے یا شفعہ کرنے کا اختیار ثابت ہو جاتا ہو اور بیع ماسدین از روی شفعہ مشتری کو بیع کے اندر تصرف کرنا منع ہوتا ہے۔

۹۵، قال فان سقط حق الشفعه وجبت الشفعة لزوال المانع

۹۵، اگر بیع ماسد کے اندر کسی وجہ سے حق شفعہ ساقط ہو جائے مثلاً مشتری اس مکان کو دوسرے کے ہاتھ فروخت کر دے تو اس مکان میں شفعہ ثابت ہو جائے گی

۹۶، وان بيعت داس بجلبها وهي في يد البائع بعد فله الشفعة لبقاء ملكه وان سلمها الى المشتري فهو شفعيها لان الملك له ثم ان سلم البائع قبل الحكم بالشفعة له بطلت شفعته كما اذا باع بخلاف ما اذا سلم بعد لان بقاء ملكه في الداس التي يشفع بها بعد الحكم بالشفعة ليس بشرط فبقیت الماخذه لا بالشفعة على ملكه وان استردها البائع من المشتري قبل الحكم بالشفعة له بطلت لانقطاع ملكه عن التي يشفع بها قبل الحكم بالشفعة وان استردها بعد الحكم بقیة الثانية على ملكه لما بينا۔

۹۶، اگر ایک مکان بیع ماسد سے فروخت ہو اور بیہودہ بائع کو قبضہ میں تھا کہ اس کے بیلوین ایک اور مکان فروخت ہو تو اس مکان میں شفعہ نہیں ہو سکتا

۹۷، وان باع بغيره او ارسله الى غيره فله الشفعة لبقاء ملكه وان سلمها الى المشتري فهو شفعيها لان الملك له ثم ان سلم البائع قبل الحكم بالشفعة له بطلت شفعته كما اذا باع بخلاف ما اذا سلم بعد لان بقاء ملكه في الداس التي يشفع بها بعد الحكم بالشفعة ليس بشرط فبقیت الماخذه لا بالشفعة على ملكه وان استردها البائع من المشتري قبل الحكم بالشفعة له بطلت لانقطاع ملكه عن التي يشفع بها قبل الحكم بالشفعة وان استردها بعد الحكم بقیة الثانية على ملكه لما بينا۔

۹۷، اگر ایک شخص کسی کو دے بچا تھا تو مشتری کا شفعہ ہو گا ایسے کہ بیع مشتری کی ملکیت میں تھا اور اگر بائع کے لیے شفعہ کا حکم نہیں ہوا تھا کہ اس نے اپنا مکان مشتری کے قبضہ میں دیا تو بائع کا شفعہ باطل ہو جائیگا جیسے شفعہ قبل ہوا

۹۸، وان باع بغيره او ارسله الى غيره فله الشفعة لبقاء ملكه وان سلمها الى المشتري فهو شفعيها لان الملك له ثم ان سلم البائع قبل الحكم بالشفعة له بطلت شفعته كما اذا باع بخلاف ما اذا سلم بعد لان بقاء ملكه في الداس التي يشفع بها بعد الحكم بالشفعة ليس بشرط فبقیت الماخذه لا بالشفعة على ملكه وان استردها البائع من المشتري قبل الحكم بالشفعة له بطلت لانقطاع ملكه عن التي يشفع بها قبل الحكم بالشفعة وان استردها بعد الحكم بقیة الثانية على ملكه لما بينا۔

۹۸، اپنے مکان کو فروخت کر دے تو اگر شفعہ باطل ہو جاتا ہو اور اگر بائع بائع کے لیے شفعہ کا حکم دے یا تھا اس کے بعد بائع نے اپنے مکان پر مشتری کو دیا تو بائع کا شفعہ باطل نہیں ہوتا ایسے کہ حکم بالشفعة کے بعد شفعہ کا حکم اپنے مکان میں قائم ہو تا مشتری نہیں ہو لہذا وہ مکان شفعہ بائع کی ملکیت میں قائم رہیگا اور اگر بائع نے بیہودہ اس کے لیے شفعہ کا حکم نہیں دیا تھا کہ بائع نے اپنے مکان جس کو بیع ماسد سے فروخت کیا تھا مشتری سے واپس کر لیا تو مشتری کا شفعہ باطل ہو جائیگا جیسے قبل از حکم شفعہ مشتری کی ملکیت میں مکان سے قطع ہو گئی جبکہ ذریعہ سے اس کو شفعہ تھا اور اگر بائع نے مشتری کے لیے شفعہ کا حکم دیا تھا اس کے بعد بائع نے اپنے مکان واپس کر لیا تو وہ مکان شفعہ مشتری کی ملکیت میں داخل رہیگا ایسے کہ حکم بالشفعة کے بعد

۹۹، وان باع بغيره او ارسله الى غيره فله الشفعة لبقاء ملكه وان سلمها الى المشتري فهو شفعيها لان الملك له ثم ان سلم البائع قبل الحكم بالشفعة له بطلت شفعته كما اذا باع بخلاف ما اذا سلم بعد لان بقاء ملكه في الداس التي يشفع بها بعد الحكم بالشفعة ليس بشرط فبقیت الماخذه لا بالشفعة على ملكه وان استردها البائع من المشتري قبل الحكم بالشفعة له بطلت لانقطاع ملكه عن التي يشفع بها قبل الحكم بالشفعة وان استردها بعد الحكم بقیة الثانية على ملكه لما بينا۔

۹۹، اگر بیع ماسد کے اندر کسی وجہ سے حق شفعہ ساقط ہو جائے مثلاً مشتری اس مکان کو دوسرے کے ہاتھ فروخت کر دے تو اس مکان میں شفعہ ثابت ہو جائے گی

۱۰۰، وان باع بغيره او ارسله الى غيره فله الشفعة لبقاء ملكه وان سلمها الى المشتري فهو شفعيها لان الملك له ثم ان سلم البائع قبل الحكم بالشفعة له بطلت شفعته كما اذا باع بخلاف ما اذا سلم بعد لان بقاء ملكه في الداس التي يشفع بها بعد الحكم بالشفعة ليس بشرط فبقیت الماخذه لا بالشفعة على ملكه وان استردها البائع من المشتري قبل الحكم بالشفعة له بطلت لانقطاع ملكه عن التي يشفع بها قبل الحكم بالشفعة وان استردها بعد الحكم بقیة الثانية على ملكه لما بينا۔

۱۰۰، اگر ایک شخص کسی کو دے بچا تھا تو مشتری کا شفعہ ہو گا ایسے کہ بیع مشتری کی ملکیت میں تھا اور اگر بائع کے لیے شفعہ کا حکم نہیں ہوا تھا کہ اس نے اپنا مکان مشتری کے قبضہ میں دیا تو بائع کا شفعہ باطل ہو جائیگا جیسے شفعہ قبل ہوا

۱۰۱، وان باع بغيره او ارسله الى غيره فله الشفعة لبقاء ملكه وان سلمها الى المشتري فهو شفعيها لان الملك له ثم ان سلم البائع قبل الحكم بالشفعة له بطلت شفعته كما اذا باع بخلاف ما اذا سلم بعد لان بقاء ملكه في الداس التي يشفع بها بعد الحكم بالشفعة ليس بشرط فبقیت الماخذه لا بالشفعة على ملكه وان استردها البائع من المشتري قبل الحكم بالشفعة له بطلت لانقطاع ملكه عن التي يشفع بها قبل الحكم بالشفعة وان استردها بعد الحكم بقیة الثانية على ملكه لما بينا۔

۱۰۱، اپنے مکان کو فروخت کر دے تو اگر شفعہ باطل ہو جاتا ہو اور اگر بائع بائع کے لیے شفعہ کا حکم نہیں ہوا تھا کہ اس نے اپنا مکان مشتری کے قبضہ میں دیا تو بائع کا شفعہ باطل نہیں ہوتا ایسے کہ حکم بالشفعة کے بعد شفعہ کا حکم اپنے مکان میں قائم ہو تا مشتری نہیں ہو لہذا وہ مکان شفعہ بائع کی ملکیت میں قائم رہیگا اور اگر بائع نے بیہودہ اس کے لیے شفعہ کا حکم نہیں دیا تھا کہ بائع نے اپنے مکان جس کو بیع ماسد سے فروخت کیا تھا مشتری سے واپس کر لیا تو مشتری کا شفعہ باطل ہو جائیگا جیسے قبل از حکم شفعہ مشتری کی ملکیت میں مکان سے قطع ہو گئی جبکہ ذریعہ سے اس کو شفعہ تھا اور اگر بائع نے مشتری کے لیے شفعہ کا حکم دیا تھا اس کے بعد بائع نے اپنے مکان واپس کر لیا تو وہ مکان شفعہ مشتری کی ملکیت میں داخل رہیگا ایسے کہ حکم بالشفعة کے بعد

اگر بیع ماسد کے اندر کسی وجہ سے حق شفعہ ساقط ہو جائے مثلاً مشتری اس مکان کو دوسرے کے ہاتھ فروخت کر دے تو اس مکان میں شفعہ ثابت ہو جائے گی

اگر بیع ماسد کے اندر کسی وجہ سے حق شفعہ ساقط ہو جائے مثلاً مشتری اس مکان کو دوسرے کے ہاتھ فروخت کر دے تو اس مکان میں شفعہ ثابت ہو جائے گی

اگر بیع ماسد کے اندر کسی وجہ سے حق شفعہ ساقط ہو جائے مثلاً مشتری اس مکان کو دوسرے کے ہاتھ فروخت کر دے تو اس مکان میں شفعہ ثابت ہو جائے گی

العقار فلا شفعة لجارهم بالقسمة
لان القسمة فيها معنى الانفraz
ولهذا اجرى فيه الجبر والشفعة
ما شرعت الا في المبادلة
المطلقة۔

۹۸، قال واذا اشترى داسرا
فسلم الشفعين الشفعة ثم سدها
المشترى بجيار روية او شرط
او بجيب بقضاء قاض فلا شفعة
للشفيع لانه فسخ من كل وجه فغاد
الى قديم ملكه والشفعة في انشاء
العقد ولا فرق في هذا بين القبض
وعدمه۔

۹۹، وان سدها بجيب بغیر
قضاء او تقایلا البیع فكل شفيع الشفعة
لانه فسخ في حقهما ولا يتجهما على
انفسهما وقد قصدا الفسخ وهو بيع
جديد في حق ثالث لوجود حد البیع
وهو مبادلة المال بالمال بالتراضی
والشفيع ثالث ومراد الورد بالعيب
بعد القبض لان قبله فسخ من
الاصل وان كان بغیر قضاء على
ما عرفت۔
۱۰۰، وفي الجامع الصغير والشفعة
في قسمة ولا خيار روية وهو كبسر

او نكته جارك وحق شفعة حاصل ہو جائیگا ایسے کہ او بعنوان نے
اپنے حصے طلعہ دیکھے ہیں و لہذا ایک شریک دوسرے
شریک کو تقسیم کرنے پر مجبور کر سکتا ہے اور شفیع
مبادلہ مطلقہ کے اندر ثابت ہوتا ہے۔

۹۸، اگر ایک مکان فروخت ہوا اور اس کے شفیع نے شفیع کو
ترک کر دیا بعد ازاں خیاردیت یا شرط یا عیب کی وجہ سے
مشتري نے بیکم قاضی وہ مکان واپس کر دیا تو شفیع کا اب اس
مکان میں شفیع ثابت نہ ہو جائیگا خواہ مشتري نے قبضہ کیا ہو یا نہ
کیا ہو ایسے کہ بیان بیع کا بالکل نسخ پایا جاتا ہو اور وہ مکان
حسب طرح بائع کی ملک تھا بدستور او سبطرح اس کے ملک میں
عائد ہو گیا اور شفیع ایک عقد جدید کرنے سے
ثابت ہوتا ہے۔

۹۹، اگر ایک مکان فروخت ہوا اور شفیع نے اس میں شفیع کو
ترک کر دیا بعد ازاں عیب کی وجہ سے بغیر مکر قاضی مشتري نے
اس مکان کو واپس کر دیا یا بائع اور مشتري نے بیع کا اقالہ کر لیا

یعنی رضامندی کے ساتھ بلا کسی عیب وغیرہ کے واپس کر لیا تو اس
مکان میں شفیع کا شفیع ثابت ہو جائیگا ایسے کہ بائع اور مشتري کو
اپنی ذات کا اختیار ہو اور ان کے حق میں بیع نسخ ہو جائیگی ایسے کہ لکھو
فسخ کرنا منظور تھا اگر شفیع کے حق میں وہ بیع جدید بھی ہو جائیگا
کہ اس کے اندر بیع کے نسخے سے سارے مال بالائے رضی باہمی بائع بائعین
مگر یہ مکمل اس صورت میں ہے کہ مشتري نے قبضہ کرنے کے بعد مکان واپس کر لیا
ایسے کہ قبضہ کرنے سے قبل واپس کرنا ہر دو بیع کا نسخہ کرنا ہو اگر بیع
۱۰۰، جامع صغیر میں بیان کیا ہے اور لا شفعة في قسمة ولا خيار
یعنی باجم تقسیم کرنے کی صورت میں خیاردیت کی وجہ سے مکان کے

۱۰۰ فی جامع صغیر میں بیان کیا ہے اور لا شفعة في قسمة ولا خيار

والپس کرنے کی حالت میں شفعت ثابت نہیں ہوتا جسکی وجہ یہاں
 کرچکے ہیں پس خیار رویت کا لفظ قسم کے اوپر معطوف ہوا تو شفعت
 اوپر معطوف کر کے نص کے ساتھ پڑھنے کی روایت غلط ہو اسلئے
 کہ اس تقدیر پر یہ ہونے لگے کہ تقسیم کے اندر شفعت اور خیار رویت
 ثابت نہیں ہوتا مالاکنکہ یہ بات صحیح نہیں ہو کہ ہر کتاب القسمین
 بقدر قسم کے اختلاف کے یہ مسئلہ مذکور ہو کہ تقسیم میں خیار رویت
 اور شرط شرط ثابت ہوتا ہو اسلئے کہ خیار شرط اور خیار رویت اس
 عقد کے اندر جبکہ لازم ہونا رضامندی پر ہوتی ہیں ایسے وقت میں
 ثابت ہوتی ہیں کہ رضامندی میں ایک قسم کی کمی پائی جائے اور یہ ہونے
 تقسیم کے اندر بھی موجود ہیں والہ سبحانہ اعلم۔

أَنَّ أُمُورَ كَالْبَيَانِ حِينَ شَفَعْتَ بَاطِلٌ هُوَ بَاطِلٌ

الرءاء ومعناه لا شفعة يسبب الرد
 بخيار الروية لما بيناه ولا تقم الرواية
 بالفتح عطفًا على الشفعة لأن الرواية
 محفوظة في كتاب القسم أنه
 يثبت في القسمه خيار الروية
 وخيار الشرط لانها يثبتان لمخلل
 في الرضاء فيما يتعلق لزومه بالرضاء
 وهذا المعنى موجود في القسمه
 والله سبحانه اعلم۔

باب ما تبطل به
 الشفعة

۱۰۱) اگر شفعت کو معطل کا حال معلوم ہوا یا بدل کسی قدر کے اس نے
 طلب ثابت کو ترک کیا تو شفعت باطل ہو جائیگا اسلئے کہ طلب کرنے سے
 اس کا اعراض پایا گیا اور حذر نہ ہونے کی اسلئے قید لگائی کہ اگر اس
 حالت اختیار میں پایا جاتا ہو بعد کی حالت میں اسکو اختیار نہیں ہوتا
 بلکہ وہ مجبور ہوتا ہو اسلئے اگر شفعت نے طلب ثابت کی مگر اسکو بعد
 طلب ثابت نہ دے کی بیعت یا بشری یا مکان کے پاس جا کر لوگوں کو طلب
 گواہ نہ کر یا تو بھی شفعت باطل ہو جائیگا۔

۱۰۲) اگر شفعت نے کسی علیہ سے کچھ مال لیکر شفعت سے نصیب کر لیا
 تو شفعت بھی باطل ہو جائیگا اور مال بھی والپس کرنا چاہئے کہ اسلئے کہ
 شفعت کو مکان کے اندر ہونے کو قسم کا حق نہیں ثابت ہوا جو صروت
 اسکو ہونے پر کوشش نہ کرے اسکا مالک بن سکتا ہو لہذا اسکی طرف

۱۰۱) قال واذا ترك الشفيع الاستعداد
 حين علم بالبيع وهو يقدر على ذلك
 بطلت شفيعته لا عراضه عن الطلب
 وهذا لان الاعراض انما يتحقق حالة
 الاختيار وهي عند القدرة وكذلك
 ان اشهد في المجلس ولم يشهد
 على احد المتبايعين ولا عند العقار
 وقد اوضحنا فيما تقدم۔

۱۰۲) قال وان صالح من شفيعته
 على عوض بطلت شفيعته وسر العوض
 لان حق الشفعة ليس بحق متقرر
 في المحل بل هو مجرد حق القلقت
 فلا يلزم الاعتياض عنه ولا يتعلق

میں مال کا لینا صحیح نہ تھا اور شفعت ایسی چیز ہو کہ اگر اسکا سنا کر لینا صحیح

اسقاطہ بالجاؤمن الشرط فبالفاسد
اولی فیبطل الشرط ویصح الاسقاط
وکذل الوباء شفعتہ بمالی لما
بیثا۔

۱۰۳۱ بخلاف القصاص لانه
حق متقرر و بخلاف الطلاق
و العتاق لانه اعتیاض عن ملك
فی المحل ونظیره اذ اقال للحدیة
اختار ینی بالف او قال العنین
لامراته اختار ی ترك الفسح
بالف فاخترت سقط الخیار
ولا یثبت العوض والكفالة بالنفس
فی هذا بئزلة الشفعة فی سوا یة
وفی اخرى لا تبطل الكفالة ولا یجب
المال وقیل هذا سوا یة فی
الشفعة وقیل هی فی الكفالة خاصة
وقد عرفت فی موضعه۔

۱۰۴۱ قال واذا مات الشفیع
بطلت شفعتہ۔

وقال الشافعی س لا تورث
عنه قال رضی الله عنه معناه
اذا مات بعد البیع قبل القضاء
بالشفعة اما اذا مات بعد قضاء
القاضی قبل نقد الثمن وقبضه
فالبیع لازم لورثته وهذا انظیر

کوئی جائز شرط لگائی جائے تو بھی اسکا سقوط بشرط کے پائے جانے پر
موقوف نہیں ہوتا بلکہ اس وقت ساقط ہو جاتا ہے اور بیان تو ایک
فاسد شرط لگائی گئی ہو لہذا وہ بشرط باطل ہو جائیگی اور شفعتہ ساقط ہو جائیگا
اسی طرح اگر کوئی شخص حق شفعتہ کو کسی کے ہاتھ فروخت کر دے تو بھی شفعتہ
ساقط ہو جاتا ہے اور خریدنے والے کو مال واپس کرنا چاہیے بخلاف
قصاص کے کہ اس کے اندر سال نیکہ نہیں لکھا کر لینا درست ہے
اس واسطے کہ قتال کی ذات پر قصاص میں ایک حق ثابت ہوتا
ہے اور طلاق اور عتاق کا حال بھی یہی ہے کہ اگر اس کے اندر بھی حق
لیا جائے تو صحیح ہو اس واسطے کہ اس کے اندر ذات پر حق ملکیت ہوتا ہے
جس کا عوض لیا جاتا ہے اور اس کی مثال ایسی ہے کہ کوئی شخص اپنی بیوی کو
جب کو طلاق کا اختیار دے چکا ہو بات کہنے کا عوض ضرور دینے کے
تو جو کچھ اختیار کرے یا عین اپنی بیوی سے بات کہنے کا عوض ضرور دینے کے
تو ترک فرج کو اختیار کرے اور ان دونوں صورتوں میں بیوی اس کے لیے
تو اس کا اختیار طلاق اور فرج ساقط ہو جاتا ہے اور فادہ کو ہزار روپیہ میں
دینا بیعت اور ایک روایت کے موافق کفالت بالنفس کا مال بھی شفعتہ
کے مانند ہے اور دوسری روایت کے موافق اس کو بیکہ حکم نہیں ہے اور بعض
قول کہ شفعتہ میں بھی ایک روایت یہی ہے اور بعض کہ نزدیک خاص کفالت لکھ
۱۰۴۱ شفعتہ کے مر جانے سے اسکا شفعتہ باطل ہو جاتا ہے اور المہم شائع
کے نزدیک برابر قائم رہتا ہے اور اس کے وارثوں کو شفعتہ کا حق ہوتا ہے
مصنف نے بیان کیا ہے اور اس سے وہ صورت مراد ہے کہ شفعتہ کا
بعد از بیعت اور قبل از حکم قاضی انتقال ہو جائے اور اگر بعد حکم قاضی قبل
از اطلاق ضمن اور قبل از قبضہ انتقال ہو تو اس کے وارثوں کو بیعت لازم ہو جائیگی
اسی طرح حنفیہ کے نزدیک صورت کے مر جانے سے خیار بشرط باطل
ہو جاتا ہے اور شافعی کے نزدیک باطل نہیں ہو تا چنانچہ اگر تالیف میں
میں اس کا بیان ہو چکا ہے اور حنفیہ کے نزدیک شفعتہ کے باطل ہونے کے وجہ سے

کسی حالت میں شفعتہ باطل نہیں ہوتا
اگر کوئی شخص حق شفعتہ کو کسی کے ہاتھ فروخت کر دے تو بھی شفعتہ ساقط ہو جاتا ہے اور خریدنے والے کو مال واپس کرنا چاہیے بخلاف
قصاص کے کہ اس کے اندر سال نیکہ نہیں لکھا کر لینا درست ہے
اس واسطے کہ قتال کی ذات پر قصاص میں ایک حق ثابت ہوتا ہے اور طلاق اور عتاق کا حال بھی یہی ہے کہ اگر اس کے اندر بھی حق
لیا جائے تو صحیح ہو اس واسطے کہ اس کے اندر ذات پر حق ملکیت ہوتا ہے جس کا عوض لیا جاتا ہے اور اس کی مثال ایسی ہے کہ کوئی شخص
اپنی بیوی کو جب کو طلاق کا اختیار دے چکا ہو بات کہنے کا عوض ضرور دینے کے تو جو کچھ اختیار کرے یا عین اپنی بیوی سے بات کہنے کا عوض
ضرور دینے کے تو ترک فرج کو اختیار کرے اور ان دونوں صورتوں میں بیوی اس کے لیے تو اس کا اختیار طلاق اور فرج ساقط ہو جاتا ہے
اور فادہ کو ہزار روپیہ میں دینا بیعت اور ایک روایت کے موافق کفالت بالنفس کا مال بھی شفعتہ کے مانند ہے اور دوسری روایت کے
موافق اس کو بیکہ حکم نہیں ہے اور بعض قول کہ شفعتہ میں بھی ایک روایت یہی ہے اور بعض کہ نزدیک خاص کفالت لکھ ۱۰۴۱
شفعتہ کے مر جانے سے اسکا شفعتہ باطل ہو جاتا ہے اور المہم شائع کے نزدیک برابر قائم رہتا ہے اور اس کے وارثوں کو شفعتہ کا حق ہوتا ہے
مصنف نے بیان کیا ہے اور اس سے وہ صورت مراد ہے کہ شفعتہ کا بعد از بیعت اور قبل از حکم قاضی انتقال ہو جائے اور اگر بعد حکم قاضی
قبل از اطلاق ضمن اور قبل از قبضہ انتقال ہو تو اس کے وارثوں کو بیعت لازم ہو جائیگی اسی طرح حنفیہ کے نزدیک صورت کے مر جانے سے
خیار بشرط باطل ہو جاتا ہے اور شافعی کے نزدیک باطل نہیں ہو تا چنانچہ اگر تالیف میں اس کا بیان ہو چکا ہے اور حنفیہ کے نزدیک
شفعتہ کے باطل ہونے کے وجہ سے

یہ کہ شفعہ کے مرمانے سے اپنے مکان سے شفعہ کی ملکیت جاتی رہتی ہے اور وارثوں کو اس مکان کی ملکیت مکان مشفوعہ کی بیع کے بعد حاصل ہوتی ہے اور شفعہ کے اندر بیع کے وقت شفعہ کی ملکیت قائم ہونا اور قاضی کے حکم دینے تک ملکیت کا باقی رہنا شرط ہے لہذا وارثوں کا شفعہ بیع کے وقت ملکیت حاصل ہونے کو بوجہ ثابت نہ ہوگا۔

۱۰۵۱۔ مشتری کے مرمانے سے شفعہ باطل نہیں ہوتا اس واسطے کہ شفعہ کا عقد یعنی شفعہ باقی ہوا جو سبب سے اس کو ثابت ہوا جو حسین وغیرہ نہیں ہوا لہذا یہ مکان مشتری کے قرضین یا اس کی وصیت میں فروخت نہ کیا جائیگا اور اگر الغرض قاضی یا مشتری کے وصی نے اس مکان کو مشتری کے قرض یا وصیت میں فروخت کر دیا یا مشتری خود اس مکان کی کسی کو وصیت کر گیا یا شفعہ کو اس بیع اور وصیت کے باطل کرنے اور مکان کے لیے اس کا اعتبار ہوا ایسے کہ اس کا حق عدم ہو لہذا ۱۰۵۱۔ ہنوز قاضی نے شفعہ کا حکم نہیں دیا تھا کہ شفعہ نے اپنا ذیلی مکان فروخت کر دیا تو شفعہ باطل ہو جائیگا ایسے کہ مکان مشفوعہ میں ملکیت حاصل ہونے سے قبل انتقال کا سبب یعنی اتصال ملکیت جاتا رہا و لہذا اگر الغرض شفعہ کو مکان مشفوعہ کے فروخت ہونے کا علم نہ ہوا لہذا یہ مکان کو فروخت کر دے تو بھی شفعہ جاتا رہتا ہے جو شرط صراحت ترک کرنے سے باطل ہو جائیگا کوئی شخص اپنے قرض کو لاطلی کی حالت میں قرض سے بری کر دے یعنی اس کو کم نہ کرے لہذا یہ قرض جو قرض مل رہی ہو جاتا ہو غلام اس صورت کے کہ شفعہ اپنے مکان کو فروخت کرے اور اپنا اعتبار نہ کرے ایسے کہ اعتبار کو جو سے ملکیت ناظر ہوگی اور مکان مشفوعہ سے اتصال ملکیت باقی ۱۰۵۱۔ اگر ایک شخص بائع کی طرف سے دکیل ہو کر کوئی مکان فروخت کرے اور خود یہ دکیل شفعہ بھی ہو تو اس کو شفعہ ثابت نہ ہوگا

الاختلاف فی خيار الشرط وقدم فی البیوع ولان بالموت يزول ملكه عن داسرۃ و یثبت الملك للوارث بعد البیع و قیامہ وقت البیع و بقاؤہ للشفیع الی وقت القضاء بشرط فلا یتوجب الشفعۃ بدو نہ

۱۰۵۱۔ وان مات المشتري لم تبطل لان المستحق باق ولم يتغير سبب حقه ولا یباع فی دین المشتري و وصیتہ ولو باعہ القاضی او الوصی او وصی المشتري فیها بوصیة کل الشفع ان یبطلہ و یاخذ الداسر لتقدم حقه ولهذا ینقض تصرفه فی حیاتہ ۱۰۵۱۔ قال و اذا باع الشفع بالشفع به قبل ان یقضی له بالشفعۃ بطلت شفعته لروا سبب الاستحقاق قبل التملك وهو الاتصال بملكه ولهذا یزول به وان لم یعلم بشراء المشفوعة كما اذا سلم صریحاً او ابرأ عن الدین وهو لا یعلم به وهذا بخلاف ما اذا باع الشفع داسرۃ بشرط الخيار له لانه ینعم الزوال فبقی الاتصال۔

۱۰۵۱۔ قال وکیل البائع اذا باع وهو الشفع فلا شفعۃ له وکیل

مگر اگر کسی نے دینے والے کو فروخت کر دیا تو شفعہ باطل نہیں ہوتا

المشتري اذا ابتاع فله الشفعة والاصل
ان من باع او بيع له لا شفعة له ومن
اشترى او ابتاع له فله الشفعة
لان الاول باخذ المشفوعة ليعلى
في نقض ما اتم من جهة وهو البيع
والمشتري لا ينقض شراءه بالاحذ
بالشفعة لانه مثل الشراء وكذلك
لوفمن الد سرك عن البائع وهو
الشفيع فلا شفعة له وكذلك اذا باع
وشرط الخيار لغيره فامضى بشرط
له الخيار البيع وهو الشفيع فلا
شفعة له لان البيع تم بامضائه
بخلاف جانب المشتري وطله الخيار
من جانب المشتري.

۱۰۸۱ قال واذا بلغ الشفيع انها
بيعت بالف درهم فسلم ثم علم
انها بيعت باقل او بخطة او شعير
فيمتها الف او اكثر فتسلمه باطل
وله الشفعة لانه ائتماسم لاستكثار
الغن في الاول ولتعذر الجش
الذي بلغه وتيسر ما بيع به في
الثاني اذ الجش مختلف وكذا كل
مكيل او موزن او عددی
مقارب.

۱۰۹۲ بخلاف ما اذا علم انها بيعت

اور اگر خود شفع شتری کی طرف سے وکیل ہو کر مکان کو خریدے تو
اوسکا شفیع قائم رہیگا اور اس کی جائیداد و کلیہ یہ کہ جو شخص خود بیچ کرے
یا کوئی دوسرا اوسکی طرف سے بیچ کرے تو بیع بین اوسکا شفیع ثابت
نہیں ہوتا اور جو شخص خود خریدے یا کوئی دوسرا اوسکی طرف سے خریدے
تو اوسکا شفیع قائم رہتا ہی اسلیے کہ پھر شخص اگر شفیع کے ذریعہ سے مکان کو
بیگا تو اسکی بیچ کا تو نہ تاجر بیگا اور بیچ اوسکی کہانیت تعلق اور دوسری قائم
شفیع اگر مکان کو شفیع کے ذریعہ سے تاجر یا کوئی شخص باطل کرنا
نہیں چاہتا اسلیے کہ خریدنا اور شفیع کے ذریعہ سے لینا ایک کسان ہوا ہی طبع اگر
شفیع بائع کی طرف سے شتری کے لیے اس طرح ضامن ہو جائے کہ
اگر اس مکان میں کسی کا حق برآمد ہو تو میں نہ دلاؤں نہ تاجر اوسکا شفیع باطل ہو جائے گا
اسی طرح اگر ایک شخص دوسرے کو مکان کا فروخت کیا تو تیسرے
شخص کا اختیار دین کا بن شرط کیا اور اس تیسرے شخص بیچ کی اجازت دے
اور تیسرا اوسکی طرف سے شفیع نہ تاجر کا شفیع نہ اسکی کہ اسکی جائیداد تاجر کی
ہو اگر شتری نے تیسرے کو مکان کا فروخت کیا اور تیسرے نے بیعت کی اجازت دے تاجر کا شفیع قائم رہیگا
۱۰۸۱ اگر شفیع کو معلوم ہو کہ غلام مکان ہزار روپیہ کو فروخت
ہو گیا اور یہ بات سگرا دینے شفیع کو ترک کر دیا پس بظان
معلوم ہوا کہ ہزار سے کم کو یا اس قدر گھروں یا جو کو فروخت ہوا جو بظان
قیمت ایک ہزار یا اس سے بھی زیادہ تو پہلے مرتبہ شفیع کو اوسکا ترک کر دینا
باطل ہو جائیگا اور شفیع ثابت ہو جائیگا اسلیے کہ شفیع نے پہلے صورت دیکھ لی ان
سمجھ کر اور دوسری صورت میں نقد روپیہ سے خریدی تو اسکو جو تیسرے شفیع کو
ترک کیا تھا اب انرا ان دونوں کی وجہ سے گھوڑا اور جو کہ میسر ہوئے
اوسکو مل سکتا ہی اس واسطے کہ چندین مختلف بین گھوڑوں یا جو کی
خصوصیت نہیں ہے بلکہ جو چندین ناپ یا تول یا شمار کے
حساب سے فروخت ہوتا ہی بین سب کا یہی حال ہے
۱۰۹۱ اگر صورت مذکورہ بالا بین دوسری مرتبہ شفیع کو

بمرض قیمته الف او اکثر لان الواجب فيه القیقة وهی دس اهرم

او دنانیر

۱۱۰، وان بان انها یبعت بدنانیر

قیمتها الف فلا شفعة له وکذا

اذا کانت اکثر وقال من قدر کله

الشفعة لاختلاف الجنس ولما

ان الجنس متحد فی حق الثمنیة

۱۱۱، قال واذا قیل له ان

المشتري فلان فسلم الشفعة

ثم علم انه غیره فله الشفعة لتفاوت

الجواس

اولو علم ان المشتري هو

مع غیره فله ان یاخذ نصیب

غیره لان التسليم لم یوجد

فی حقه

۱۱۲، ولو بلغه شراء النصف

فسلم ثم ظهر شراء الجميع فله الشفعة

لان التسليم لضرر الشركة

والشركة و فی عکسه لا شفعة

فی ظاهر الروایة لان التسليم

فی الكل تسليم فی الباطنه

معلوم ہوا کہ مکان بیوں گھوڑے یا غلام وغیرہ کے فروخت ہوا

ہو چکا قیمت ایک ہزار یا ہزار سے زیادہ ہے تو شفعة دوسری مرتبہ

ثابت ہوگا اسلئے کہ شفیع کو اس وقت میں بھی روپیہ یا اشرفیان دینا پڑیگا

۱۱۰ اگر شفیع کو معلوم ہو کہ غلام مکان ہزار روپیہ کو فروخت

ہوا ہوا اور اسے شفیع کو ترک کر دیا بعد ازان معلوم ہوا کہ اشرفیان کو

فروخت ہوا چوتھا قیمت ہزار روپیہ یا ہزار روپیہ سے زیادہ ہو تو شفیع ثابت ہوگا

اور زمرہ کے نزدیک شفیع ثابت ہوگا اسلئے کہ دونوں کا جنس مختلف ہی جغیہ کے

وسیلہ پر کثمت کے اعتبار سے روپیہ اور اشرفیان کو ایک جنس کا حکم ہے

۱۱۱ اگر شفیع کو اول مرتبہ معلوم ہو کہ غلام مکان بیوں

خریدا ہوا اسے شفیع کو ترک کر دیا بعد ازان معلوم ہو کہ عمر نے خریدا ہے

تو اس کا شفیع ثابت ہوگا اسلئے کہ مکان سے زید کے پاس

رہنے سے وہ راضی ہوا اور عمر کے پاس رہنے

سے راضی ہو۔ اور اگر دوسری مرتبہ معلوم ہوا

کہ زید نے ہم عمر کے اس مکان کو خریدا ہے تو زید کے

حصہ میں شفیع نہیں کر سکتا مگر عمر کے حصہ میں شفیع کر سکتا ہے

اسلئے کہ عمر کے حصہ میں اس نے شفیع کو نہیں ترک کیا تھا

۱۱۲ اگر شفیع کو معلوم ہو کہ غلام مکان کا نصف حصہ

فروخت ہو گیا اور اس نے شفیع کو طلب نہ کیا بعد ازان معلوم ہوا

کہ کل مکان فروخت ہوا تو اب اس کو شفیع ثابت ہو جائیگا اسلئے کہ شرکت کی

وقت سے اس نے شفیع کو ترک کر دیا تھا اور اب وہ وقت نہیں رہا

اور اگر پہلی مرتبہ معلوم ہو کہ کل مکان فروخت ہوا ہوا اور اس نے شفیع کو

ترک کر دیا بعد ازان معلوم ہوا نصف مکان فروخت ہوا ہے

فصل

فصل

۱۱۳ اگر بائع کو منظور ہو کہ اس مکان میں شفیع دعوی نہ کرے

۱۱۳، قال واذا باع دارا لامقدا

تو اس کے لیے خرید کر سکتا ہو کہ تمام مال کا فروخت کر کے خرید کر لے کر
 زمین شفعہ کے مکان کے قریب سے سستی کر لے کر اس کی شفعہ کا دعویٰ
 نہ کرے گا اس لیے کہ اس کا بیع و کسب جو اس میں سے سبیل کے قریب کر لے کر بیع
 مکان کے قریب سے سستی کر لے کر بیع کرے گا بیع کرے گا بیع کرے گا بیع کرے گا
 ہاتھ آتی مکان فروخت کر کے شفعہ کے مکان میں بیع دعویٰ میں کر سکتا

۱۱۴) اگر ایک شخص کسی مکان کا ایک حصہ خرید کر مکان کو بی خریدے
 تو اس مکان کا جو کچھ بیعہ میں سے حصہ کا حق ہو گا اس مکان میں
 شفعہ کا حق نہ رہے گا اس لیے کہ بیعہ شریعتی ہے اس لیے کہ حصہ خرید لیا
 اور شفعہ نے اس میں دعویٰ نہیں کیا تو وہ شریعتی ملک اس کا شریک ہو گیا
 اور شریک کے بارے میں مقدم ہونا ہو سکتا ہے تو مقبول کہ شریعتی کو شفعہ سے بیعت منظور ہو
 تو یہ کر کے سکتا ہو کہ اس کا حصہ کو کل مکان میں بیعت ہو کر بیع کر لے کر خرید
 اور باقی مکان ایک حصہ خرید کر کہ شریعتی دعویٰ میں حصہ میں شفعہ
 خود دعویٰ نہ کرے گا اور باقی میں اس لیے نہیں کر سکتا کہ شریعتی کو بیعت مقدم

۱۱۵) اگر ایک شخص بیعت کرے کہ ایک مکان خرید لے اور بیع کرے کہ
 بیعت کرے کہ ایک مکان خرید لے تو بیعتی مکان کو بیعتی نہیں لے سکتا بلکہ اس کو
 وہی خرید لے کر بیعت کرے کہ اس کا بیعتی مکان خرید لے کہ بیعتی مکان کو بیعت
 اس میں نہیں لے سکتا بلکہ بیعتی مکان کو بیعتی مکان خرید لے کہ بیعتی مکان کو بیعت

بیعتی مکان کو بیعتی مکان خرید لے کہ بیعتی مکان کو بیعتی مکان خرید لے کہ بیعتی مکان کو بیعت
 جہاں اور نیز شریعتی شفعہ کے مکان میں بیعت کر لے کہ بیعتی مکان کو بیعتی مکان خرید لے کہ بیعتی مکان کو بیعت
 دو چند سے بیعتی شفعہ کے مکان میں بیعت کر لے کہ بیعتی مکان کو بیعتی مکان خرید لے کہ بیعتی مکان کو بیعت
 ایک حصہ شریعتی مکان میں بیعت کر لے کہ بیعتی مکان کو بیعتی مکان خرید لے کہ بیعتی مکان کو بیعت
 ہو گیا اور وہ اس کا مالک ہو گا اس لیے کہ وہ بیعتی مکان میں بیعت کر لے کہ بیعتی مکان کو بیعتی مکان خرید لے کہ بیعتی مکان کو بیعت
 بیعتی مکان کو بیعتی مکان خرید لے کہ بیعتی مکان کو بیعتی مکان خرید لے کہ بیعتی مکان کو بیعتی مکان خرید لے کہ بیعتی مکان کو بیعت
 بیعتی مکان کو بیعتی مکان خرید لے کہ بیعتی مکان کو بیعتی مکان خرید لے کہ بیعتی مکان کو بیعتی مکان خرید لے کہ بیعتی مکان کو بیعت
 بیعتی مکان کو بیعتی مکان خرید لے کہ بیعتی مکان کو بیعتی مکان خرید لے کہ بیعتی مکان کو بیعتی مکان خرید لے کہ بیعتی مکان کو بیعت
 بیعتی مکان کو بیعتی مکان خرید لے کہ بیعتی مکان کو بیعتی مکان خرید لے کہ بیعتی مکان کو بیعتی مکان خرید لے کہ بیعتی مکان کو بیعت

ذی اعراف منہا فی طول الحد الذی
 بلی الشفعہ فلا شفعۃ لہ لا نقطاع
 الجواسر و ہذہ حیلۃ و کذا اذا وہب
 منہ ہذا المقدار وسلمہ الیہ
 لما بیعنا۔

۱۱۴) قال و اذا ابتاع منہا سہماً
 یثن ثم ابتاع بقیہا فالشفعة لجار
 فی السہم الاول دون الثانی لان
 الشفعہ جاسر فیہما الا ان المشتري
 فی الثانی شریک فیتقدم علیہ فان
 اراد الحیلۃ ابتاع السہم بالثمن
 الا درہما مثلاً و الباقی
 بالباقی۔

۱۱۵) وان ابتاعها یثن ثم دفع الیہ
 ثوباً عوضاً عنہ فالشفعة بالثمن
 دون الثوب لانه عقد آخر و الثمن
 هو العوض عن الدار۔

قال رضى الله عنه و هذه
 حيلة اخرى لقم الجواسر و الشركة
 فباع باضعات قيمته و يعطى بها
 ثوب بقدر قيمته الا انه لو استعقت
 المستفوعة ببقی كل الثمن علی مشتری
 الثوب لقيام البیع الثانی فیتضرر
 بہ والا وجه ان یباع بالدراهم
 الثمن دینار حتی اذا استعقت المستفوع

بطل الصرف فيجب مرد الدينار
لا غير

۱۱۶، قال ولا تكرر الحيلة في اسقاط
الشفعة عند ابی یوسف لكونه تكرر لا عند
عمد لان الشفعة انما وجبت
لعدم الضرر ولو اجننا الحيلة ما
دفعنا ولا ابی یوسف انه منع عن
اثبات الحق فلا يعذرنا راو علی
هذا الخلاف الحيلة في اسقاط
الزكاة -

اگر اوس مکان میں کسی کا حق ہو کہ وہ اس کو تو اس زمین کی بیع میں باطل ہو جائیگی
اس لیے کہ بیع صرف ہو اور بیع صرف کے اندر تکرار کرنا بیع باطل ہے اور شفعی
۱۱۶، اسقاط شفعہ کے لیے حیلہ کرنا ابویوسف رحمہ کے
نزدیک برائے نہیں ہو مگر امام محمد رحمہ کے نزدیک
برائے ہے اس واسطے کہ شفعہ دفع ضرر کے لیے مقرر
کیا گیا ہے اور اگر اسقاط شفعہ کے لیے حیلہ کرنا مباح
کیا جائے تو دفع ضرر کی ہر گز ہو سکتا ہے۔ ابویوسف رحمہ یہ بتا
دیتے ہیں کہ حیلہ کرنے میں دوسرے اثبات حق سے ایذا کا پہنچانا
مقصود ہوتا ہے اور اوس میں کسی کی ضرر رسائی مقصود
نہیں ہوتی اسقاط زکوٰۃ کیلئے حیلہ کرنا زمین میں بھی اختلاف ہی

مسائل متفرقة

متفرق مسائل کا بیان

۱۱۷، قال واذا اشترى خمسة
نفر دسرا من رجل فللشفيع ان ياخذ
نصيب احدهم وان اشترى
رجل من خمسة اخذها كلها
او تركها والفرق ان في الوجه الثاني
باخذ البعض تتفرق الصفقة على
المشترى فتيه سوسر به زيادة
الضرر وفي الوجه الاول يقوم الشفيع
مقام احد هم فلا تتفرق الصفقة
ولا فرق في هذا بين ما اذا كان
قبل القبض او بعده هو العليم الا
ان قبل القبض لا يمكنه اخذ نصيب
احد هم اذا تقدم عليه ما لم

۱۱۷، اگر پنج شخص نے مل کر ایک شے سے مکان خریدا اور شفعی صرف
ایک کا حصہ لینا چاہو تو سب کو پورا اور اگر ایک شخص نے پنج شخص سے ایک
مکان شکر خریدا اور شفعی صرف ایک بائع کا حصہ لینا چاہو تو زمین میں ایک
بلک او سکوا اختیار ہو گا کہ کل بلک یا ایک بلک شفعہ جو دست بردار ہو گا
اور دونوں صورتوں میں فرق یہ ہو کہ دوسری صورت میں اگر شفعی نے
صرف ایک بائع کا حصہ لیا تو مشتری کسی حق میں کسی کی تفریق لازم آئیگی
جو زمین اس کا سب سے ضرر ہو اور پہلی صورت میں اگر شفعی نے صرف
ایک مشتری کا حصہ لیا تو سب کی تفریق لازم آئیگی اور باقی مشتریوں کو
کوئی ضرر ہو گا۔ تو اس میں یہ ہو کہ اس حکم میں تفریق تضرر یا الجہ فبقیہ کے
کوئی تضرر نہیں ہو بلکہ دونوں صورتوں کا حال یکساں ہے اور تفریق ضرر سے
کہ اگر مشتریوں کو کوئی تضرر نہیں ہو اور اگر شفعی نے ایک مشتری کا حصہ
لینے کی غرض سے بقدر اس کے حصہ سے بائع کو شکر داکر دیا تو سب کا باقی
مشتری لوگ بھی اپنے اپنے حصہ کا شکر داکر دینگے اس لیے کہ شفعی کو سب کا

بطل الصرف فيجب مرد الدينار لا غير

ينقد الآخر حصته كيلا يودي الى تفريق
السيد على الباغم بمنزلة احد
المشتريين بخلاف ما بعد القبض
لانه سقطت يد الباغم وسواء تمي
لكل بعض ثمن او كان الثمن جملة
لان العبرة في هذا التفريق الصفقة
لا للثمن وههنا تفريجات ذكوناها
في كفاية المقتضى -

١١٨١، قال ومن اشترى نصف دار غير مقسوم فثامه الباثل
اخذ الشفع النصف الذي صار
للمشترى اريد لان القسمة
من تمام القبض لما فيها من تكميل
الانتفاع ولهذا يتم القبض بالقسمة
في الهبة والشفيع لا ينقض القبض
وان كان له نفع فيه يعود العهد
على الباثل فكذلك لا ينقض ما هو
من ثامه.

١٩٠ | بخلاف ما اذا باع احد
الشريكين نصيبه من الدار المشتركة
وقاسم المشتري الذي لم يبيع حيث
يكون للشفيع نقضه لان العقد
ما وقع مع الذي قاسم فلم تكن
القصة من تمام النقص الذي
هو حكم العقد بل هو تصرف بحكم

حصہ قبضہ دیا گیا تھا جس طرح ایک مشتری اپنے حصہ کا زمین دار اور ایک بھرت
 جو قبضہ مکان کو نہیں لے سکا اس پر حسب سابق مشتری ہی اور اگر اسے
 کہ اس میں بائع کو قبضہ کی تفریق لازم آگئی اور اس کو اس وقت ہوگی
 اور اگر مشتری کو قبضہ کر لیا تو ایک گناہ لینے میں کہہ دت ہوگی
 ہو اس طرح کہ بائع کا قبضہ زمین پر ہو اور ان صورتوں میں خواہ ہر حصہ
 زمین جدا جدا قرار پایا ہو مکمل مکان ایک شے من مرار پایا ہو دونوں کے
 حکم میں بجز تفریق نہیں ہو اس لیے کہ یہاں شے کا اعتبار نہیں کیا گیا جو ہر
 اس بات کا اعتبار کیا گیا ہو کہ ایک حصہ کی تفریق لازم آتی ہو یا نہیں
 (۱۱۸)، اگر ایک شخص نے ایک غیر منقسم مکان کا نصف حصہ
 خریدا اور بائع نے اس کو تقسیم کر کے مشتری کا حصہ مشتری کی
 دید یا قاس مکان کی شفع کو اختیار ہو گا تقسیم کرے بجز شرط
 مکان مشتری کے حصہ میں آیا ہے اور اس کو لینے والے شفع سے دست بردار
 ہو جائے کیونکہ قبضہ تقسیم کرے کامل ہوتا ہے اس لیے کہ تقسیم کے بغیر
 انقطاع کامل نہیں حاصل ہو سکتا ولذا ایک اندر جب تک تقسیم ہو جائے
 قبضہ کامل نہیں ہوتا یہ حال تقسیم کرنا قبضہ کا قہر ہوا ورنہ شفع کو
 قبضہ کے باطل کر دینا اختیار نہیں ہوتا اگر بائع کا اہل کرنے میں
 شفع کا نصف ہو یاں طور پر کہ شفع کی قبضہ کو باطل کر کے بائع بجز
 شفع کو مکان کیلئے اور اگر بعد کو کچھ وقت پیش ہو تو بائع سے جو
 (۱۱۹)، اگر ایک مکان میں دو شخص شہد یک میں ازین
 ایک نے اپنا حصہ فروخت کر ڈالا اور دوسرے نے
 مشتری کو وہ حصہ تقسیم کر کے دیا تو شفع کو
 اس تقسیم کے باطل کرنے کا اختیار ہو گا اس لیے کہ
 اس جگہ وہ تقسیم بائع نے نہیں کی ہے لہذا یہ
 تقسیم قبضہ کا قہر ہے صحیح و باطل کی ہر ملکیت کی وجہ
 سے وہ ملکیت تقسیم کا تقصیر منسب سمجھا جائیگا

المالك فينقضه الشفيع كما ينقض بعه
وهبته -

٢٠) ثم اطلاق الجواب في الكتاب
يدل على ان الشفيع ياخذ النصف
الذي صار للمشتري في اى جانب
كان وهو المروى عن ابي يوسف سره
لان المشتري لا يملك ابطال حقه
بالقسمة وعن ابي حنيفة سره انه
انما ياخذها اذا وقع في جانب الدار
انتي يشفع بها لانه لا يبقى جارا فيها
يقع في الجانب الاخر.

(١٢١) قال ومن باع دارا وله عبد ماذون عليه دين فله الشفعة وكذا اذا كان العبد هو البائع فلمولاه الشفعة لان الاخذ بالشفعة ملك بالثمن فينزّل منزلة الشراء وهذا لانه مفيد لانه يتصرف للغرماء.

خلاف ما اذا لم يكن عليه
دين لانه يبيعه لمولاة ولا شفعة
من بيع له -

(١٢٢)، قال وسليم الأب والوصى
الشفعة على الصغير جائز عند أبي حنيفة
والإمام يوسف قال محمد وزفر رحمهم الله
هو في شفقة إذا بلغ -

لے کر اشفعیہ اور کو باطل کر سکتا ہے اور جس طرح
مشتی کی مہمہ اور بیع کو باطل کر سکتا ہے
(۲۰۱) جامع صغیر کی عبارت میں چونکہ تخصیص نہیں کی ہے
اس لیے اس سے معلوم ہوتا ہے اگر کرائے غیر تقسیم مکان کا
نصف حصہ فروخت کرے بعد کو تقسیم کر کے مشتری کا حصہ
علیٰ و اگر دیا تو تنفیج کو ہر صورت میں مشتری کا حصہ کو لینے کا
اختیار ہے خواہ حصہ کسی جانب نکلے یعنی تنفیج کی جواب میں ہو یا
دوسری جانب کو ہو اور ابو یوسف رحمہ سے بھی مروی ہے ابو یوسف
کو تقسیم کر نہ تنفیج کی حق کو مشتری نہیں باطل کر سکتا اور اگر کو نصف
سے مروی ہو کہ اگر حصہ تنفیج کی مکان سے متصل ہو گا تو تنفیج و سکو لیتا
ورنہ نہیں لے سکتا اس لیے اگر دوسری جانب نکلے تو تنفیج کو میں حق جواب میں ہے

۱۲۱) اگر ایک شخص نے اپنے ایک غلام کو تجارت کی اجازت سے رکھی ہو اور اس شخص نے کوئی مکان فروخت کیا تو اوس مکان کو شفعہ کے ذریعہ سے وہ غلام لے سکتا ہے بشرطیکہ اوس غلام پر لوگوں کا قرضہ ہو اسی طرح اگر یہ غلام کوئی مکان فروخت کرے تو اوس مکان کا مالک بذریعہ شفعہ کے مکان لے سکتا ہے اس لیے کہ شفعہ کے ذریعہ سے لینا خرید نے کے حکم میں ہے کیونکہ شفعہ متن ادا کر کے مکان کا مالک قتل ہے

اور غلام کا اندر قرضہ رہا جو نیکی اس کی قید لگا لی کہ قرضہ رہا جو نیکی
 وجہ سے قرضہ رہا جو نیکی اس کی قید لگا لی کہ قرضہ رہا جو نیکی
 طرف توجہ نہ کیا اور جس کی طرف سے بیچ ہو مٹی ہو اس کا شفعہ کیا
 (۱۲۲) اگر باپ باپ نے وصی نہ ناماں کی طرف سے شفعہ کو
 ترک کر دیا تو ابوحنیفہؒ اور ابو یوسفؒ کے نزدیک اس کا اثر ترک
 کر دینا صحیح ہوگا اور محمد رحمہ اور زفر رحمہ کے نزدیک اس کا اثر باپ کی
 بعد وہاں اپنے شفعہ پر قائم ہو جائیگا شفعہ رضایان کیلئے

کہ اگر باپ یا باپ کے وصی کو معلوم ہو کہ نابالغ کے مکان کے متصل کوئی مکان فروخت ہوا ہے اور وہ شفعہ کو نطلب کر میں تو اس میں بھی یہی اختلاف ہے۔ اسی طرح مبسوط کی کتاب احوال کی صحیح روایت کے موافق اگر طلب شفعہ کی لیکھی کسی کو کھلی کیا اور کھلی نے شفعہ کو ترک کر دیا تو اس میں بھی یہی اختلاف ہے

۱۲۳۸، محمد اور زفر فرم کی دلیل یہ ہے کہ شفعہ اس نابالغ کا ایک حق ہے جو اس مکان میں ثابت ہو اور لہذا باپ یا باپ کا وصی اس کو نہیں باطل کر سکتا جس طرح کسی شخص پر نابالغ کے خیر نہایا اور کوئی قصاص ہو تو باپ یا باپ کا وصی اس کو باطل نہیں کر سکتا علاوہ برین خضر فرغ مزر کے لیے سفر کیا گیا ہے اور اس کے باطل کر دینے میں نابالغ کی ضرورت سالی ہو اور ابو منیفہ اور ابو یوسف رحمہ کی یہ دلیل ہے کہ شفعہ کے ذریعے لین دین کرنے کو تجارت کا حکم ہے لہذا باپ اور وصی اس کو باطل کر سکتے ہیں جس طرح کوئی شخص نابالغ کے اوپر ایک بیع کو ثابت کر دے تو باپ اور وصی اس کو رد کر سکتے ہیں جو سہ یہ کہ شفعہ کے لین دین نفع اور ضرر دونوں ہوتے ہیں لہذا بعض اوقات میں اس کا جوڑ دینا نابالغ کے حق میں خیر خواہی ہو سکتا ہے تاکہ اس کے ملکیت میں داخل رہے اور باپ وغیرہ کی ولایت نظری پر لہذا شفعہ کو ترک کر سکتے ہیں اور اس کا حکم بھی باطل کرنے کے حکم میں ہے اس لیے کہ سب کو باطل کی دلیل جو گزشتہ اختلافات میں ہے کہ وہ مکان پر اہمیت سے فروخت ہوا ہو اور اگر اس قدر زیادہ سے فروخت ہو اور کھلی اس قدر نقصان کے متحمل نہیں ہوتے ہیں تو بعض کا قول ہے کہ ایسے وقت میں باپ اور وصی کا شفعہ کو ترک کر دینا بالاتفاق صحیح ہو گا اس لیے کہ ان میں خیر خواہی ہو اور بعض کا قول ہے بالاتفاق ان کا شفعہ کو ترک کر دینا غیر صحیح ہو گا اس لیے کہ جب وہ لینے کے مجاز نہیں ہیں تو ترک کرنے کے بھی مجاز نہیں ہیں

قالوا وعلى هذا الخلاف اذ بلغهما شراء داس بجواس داس الصبي فلم يطلبوا الشفعه و على هذا الخلاف لتسليم الوكيل بطلب الشفعه في رواية كتاب الوكالة وهو الصحيح

۱۲۳۹، محمد و زفرانہ حق ثابت للصغير فلا يملك ابطاله كد يته وقوده ولانه شرع لدفع الضرر فكان ابطاله اضراسا به ولهما انه في معنى التجاسر لا فيملك ان تركه الا ترى ان من اوجب بيعا للصبي محرم دة من الاب والوصى ولانه دائر بين النفع والضرر وقد يكون النظر في تركه ليقى الثمن على ملكه والولاية نظرية فيملكه وسكوتهما كابطالهما لكونه دليل الاعراض وهذا اذا بيعت بمثل قيمتها

فان بيعت باكثر من قيمتها بلا يتغابن الناس فيه قيل جاسر التسليم بالاجباع لانه تحض نظرا وقيل لا يصح بالاتفاق لانه لا يملك الاخذ فلا يملك التسليم كالاجنبي وان بيعت باقل من

قیمتہا عباۃ کثیرۃ فغن الی حنیفۃ
 رہا کہ انہ لا یصح التسلیم منہما
 ولا سراوۃ عن الی یوسف سرا
 واللہ اعلم

بلکہ انکو ایسے وقت میں بھیجی کا حکم ہو۔ اور اگر مکان رعایت کے ساتھ
 بہت ہی کم قیمت سے فروخت ہوا ہے تو ابو حنیفہ رضی عنہ مروی ہے
 کہ اس کا شفعہ کو ترک کر دینا صحیح ہوگا اور ابو یوسف رحمہ سے
 اس میں کوئی روایت مروی نہیں ہے واللہ اعلم

لَیْسَ بِمَعْنٰی

الدر المختار فی الفقہ للمفتی محمد علاء الدین الحسکفی

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

کتاب الشفعة

مناسبتہ تملک مال الغیر بغیر
رضاکہ۔
(۱) ہی لغة الضم وشرعاً
تملیک البقعة جبراً علی المشتري
بما قام علیه بمثله لو مثلياً والا
فبیقته
غصب کے بعد شفعہ کا بیان اس واسطے کیا ہے کہ شفعہ کے اندر
بھی دوسرے مال کو بغیر اس کی رضامندی کے لے لیتا ہے۔
(۱) لغت میں شفعہ کا لفظ اصل کے متضمن آتا ہے اور شریعت میں
ایک غرضت شدہ مایہ ادا کا اگر قرن شلی ہے تو مثل دیکر
ورنہ اس کی قیمت دیکر مشتری سے جبراً لے لینے کا
نام شفعہ ہے۔

(۲) وسببها اتصال ملك الشفيع
بالمشتري بشركة او جوار
(۳) وشرطها ان يكون المحل عقلاً
سفلاً كان او علواً وان لم يكن طريقه
في السفل لانه التحقق بالعقار
بأله من حق القراس در رقلت
(۲) شفعہ کا سبب اصل میں شفیع کی ملکیت کا مشتری کے
ملکیت سے متصل ہونا جو خواہ شرکت کے طور پر یا جوار کے طور پر
(۳) شفعہ کے اندر عقار کا ہونا شرط ہے اور جس طرح سے بیچے کا
مکان عقار ہو یا سطر یا بلا فائے کو بھی عقار کا حکم ہے اگرچہ
اور کا راستہ بیچے کے مکان میں ہو کر نہ اس واسطے کہ بالا مذکور
جو نہ کسی بیچے مکان پر قائم رہے مگر حق رہنما رہے اور بغیر نقل

چیز اور ابن کمال نے جو یہ بات بیان کی ہو کہ اگر ایک مکان کی دیوالتین سہ حق قرار کے فروخت کی جائیں تو انکو عطا کا حکم ہو جاتا ہو تو شیخ علی نے اس قول کا رد کیا ہے اور نزاعیہ وغیرہ کے موافق اس بات کا فتویٰ دیا ہے کہ انکو عطا کا حکم نہیں ہوتا۔

۴، شفعہ کا سبب اور شرط پائے جانے کے بعد بالغ یا شتر سے شفعہ کو مکان کا لئے لینا شفعہ کا رکن ہے۔

۵، شفعہ کا مکہم ہے کہ اگر اس کا سبب پایا جائے تو طلب ہو جاتا ہے اگرچہ برس گذر جائیں۔ ۶، بذریعہ شفعہ کسی چیز کا لینا مستقل طور پر خریدنے کے بمنزلہ ہوتا ہے اور جو احکام خریدنے میں ثابت ہوتے ہیں وہ سب شفعہ میں بھی ثابت ہوتے ہیں مثلاً خیار ردیت اور خیار عیب وغیرہ۔

۷، بیع کے بعد ایک شخص کا شفعہ دوسرے پر ثابت ہو جاتا ہے اگرچہ بیع فاسد ہو جس میں مالک کا حق زائل ہو گیا ہو یا بیع میں مشتری کا اختیار شرط کیا گیا ہو اور طلب و اجابت سے شفعہ قائم ہو جاتا ہے اور اگر یہ طلب نیپائی جائے تو باطل ہو جاتا ہے اور شفعہ مکان کا شفعہ کا اس وقت مالک ہو جاتا ہے کہ قاضی اس کے لئے مکان کا حکم دیے یا باجی رضامندی سے مدعی علیہ مکان کو اس سے حوالہ کر دے

* * * * *

۸، اگر ایک مکان میں بیعت سے کئی مختلف صورتیں شریک ہوں اور ایک شخص اپنا حصہ فروخت کر دے تو شفعہ کے نزدیک شریک بیعت شفعہ میں

واما ما جزم به ابن الكمال في اول باب ما هي فيه من ان البناء ذابيع مع حق القرار يلتحق بالعقار فرد شفعنا الرملى وافتى بعد مهاتبا للذخيرة وغيرها فليحفظ۔

(۴)، وراكتها اخذ الشفعين من احد المتعاقدين عند وجود سببها وشرطها۔

۵، وحكمها جواز الطلب عند تحقق السبب ولو بعد سنين۔

۶، وصفها ان الاخذ بها بئزلة شراء مبتدأ فيثبت بهما ما يثبت بالشراء كالرد بخيار روية وعيب۔

۷، تجب له لعليه بعد البيع ولو فاسد النقطم فيه حق المالك كما ياتي اجنبار للمشتري وتستقر بالاشهاد في مجلسه اى طلب المواشاة فلا تبطل بعده وتمام الاخذ بالتراضى او بقضاء القاضى عطف على الاخذ لثبوت ملك الشفعين بمجرد الحكم قبل الاخذ كما حذر ملاخسرو۔

۸، بقدر سر رؤس الشفعاء لا الملك خلاف الشافعى۔

مذہب امام شافعی کے نزدیک بیعت میں شریک ہونے کا حصہ ہونا اور بیعت کے بعد شفعہ کا حق ہونا

(۹) ، الخلیط متعلق تجب فی نفس المبیع ثم ان لم یکن او سلم له فی حق المبیع وهو الذی تاسم و بقیت له شركة فی حق العقار کا لشرب والطریق خاصین۔

(۹) ، سب سے پہلے وہ شخص شفعہ کا مستحق ہوتا ہے جو نفس عقار کے اندر شریک ہو اگر وہ منو یا شفعہ کو ترک کرے تو وہ شخص حق ہوگا جو عقار کے حق میں شریک ہے یعنی عقار سے ادے اپنا حصہ تقسیم کر لیا ہے مگر صرف حق میں اس کا حصہ باقی ہے مثلاً آبپاشی کا حق یا راستہ چلنے کا حق بشرطیکہ یہ دونوں خاص ہوں۔

(۱۰) ، ثم فسر ذلك بقوله كشراب نهر صغير لا تجرى فيه السفن وطريق لا ينفذ لولا عامين لا شفعة بهما بيان شرب نهر مشترك بين قوم تسقى الاضيهم منه بيعت ارض منها لكل اهل الشرب الشفعة ولو النهر عاما والمسئلة بحالها فان الشفعة للجار الملاصق فقط۔

(۱۰) ، شرب خاص سے اتنی چوٹی نہ مراد ہے جس میں کشتی نہ چل سکے اور طریق خاص سے سیدراستہ مراد ہے جن میں شرکت حاصل ہونے سے شفعہ کا حق ثابت ہو تاہو اور اگر یہ دونوں خاص نہ ہوں بلکہ عام ہوں تو حق شفعہ نہیں ثابت ہوتا مثلاً ایک نہر کے آبپاشی میں لوگ شریک ہیں اور انہی اراشیات کو اس نہر سے پانی دیتے ہیں تو ہر ایک شریک کو شفعہ ہوگا اور اگر نہ پڑے ہی جس میں کشتیاں چل سکتی ہیں تو صرف فروخت شدہ اراضی کے جوار کو حق شفعہ ہوگا۔

(۱۱) ، ثم لجار ملاصق ولو ذميا او ماذونا او مكاتبابا به في سكة اخرى وظهر د اسر لا يظهرها فلو بابا به في تلك السكة فنهو خلیط كما مر۔

(۱۱) ، شریک فی العقار اور شریک فی حق العقار کے بعد جوار ملاصق کو حق شفعہ ہوتا ہے اگرچہ وہ ذمی یا غلام یا مذون یا مکتوب ہو اور جوار ملاصق وہ شخص ہے جسکی مکان کی پشت بائیں کے مکان کی ملے ہوئی ہے اور اس کا دروازہ دوسرے کو چھین ہو اسلئے کہ اگر اسی کو چھین اس کا دروازہ ہوگا تو وہ شریک فی حق العقار نہ کر لیا جائیگا۔

(۱۲) ، اگر ایک شخص کی کوئی ان دوسرے کے مکان کی دیوار پر لکھی ہوئی ہیں یا فیض صرف ان کو کریون کے اندر شریک ہے تو یہ شخص اس مکان کا شریک نہ سمجھا جائیگا بلکہ جوار کی وجہ سے اس کو شفعہ کا استحقاق ہوگا اور اگر دیوار کے اندر شرکت ہی تو مکان کے اندر شریک سمجھا جائیگا تاہم کتاہون مگر صنف ہے لہذا بیان کیا ہے کہ اگر ایک جوار مکان کی دیوار کے اندر شریک ہے

(۱۲) ، وواضع جذوع على حائط و شريك في خشبة عليه جبار ولو في نفس الجدار فشریک ملتی قلت لكن قال المصنف ولو كان بعض الجدران شریکا فی الجدار اس لا یقدم علی غیره من

المجیران لان الشركة فی البناء
 المجرد بدون الارض لا يستحق
 بها الشفعة وفي شرح المجمع
 ۱۳۰، وكذا الجار المقابل فی السكة الغير
 النافذة الشفعة بخلاف
 النافذة۔

تو اس کو اور لوگوں پر جو اس مکان کے جار میں کچھ
 تقدم ہوگا اس واسطے کہ صرف عمارت میں شریک
 ہونے سے شفعہ کا مستحق نہیں ہوتا جب تک کہ زمین میں بھی شریک نہ ہو۔
 ۱۳۱، اگر ایک کو چہرہ سرسبز ہو تو جار مقابل کبھی حق شفعہ ہوتا ہے
 اور غیر سرسبز میں نہیں ہوتا۔

۱۴۰، اسقط بعضهم حقه من الشفعة
 بعد القضاء فلو قبله فلمن بقى
 اخذ الكل لزوال المزاحمة ليس
 لمن بقى اخذ نصيب التشارك
 لانه بالقضاء قطع حق كل واحد
 منه في نصيب الآخر، يعلمی۔

۱۴۰، اگر شفعہ کے اندر کئی شخص شریک تھے اور ایک شخص نے
 اپنا حق چھوڑ دیا یا وجہ دیکر تاقی نے اسکو شفعہ کا حکم دیدیا تھا
 تو باقی شریک کو یہ اتفاق ہوگا کہ اس چھوڑنے والے کا حق بھی
 لے لیں اسلئے کہ تاقی کے حکم دینے سے ہر ایک کا حق دوسرے
 کے حق سے ختم ہو گیا۔ اور اگر تاقی کے حکم دینے سے پہلے
 ایک شخص شفعہ کو کر کے یا تو باقی شریک کو اس حق کو بھی لے سکے ہیں۔

۱۵۰، ولو كان بعضهم غائبا يقضى
 بالشفعة بين الحاضرين في الجميع
 لاحتمال عدم طلبه فلا يؤخر
 بالشك وكذا لو كان الشريك
 غائبا فطلب الحاضر يقضى له
 بالشفعة كلها ثم اذا حضر
 وطلب قضى له بهما فلو مثل
 الاول قضى له بنصفه ولو فوفه
 فبكله ولو دونه منعه
 خلاصة۔

۱۵۰، اگر ایک مکان کے شفعہ میں کئی شخص شریک ہیں جن میں سے
 کچھ غائب اور کچھ حاضر ہیں تو ان حاضرین کے لیے کل مکان میں
 شفعہ کا حکم دیدیا جائیگا اسلئے کہ ممکن ہو وہ غائب اپنے شفعہ کو
 نہ طلب کرے لہذا صرف احتمال سے حاضرین کے حق میں تاخیر
 نہ کیا جائیگی۔ اسلئے کہ اگر ایک شفعہ غائب ہو اور حاضر نے شفعہ کا
 مطالبہ کیا تو اسوقت کل شفعہ کا اس کے لیے حکم دیدیا جائیگا
 بعد ازان اگر اس غائب نے حاضر کو شفعہ کی درخواست کی
 تو اس کے لیے شفعہ کا حکم دیدیا جائیگا و دوسرا اگر اپنے شفعہ کے مقابل
 تو نصف مکان کا اسکو حکم دیدیا جائیگا اور اس اعلیٰ درجہ کا ہر ایک
 مکان کا حکم دیدیا جائیگا اور اگر اس سے ادنیٰ درجہ کا ہو تو شفعہ سے

۱۶۰، اسقط الشفعين الشفعة قبل
 قبيل الشراء لم يعمل للمقد
 شرطه وهو البيع۔

۱۶۰، اگر مکان ہنز فروخت نہیں ہوا کہ شفعہ اپنے شفعہ سے
 دست بردار ہو گیا تو صحیح ہوگا اسلئے کہ باہمی شفعہ کی شرط
 یہ ہے بیع نہیں پائی گئی۔

یہاں تک کہ ایک شخص نے شفعہ میں سے ایک شخص کو شفعہ کی طرف سے منع کیا ہے

۱۷۰ اگر شفیع اسباب کا قصد کرے کہ مکان کا ایک حصہ لے لوان اور باقی کو ترک کر دوں تو مشتری کے بغیر رہنماندی کے ایسا نہیں کر سکتا ہے اس لیے کہ اس بیع کے متفرق کرنے میں مشتری کو ضرر ہے۔

۱۸، اگر ایک مکان کے شفیعین بہت سے لوگ شریکین جنہیں سے ایک شریک نے اپنا حصہ دوسرے ایک شریک کے دیدیا تو صحیح ہوگا مگر دینے والے کا حق اعتراض کرنے کی وجہ سے ساقط ہو جائیگا اور باقی سب شریکوں پر اس کا حصہ تقسیم ہو جائیگا بلکہ اگر مکان کے شفیعین میں دو شخص شریکین اور ایک نے اپنے حق کے موافق نصف مکان میں شفعہ چاہا تو اس کا شفعہ باطل ہو جائیگا اس لیے کہ شفعہ کے صحیح ہونے میں کل مکان کا مطلب کرنا شرط ہے چنانچہ زہبی نے اس کی تفسیل بیان کی ہے کہ مضمحلہ کے مکانات کی بیع صحیح صحیح ہوتی ہے اور ان میں بھی شفعہ ثابت ہوتا ہے موقوف بہ قول ہی ہے میں کہتا ہوں اس کا ثبوت یہ ہے کہ ان کو کرایہ پر اور عمارتوں پر بطریق اولی صحیح ہو چنانچہ ہم پہلے بیان کیے ہیں مگر مکرر وہ ہے۔ کتاب الحظر والا باہم میں ہم اس کا بیان عنقریب تحقیق کے ساتھ کریں گے۔

۲۰۰ اگر ایک شخص کا ذمہ دوسرے کے لیے مکان خریدنا تو شفیع اس وکیل پر شفعہ کا دعویٰ کر سکتا ہے بشرطیکہ وہ مکان ہنوز موقوف کے قبضہ میں اوس نے نہ دیا ہو اور اگر موقوف کے قبضہ میں پہنچ گیا ہو تو وکیل

۲۱، اگر کوئی شخص اپنا مکان وقف کر دے تو زمین شفعہ ہوگا اس لیے کہ اگر مکان موقوفہ کے قریب کوئی مکان فروض ہو تو وقف کرنے والے کو اس میں شفعہ ہوگا لیکن غلام اور بزاز زمین اس کے خلاف بیان کیا ہے مگر غالباً ایسا معلوم ہوتا ہے کہ انہیں لاکھ لاکھ کتاب کی مصلیٰ سے روک دیا ہے جس کی وجہ سے یہ خلاف ہو گیا ہے چنانچہ مصنف علیہ الرحمہ نے بیان کیا ہے

۱۷۱، اراد الشفیع اخذ البعض وترك الباقي لم يملك ذلك جبراً على المشتري للضرر تفريق الصفقة۔

۱۸، ولو جعل بعض الشفعاء نصيبه لبعض لم يصح وسقط حقه به لأعراضه ويقسم بين البقية بل لو طلب أحد الشريكين النصف بناء على أنه يستحقه فقط بطلت شفعته إذ شرط صحته أن يطلب الكل كما بسطه الزيلعي فليحفظ۔

۱۹، وصح بيع دوسرے مکہ فتمجب الشفعة فيها وعليه الفتوى انشا لا قلت ومفاد لصحة اجازتها بالاولى وقد قدمنا فلا يحفظ لكنه يكرهه واستحققه في الحظر۔

۲۰، وفيه يلزم الطلب من وكيل الشراء ان لم يسلم الى موكله وان سلم لا وبطلت هو المختار۔

۲۱، ولا شفعة في الوقت والاله نوازل ولا بجوارها شرح مجمع وخامية خلاف الغلاصة والبرازية ولعل لا ساقطة قاله المصنف قلت وحصل بيقيننا الرولى الاول على الاخذ به والثاني

میں کتابوں ہاں شیخ ربیع نے لالہ لاجوار لاکے یہ نسخے یمن
لالہ بیٹے وقت کے ذریعے شفعہ میں ہو سکتا و لاجوار
یعنی وقت کا مکان اگر فروخت ہو تو اسکو بذریعہ شفعہ کے جا نہیں
لے سکتا کہ وقت کے اندر حق شفعہ بیع کے صحیح ہونے پر موقوف
ہو اتنی اسکا حاصل یہ ہے کہ جو وقت کسی حال میں ملے نہ ہو سکے
اوپر شفعہ نہیں ہو اور جو کسی حال میں ملے ہو سکتا ہو وہیں
شفعہ ثابت ہوتا ہے۔ اور اگر مکان موقوفہ کے جوا میں کوئی مکان
فروخت ہو یا ایک مکان کا نصف ملک اور نصف موقوف ہو
اور وہ ملک موقوف ہو تو وقت کرنے والے کو شفعہ ہو گا و الا غلیم

طلب شفعہ کا بیان

۲۲۰، جس میں شیخ ربیع و شری یا اسکے قاصد یا کسی ایک
پر سرکار و یا معمولی دومر یا دو عورت اور ایک مرد کی زبانی بیع
حال معلوم ہو تو وہی مجلس میں شفعہ کو طلب شفعہ کرنا چاہیے اگرچہ وہ
مجلس بہت دیر تک ہو جب طرح مخیر کو اخیر مجلس تک اختیار ہوتا ہے
قول صحیح ہے اور متون کے اندر یہی مذکور ہے مگر جواسر الفتاویٰ میں
بیان کیا ہے کہ فی الغرور طلب شفعہ کرنا چاہیے اور اسی پر
فتویٰ ہے۔

۲۳۱، شفعہ کو طلب شفعہ من الفاذا کے ساتھ کرنا چاہیے جن سے
شفعہ کو طلب مقدم ہو سکے مثلاً میں نے شفعہ کو طلب کیا میں شفعہ کا
طالب ہوں یا شفعہ کو طلب کرتا ہوں اور اسکو طلب خواہت کہتے ہیں اسلئے
کہ خواہت مبارکت اور برکت کے معنی میں جو اور طلب خواہت کہتا ہے مگر کو
گواہ کرنا صرف اسلئے مناسب ہوتا ہے کہ وہ علیہ لکھ نہ کرے اگر غرض یہ ہے کہ

۲۴۱، طلب شفعہ کے بعد شفعہ کو طلباں ہمار جس کو طلب لغیر بیع
کہتے ہیں کرنا چاہیے یعنی رائج یا مشتری یا عمار کے پاس ہاں اگر کوئی کو بیع

علی اخذہ بنفسہ اذا بیع ففوی القبض
حق الشفعة یبتنی علی صحة البیع
انتهی فنفادہ ان ما لایملک من
الوقت بحال لا شفعة ذیہ
وما یملک بحال ففیہ الشفعة
واما اذا بیع بجوارہ او کان
بعض المبیع ملکاً وبعضہ وقفاً
بیع الملك فلا شفعة للوقف
والله اعلم۔

باب طلب الشفعة

۲۲۰، و یطلبها الشفیع فی مجلس
علمہ من مشترک اور سولہ او عدل
او عدد یا البیع وان امتد المجلس
کا الخیرۃ هو الاحم در رو علیہ
المتون خلاف لما فی جواہر
الفتاویٰ انہ علی الفور و علیہ
الفتویٰ۔

۲۳۱، بلفظ ففهم طلبها کطلب
الشفعة ونحوہ کا نا طالبها
او طلبها و هو یسمى طلب الموائبة
ای المبادرۃ والاشهاد فیہ لیس
بلازم بل لمحافة المجرود۔

۲۴۱، ثم یشہد علی البائع
لوا العقار فی یدہ او علی المشتري

وان لم یکن ذابدا لانه مالک او عندا العقار
 (۲۵) فیقول اشتری فلان هذه
 الدار وانا شفیعها وقد کنت
 طلبت الشفعة واطلبها الان فاشهد
 علیه وهو طلب الاشهاد ویسمی طلب
 التقریر۔

۲۶۔ وهذا الطلب لابد منه
 حتی لو تمکن ولو بکتاب او رسول
 ولم یشهد بطلت شفعتہ وان لم یتمکن
 منه لا یبطل۔

(۲۷) ولو اشہد فی طلب المواشیة
 عند احدھو لاء کفلاء وقام مقام
 الطلبین۔

(۲۸) ثم بعد هذین الطلبین
 یطلب عند قاض فیقول اشتری
 فلان دارا کذا وانا شفیعها
 بد ارکذا الی لو قال بسبب کذا
 کافی الملتقی لشمیل الشریک فی
 نفس المبیع فمؤلا یسلم الدار الی
 هذا الوقفها المشتري وطلب
 الخصومة لا یتوقف علیہ وهو
 یسمی طلب تملیک وخصومة

(۲۹) وبتأخیرة مطلقا بعد فی بقیة
 شہرا واکثر لا یبطل الشفعة حتی
 یسقطها بالسانہ به یفتی وھر

طلب کرتے ہو گے اگر کرایا یا بیع گرا لے کے پاس طلب اشہاد کرنے میں شرط
 ہو کہ اس وقت تک مکان پر مالک کا قبضہ ہو اور مشتری کے اندر قبضہ
 کا ہونا شرط نہیں ہے اس واسطے کہ وہ تو ایک نئی
 (۲۵) طلب اشہاد کرنے کا یہ طریق ہے کہ لوگوں سے کہو کہ میں فلان
 شخص سے فلان مکان خریدنا چاہتا ہوں اور میں اس شخص سے ہوں اور طلب شفیعہ
 کر چکا ہوں اور اب بھی طلب تک میں ہوں تم لوگ اس بات کے گواہ ہو۔

(۲۶) شفعہ کے اندر طلب اشہاد کا ہونا بھی ضروری ہے مثلاً اگر شفیعہ
 کسی مرد پر خواہ بزرگ ہو اس کے باقاعدہ کے ذریعے سے ہو طلب اشہاد کر سکتا ہے
 مگر اس نے طلب اشہاد کی تو شفیعہ باطل ہو جائیگا اور اگر کسی صورت سے
 طلب نہیں کر سکتا ہے تو باطل نہ ہوگا۔

(۲۷) اگر بیع کے مقام پر شفیعہ خود موجود تھا اور مالک یا مشتری
 یا مکان کے پاس اس سے طلب مواشیت پر لوگوں کو گواہ کر دیا تو اب
 اس کو دوبارہ طلب اشہاد کی ضرورت نہ رہیگی

(۲۸) طلب مواشیت اور طلب اشہاد کے بعد قاضی کے ذریعہ
 شفیعہ کو اس طرح پر شفعہ کی درخواست کرنا چاہیے کہ فلان شخص نے
 فلان مکان خریدنا چاہتا ہوں اور میں بزرگ ہوں اپنے فلان مکان کے اس کا شفیعہ
 ہوں یا فلان سبب سے اس کا شفیعہ ہوں اور تو مشتری کو مکمل دے
 کر وہ مکان کو سب سے حوالہ کرے مگر یہ اس وقت ہو گا کہ وہ مکان
 مشتری کے قبضہ میں آ گیا ہو لیکن یہ طلب اسکے اندر ہر وقت
 نہیں ہے اور اس طلب کو طلب تملیک اور طلب خصوصیت
 کہتے ہیں۔

(۲۹) اگر طلب تملیک میں کسی وجہ سے تاخیر ہو جائے خواہ
 کسی عذر سے یا بلا عذر خواہ ایک مہینہ تک یا زیادہ تو اس سے
 شفعہ باطل نہیں ہوتا جب تک خود زبان سے شفعہ کو ترک نہ کرے۔

اسی فتویٰ جو دینی علماء ہند مذہب ہوا دیوبند کے نزدیک محمد رحمہ تعالیٰ پر فتویٰ ہو کہ اگر بلا عذر ایک مسنیہ تک تاخیر کی تو شفعہ باطل ہو جائیگا ورنہ مشتری کا دوسرا ضرر ہے ہم کہتے ہیں یہ ضرر اس طرح دفع ہو سکتا ہے کہ مشتری قاضی کے درپردہ چاہے جوئی اگر کہے کہ قاضی شفعہ کو مکان کے لینے یا شفعہ سے دست بردار ہونے کا حکم دیدے۔

(۳۰) جو وقت شفعہ قاضی کے درپردہ شفعہ کا مطالبہ کرے تو قاضی کو مدعی علیہ سے دریافت کرنا چاہیے کہ جس مکان کی زکوٰۃ شفعہ دعویٰ کرتا ہے وہ اس مکان کا مالک ہے یا نہیں اگر مدعی علیہ شفعہ کی ملکیت کا اقرار کر لیا یا ملکیت کا انکار کر دے بعد اپنے حکم کے موافق ملک کرنے سے بھی انکار کیا یا شفعہ نے اپنے ملکیت کے گواہ پیش کر دے تو مدعی علیہ سے دریافت کرنا چاہیے کہ تو نے مکان کو بیلا ہو یا نہیں اگر خریدنے کا اقرار کر لیا یا شریک کے شفعہ کی صورت میں منکر ہو کر ماصن علی کیا یا شفعہ نے گواہ پیش کر دیے یا شفعہ یا جوئی کو شفعہ علیہ ملک کرنے سے انکار کیا تو اس کے لیے شفعہ کا حکم دیدیا جائیگا بخلاف شاخی رحمہ کے گواہ اس وقت کہ مشتری شفعہ کے طلب شفعہ کرنے سے انکار نہ کرے اور اگر انکار کیا تو قسم لیکر اس کا قول مقبول ہو جائیگا۔

* * * * *

(۳۱) دعویٰ کے وقت شفعہ کو قاضی کے درپردہ ضمن کا حکم کرنا ضروری نہیں ہے بلکہ بغیر ماہر کی شفعہ کا حکم دیدیا جائیگا اگر مکمل دینے کے بعد شن کا موجود کرنا ضروری ہو اور مشتری جن کے وصول پانے تک مکان کو روک کر رکھتا ہو اور اگر قاضی نے شفعہ کو ادا کرنے کا حکم دیا اور پھر اس نے تاخیر کی تو شفعہ باطل ہو گا اگر مدعی اس وقت ہو کہ قاضی اس کے لیے شفعہ کا حکم دے چکا ہو اور اگر نہ ہو تو حکم نہیں دیا

ظاهر المذہب وقیل یفتی بقول محمد ان اخره شهر ابل عذر بطلت کذا فی الملتقى یعنی دفعا للضرر قلنا دفعه برفعه للقاضی لیا مره بالا خلاو الترتک۔

۳۰، و اذا طلب الشفیع سأل القاضی الخصم عن مالکۃ الشفیع لما یشفع به فان اقر بها ای بملکیه ما یشفع به او کحل عن الحلف علی العلم او برهن الشفیع انها ملکه سألہ عن الشراء هل اشتریت ام لا فان اقر به او کحل عن الیمین علی الحاصل فی شفعۃ الخلیط او علی السبب فی شفعۃ الجوار بخلاف انشاخی کامہ فی کتاب الدعوی او برهن الشفیع قضی له بها ہذا اذا لم ینکر المشتري طلب الشفیع الشفعۃ فان انکر فالقول له بیمینہ ابن کمال۔

۳۱، وان لم یحضر القن وقت الدعوی و اذا قضی لزمنه احضارہ وللمشتري حبس الدار ليقبض ثمنه فلو قيل للشفیع ای بعد القضاء واما قبله فبطل عند محمد لعدم التاکد کذا ذکرہ الزیلعی اذا القن

ناخر لم تبطل شفعته

۳۲۰، والخم للشفيع المشتري مطلقاً والباقي لم

الاول بملكه والثاني ببدل ابن

کمال ولكن لا تسمع البينة عليه

حتى يحضر المشتري لانه المالك

ويسمع بحضوره ولو سلم للمشتري

لا يلزم حضور البايع لزال الملك

والسيد عنه ابن کمال ويقضى لفاخي

بالشفعة والعهد لضمن الثمن

عند الاستحقاق على البايع قبل

لتسليم المبيع الى المشتري والعهد

على المشتري لو بعد له لما مر

۳۳، للشفيع خيار الروية والعيب

وان شرط المشتري البراءة

منه دون خيار الشرط ولا اجل

اختيار

۳۴، وفي الاشياء الشفعة بيع في

كل الاحكام الا ضمان الغرور

للجابر

۳۵، وان اختلف الشفيع والمشتري

في الثمن والد المقبوضة والثمن

منقود صدق المشتري بيمينه

لانه منكر ولا يتحالفان ولان برهنا

فالشفيع احق لان بيئته ملزمة

۳۶، ادعى المشتري شنا وادعى

تو محمد کے نزدیک باطل ہو جائیگا اسلئے کہ ہنورا سکو استحکام نہیں ہو سکتا

۳۲، مشتری سے تو ہر مال شفعہ دعویٰ کر سکتا ہے اسلئے کہ وہ مال

کا مالک ہو اور اگر بايع نے ہنورا مکان کو مشتری کے قبضہ میں نہیں دیا ہے

تو بايع کا قبضہ ہونے کی وجہ سے شفعہ اور سبھی دعویٰ کر سکتا ہے کیونکہ

مشتری بھی بايع کے ساتھ حاضر ہنورا شفعہ کے گواہ مشتری کے اور بیوع

نمونے اسلئے کہ مالک وہی ہے اور اسلئے کہ وہ بیوع کو واقعی نسخ کر کے گواہ

شفعہ کے یہ شفعہ کا حکم دے گا اور اگر بايع نے مکان کو مشتری کے قبضہ میں

دید یا ہنورا قاضی کے اور ہنورا بايع کے حاضر ہونے کی وجہ سے نہایت ہی اسلئے

کہ اسکا قبضہ ہو نہ اسکی ملک ہے اور اگر شفعہ نے ثمن کو ادا کر کے

مکان نے لیا بعد ازاں مکان میں کسی کا حق برآمد ہو تو مشتری کا قبضہ

نہونے کی صورت میں بايع ذمہ دار ہو گا اور قبضہ ہو جانے کی صورت میں

مشتری ذمہ دار ہو گا۔

۳۳، شفعہ کو خیار رویت اور خیار عیب حاصل ہوتا ہے اگر یہ

مشتری سے بايع نے عیب سے بری ہونے کی شرط کر لی ہو مگر شفعہ کو خیار

اور خیار عیب ثابت نہیں ہوتا۔

۳۴،

۳۵، اگر شفعہ اور مشتری کے امین ثمن کے اندر اختلاف ہو والد

مکان مشتری کے قبضہ میں آچکا اور وہ ثمن ادا کر چکا ہو تو مشتری کا قول

قسم کے ساتھ مقبول ہو گا اسلئے کہ وہ منکر ہے اور دونوں سے حلف

نہایا جائیگا اور اگر دونوں نے گواہ پیش کر دیے تو شفعہ کے گواہوں کا اعتبار

ہو گا اسلئے کہ انہوں نے ایک کا حق دوسرے کے اوپر ثابت ہو جائے۔

۳۶، مشتری کہتا ہے میں نے یہ مکان سو دیکھ کر خریدا ہے اور بايع

بائعہ اقل منه بلا قبضہ فالقول
لہ ای للبائع ومع قبضہ للمشتري
ولو عكسا بعد قبضہ القول للمشتري
وقبلہ بجالفان وافی نکل اعتبار
قول صاحبہ وان حلفا منہم البیع
ویاخذ الشفیع بما قال البائع
ملتی۔

(۳۷۷) وحط البعض یظهر فی حق
الشفیع فی اخذ بالمباقی وکذا
هبة البعض الا اذا كانت بعد القبض
اشبالا۔

(۳۷۸) وحط الكل والزیاد لا فی اخذ
بكل المسمى ولو حط النصف ثم
النصف یاخذ بالنصف الا خیر
ولو علم انه شرأ بالفت فسلم ثم
حط البائع مائة فله الشفعة
كما لو باعه بالفت فسلم ثم شرأ
البائع له حارسا یك أمتاعا
قنیہ۔

(۳۷۹) وفي الشراء بمثل ولو حکما
كالخمر فی حق المسلم ابن کمال
یاخذ لا بمثله وفي الشراء القیمی
بالقیمۃ ای یوم الشراء نفی بیع
عقار بعقار یاخذ الشفیع کلا
من العقارین بقیمۃ الآخر۔

کتابچین نے بیاس کو فروخت کیا ہے مگر سبز مکان پر اس کا قبضہ نہیں ہو چکا
تو بایع کا قول مقبول ہوگا اور اگر قبضہ ہو گیا ہے تو مشتری کا قول مقبول
ہوگا اور اگر اس کے برعکس صورت ہے یعنی مشتری بیاس کا اور بایع
سبز مکان کی فروخت مشتری کا قبضہ ہو گیا تھا تو مشتری کا قول مقبول ہوگا اور
اگر قبضہ نہیں ہوا تو دونوں سے حلف لیا جائیگا اور بیعش ملک سے
انکار کرے گا اس سے دوسرے کا قول مقبول ہوگا اور اگر دونوں سے
حلف کر لیا تو بیع نفع کر دیا جائیگی اور بایع کے قول کے موافق شفعی کھلا
(۳۷۷) اگر بایع نے مشتری کے حق میں شفعی کے اندر گنجی کوری
تو شفعی کے حق میں بھی کمی ہو جائیگی اور اسی کمی کے ساتھ مکان کو بیع
اسطرح اگر بایع مشتری کے لیے گنجی شفعی کے ساتھ شفعی کے حق میں
کمی ہو جائیگی مگر وصول کرے گا بعد اگر کو شفعی ہو سکیا تو کمی نہ ہوگی۔

(۳۷۸) اگر بایع نے مشتری کو کل حق چھوڑ دیا یا مشتری نے کچھ
شفعی اپنی طرف سے چھوڑ دیا تو شفعی کے اعتبار سے اس کا لحاظ کیا
جائیگا ملک پر راضی دینا پڑے گا اور اگر بایع نے اولاً نصف شفعی کی
کمی کر کے بعد ازاں باقی نصف کو بھی چھوڑ دیا تو اخیر نصف شفعی
شفعی مکان کو ملے لیا اور اگر شفعی کو اولاً معلوم ہو کر وہ مکان ہزار کو
فروخت ہو جائے نہ کہ اس نے شفعی کو ترک کر دیا بعد ازاں بایع نے سوچے
کی کمی کر دی تو اس کو شفعی ثابت ہو جائیگا بطرح بایع نے وہ مکان ہزار کو
فروخت کیا اور شفعی نے شفعی نہ کیا بعد ازاں بایع نے مکان کے ساتھ کچھ
(۳۷۹) اگر کوئی مکان خلی چیر کے ساتھ فروخت ہو اگرچہ وہ جیز
مکان خلی جو بطرح مسلمان کچھ من شراب کا حکم تو اس صورت میں
شفعی مکان کے لیے نہیں نسل دینا پڑیگا اور اگر شفعی چیر کے ساتھ فروخت ہو جائے
تو خریدہ وقت کی قیمت دینا پڑیگی اور اگر کاب مکان جو من دوسرے
مکان سے فروخت ہو تو ہر ایک مکان کا شفعی اس مکان کو دوسرے
مکان کی قیمت دیکر لے لے گا۔

(۴۰) اگر ایک مکان شن ہو بل سے فروخت ہوا تو شفیع نے الحال شن دیکر مکان کو لے لیا کہ یا اسکو یا پیسے کہ طلب شفیع تو نے الحال کیسے مگر یہ گزرنے کے بعد مکان کو بند پر یہ شفیع کے لیے اور اگر اس نے شن شن دیکر مکان کو لے لیا تو مشتری کو نے الحال بائع کے یہ شن نہ اور اگر پیسے کا اور اگر شفیع نے طلب شفیع سے سکوت کیا اور اس مدت تک انتظار کیا تو شفیع باطل ہو جائیگا غلامت ابو یوسف کے۔

یوسف -

(۴۱) اگر بائع اور مشتری اور شفیع ذمی لوگ ہیں اور مکان کی بیع شراب یا خنزیر سے ہوئی ہو تو شفیع کو شراب کے بدلہ میں شراب اور خنزیر کے بدلہ میں اسکی قیمت دینی پڑیگی اور اس صورت میں بائع کا ذمی ہونا ضروری ہو اسلئے کہ اگر وہ مسلمان ہو تو بیع صحیح ہوگی اور شفیع ثابت ہوگا اور اگر شفیع مسلمان شخص ہو تو وہ خون کے بدلہ اسکو قیمت ہی دینا پڑیگی اسواسلئے کہ مسلمان شراب اور خنزیر کا نہیں نہیں کر سکتا مگر اسکی خنزیر کی قیمت مکان کے قائم مقام بھی جائیگی خنزیر کے قائم مقام نہ بھی جائیگی وہنا دوسرے کا اسکو لکھنا سکتا ہو غلامت اوس صورت کے کہ ایک مسلمان انصاب کے قدر خنزیر لیکر مائشہ کی طرف گئے کہ اس مسلمان خنزیر کی قیمت میں سے کچھ دینا چاہتا ہو اگر کا فروغ تو اسے لیا جائیگا۔ اور شراب یا خنزیر کی قیمت کا اندازہ کسی ذمی سے کرایا جائیگا جو مسلمان ہو گیا ہو یا کسی فاسق سے جس نے توبہ کر لی ہو اور اگر قیمت کے اندر اختلاف ہو تو مشتری کا قول معتبر ہوگا۔

(۴۲) اگر مشتری نے اراضی کے اندر درخت لکھائے یا مامت بنائی تو شفیع اسکو زمین کا فن اور درختوں اور عمارت کی وہ قیمت دیکر لے لے جو اکراوے کی عرض سے اوکی قیمت اندازہ کیجائے جس طرح غصہ کے اندر بانی

(۴۰) وفي الشراء بشن معجل ياخذ بحال او طلب الشفعة في الحال واخذ بعد الاجل ولا يتجمل ما على المشتري لو اخذ بحال ولو سكت عنه فلم يطلب في الحال وصبر حتى يطلب عند حلول الاجل بطلت شفوعته خلافا لابي

(۴۱) وياخذ بثل الخمر وقيمة الخنزير ان كان البائع والمشتري والشفيع ذميا لا بد ان يكون البائع ايضا ذميا والايفسد البيع فلا ثبتت الشفعة ابن كمال معزيا للمبسوط وياخذ بقيمتها لما مر لو كان الشفيع مسلما المنع عن تملكها وتلكلها ثم قيمة الخنزير هنا قائمة مقام الدار لامقام الخنزير ولذا لا يحرم تملكها بخلاف المروى على العاشر وطريق معرفة قيمة الخمر والخنزير بالرجوع الى ذمي اسلم او فاسق تاب ولو اختلف فيه فالقول للمشتري عناه۔

(۴۲) وياخذ الشفيع بالشن وقيمة البناء والغرس مستحق القلم كما مر في الغصب

۴۳۱، قلت واما الورعها بالوان كثيرة
او طلاها يحص كثر خير الشفيعين
توكها و اخذها و اعطاء ما زاد
الصبيغ فيها التعذر نقضه ولا قيمة
لنقضه بخلاف البناء حاوى الزاهد
وسيجى -

۴۳۲، بين كتابون اگر شترى نے ایک مکان خرید کر بہت سی
لاگت لگا کر اس پر قلعی وغیرہ یا دوسری شراہ کرے تو شفعی کو اختیار
ہو گا خواہ شفعی پر دسے خواہ او کے شترین اس قدر دام زیادہ کرے
یعنی اس کے لاگت میں صرف ہونے میں اس کے کہ اس قلعی اور دوسری
کا دیواروں پر سے جبہ یا نادر یا ہوا پر ہوتا لینے کے بعد اس کے لیے کہ جس پر
قیمت نہیں ہوتی بخلاف عمارت وغیرہ کے۔

۴۴، لو بنی المشتري او غرس او كلف
الشفيع المشتري قلعها الا اذا كان
في القلع نقصان الارض فان الشفيع
له ان ياخذها مع قيمة البناء والغرس
مقلوعة غير ثابتة فہستانی۔

۴۵، اگر مشتری نے الارض کے اند عمارت بنالی یا درخت لگائے
اور اس کے اوکھاڑنے میں زمین کا نقصان ہے تو شفعی
ٹمن کے ساتھ وحقول اور عمارت کی وہ قیمت دیکر لے سکتا
جو اوکھاڑنے کی غرض سے اس کی قیمت ہوتی ہو + + + + +

۴۵، وعن الثلث ان شاء اخذ بالثمن وقيمة
البناء والغرس او ترك وبه قال
الشافعي ومالك قلنا هي فيما لم يغير
فيه حق اقوى ولذا تقدم عليه
فينقضه كما ينقض الشفيع جميع تصرفاً
اى المشتري حتى الوقت والمسجد
والمقبرة والهمة من يعلم
وزاهد -

۴۶، ابو یوسف رحمہ مرے دی ہو کر جس صورت میں شترى نے
عمارت وغیرہ بنالی ہو تو شفعی کو صرف یہ اختیار ہو تا ہو کہ عرض کرے کہ
عمارت وغیرہ کی قیمت دیکر اس کو لے لے یا شفعہ کو ترک کر دے
امام شافعی رحمہ اور امام مالک رحمہ کا قول بھی یہی ہے اور حنفیہ کہتے ہیں کہ
شترى نے یہ عمارت وغیرہ ایسی الارض میں بنالی ہو جس میں دوسرے کا
حق مقدم ہو لہذا اس کو تقدم ہو واسطے اس کا صرف باطل
ہو جائیگا مگر اس طرح اس کے تمام تصرفات متے کو وقف کرنا یا مسجد
یا مقبرہ بنانا یا مسجد کرنا باطل ہو جاتا ہے۔

۴۶، واما الزرع فلا يقلع استعسانا
لان له نهاية معلومة وبقى
بالاجرة۔

۴۷، اگر شترى نے اس زمین میں کھیتی کر لی تو اس عمارت کے کھد پر
یہ حکم دیا جاتا ہے کہ شفعی اس کو نہ اوکھاڑے اس لیے کہ اول تو وہ ایک خاص
مدت تک رہتے ہو علاوہ برین شفعی کو اس کی اجرت مل جائیگی۔

۴۷، ورجع الشفيع بالثمن فقط
ان اخذ بالشفعة ثم بنى او غرس
ثم استحققت ولا يرجع بقيمة البناء

۴۸، اگر شفعی نے شفعہ نے ذریعہ سے ایک زمین لیکر اس میں
عمارت وغیرہ بنالی ہے اور ان زمین میں کسی کا حق زیادہ ہوا تو اپنے
حق علیہ فقط زمین والیں لے سکتے ہیں اور عمارت وغیرہ کی قیمت

والغرض علیٰ احد لانه لیس بغير ویر
بجلاف المشتري۔

۴۸۰، و یاخذ بكل الثمن ان خربت
الدار او جفت الشجر بلا فعل احد
والاصل ان الثمن يقابل الاصل
لا الوصف وهذا اذا لم يبق شيء من
نقص او حشبه فلو بقي واحدا
المشتري لا انفصالة من الاراض
حيث لم يكن تبعا للارض تسقط
حصته من الثمن فيقسم الثمن على
قيمة الدار او يرمى العقد وعلى قيمة
النقص يرمى الاخذ من يلقى۔

۴۹، قلت فلو لم ياخذ المشتري
كان هلك بعد انفصالة لم يسقط
شيء من الثمن لعدم حبه اذ هو
من التوابع والتوابع لا يتابعونها
شيء من الثمن وبالاخذ بالشفعة
تحولت الصفة الى الشفيع فقد
هلك ما دخل تبعا قبل القبض
ولا يسقط ببطله شيء من الثمن فانه
شيعنا۔

۵۰، بجلاف ما اذا تلف بعض
الارض بغير حيث يستط من
الثمن بحصته لان الغائت بعض
الاصل من يلقى۔

کسی سے نہیں لے سکتا اسلئے کہ اسکو کسی نے قریب نہیں دیا ہے
بجلاف مشتری کے کہ اگر کوہوگا ہو سکتا ہے۔

۴۸، اگر خرید شدہ مکان خود بخود منہدم ہو گیا یا باغ کے
درخت خود بخود خشک ہو گئے تو شفعی کو پورا ثمن دینا پڑے گا اگرچہ
وہ لے سکتا ہو اور اسکی وجہ یہ کہ کس اصل میں سے مقابل ہوتا ہے
وصف کے مقابل نہیں ہوتا اگرچہ اس وقت یہ کہ مکان کا ماہ اور
درختوں کی لکڑی نہ باقی رہی ہو اور اگر باقی ہو اور مشتری نے یہ
معاہدہ نہ کے بعد اسکو لے لیا ہو تو وہ زمین کے تابع نہ رہیگا اور
بقدر اس کے ثمن میں کمی کر دیا جائیگی مگر اس ثمن کو مکان کی اس
قیمت پر جو خریدنے وقت تھی اور لمبکی اس قیمت پر جو بیٹے وقت
ہے تقسیم کرینگے اور اس کے حساب سے کمی کر دیا جائیگی۔

۴۹، اگر مکان خود بخود منہدم ہو گیا یا درخت خود بخود خشک
ہو گئے اور زمین سے جدا ہو جانے کے بعد شفعی نے اسکو نہیں لیا مثلاً
وہ خود ہلاک ہو گئے تو ثمن میں سے شفعی کے حق میں کمی نہ جائیگی
اسلئے کہ شفعی نے اسکو نہیں روکا پس وہ توابع میں سے ہونگے اور
توابع کے مقابل میں ثمن کا کوئی حصہ نہیں ہوتا جو اور شفعہ کے
ذریعہ سے لینے میں یہ بیع شفعی کی طرف منتقل ہو گئی اور قبضہ کرنے سے
پہلے وہ چیز جو بالتبع بیع کے اندر داخل ہوئی تھی ہلاک ہو گئی اور اسے
وقت میں ثمن میں کم نہ کی نہیں ہوتی ہے شیعہ زلی نے
اسکو بیان کیا۔ ۴۔

۵۰، اگر زمین کا ایک حصہ دیا برہو کہ تلف ہو گیا تو بقدر
اس کے شفعی کے حق میں کم ہو جائیگا اسلئے کہ یہ ان اصل میں
حصہ فوت ہو گیا۔

۵۱، و یاخذ بحصة العرصۃ من الثمن ان نقض المشتري البناء لانه قصد الاتلاف وفي الارض الافۃ مماویة ويقسم الثمن على قيمة الارض والبناء يوم العقد بخلاف انهدامه كما هو لتقومه بالحس۔

۵۱، اگر مشتری نے مکان کو خود منہدم کر دیا تو صرف زمین کے قدر میں ادا کر کے شفعے لے لیا اسلئے کہ بیان فقہ ادا میں نے عمارت کو تلف کیا ہو اور بدلہ دے دیا ہو یا نہ کی صورت میں اسکا کچھ اختیار نہیں تھا بلکہ وہ آفت سماوی تھی مگر اس صورت میں زمین کو زمین اور عمارت کی اوسط قیمت پر تقسیم کرینگے جو عقد کے زمانہ میں اسکی قیمت ہوگی بخلاف اس صورت کے کہ عمارت خود منہدم ہو جائے اسلئے کہ روکنے سے اسکی قیمت ہو جاتی ہے۔

۵۲، و نقض الاجنبی كنقصه ای المشتري۔

۵۲، اگر کسی اجنبی شخص نے مکان کو منہدم کر دیا تو اس کو بھی مشتری کے منہدم کرنے کا حکم ہے یعنی شفعے کے حق میں زمین کو ہٹا دیا جائے گا۔

۵۳، والنقض بالکسر المنقوض له ای للمشتري وليس للشفيع اخذ لزال التعبۃ بانقبض له و یاخذ بثمرها استحسانا لاتصاله۔

۵۳، اگر مکان منہدم ہو گیا تو مکان کا ملکہ مشتری کو ملے گا شفعے نہ لے گا اسلئے کہ زمین سے جدا ہو جائے گی وجہ سے وہ ملکہ زمین کے توابع میں سے نہیں رہا گو درختوں کا پھل شفعے کو استحسان کے اعتبار سے مل جائے گا اسلئے کہ درختوں کے ساتھ اسکو اتصال ہے۔

۵۴، من ابتاع ارضاً و تخلوا بئرا او شرع بعد الشراء فی بید لاوان حذۃ المشتري فلیس للشفيع اخذ لما مراد هلك بافة مماویة وقد اشتراها بثمرها سقطت حصته من الثمن فی الاول ای شراها بثمرها وبکل الثمن فی الثانی لحدوثه بعد القبض۔

۵۴، اگر ایک شخص نے زمین کو مع درختوں اور بیل کے خرید لیا خریدنے کے بعد مشتری کے پاس درختوں پر بیل آگیا اور مشتری نے اسکو کاٹ لیا تو شفعے اسکو نہ لے سکیگا اور اگر بیل مع بیل کے خرید اور آفت سماوی سے ہلاک ہو گیا تو پہلی صورت میں بقدر اس کے حق میں کمی کر دیا جائیگی اور دوسری صورت میں شفعے کو کل حق میں دینا پڑے گا اسلئے کہ قبضہ کرنے کے بعد بیل بچل پیدا ہوا ہے۔

۵۵، قضی بالشفعة للشفيع لیس له ترکها شرح و ہبانیۃ لتحويل الصفقة الیه بخلاف ما قبل

۵۵، جب قاضی نے شفعے کے لیے شفعہ کا حکم دیدیا تو اب وہ شفعہ کو ترک نہیں کر سکتا ہوا اسلئے کہ اب وہ عقد شفعے کی طرف منتقل ہو گیا بخلاف اس صورت کے کہ قاضی نے

القضاء۔

ہنوز مکمل دیا ہو۔

۵۶) بیع فاسد کی صورت میں طلب شفعہ بالاتفاق اوقت کرنا چاہیے جب بل کا حق اس سے منقطع ہو جائے اور جس ہیہ کے اندر عوض شرط کیا گیا ہو اور عینین ایک مشترک اور غیر عینین چیزیں تو تقابض کے بعد طلب شفعہ کرنا چاہیے اور بیع فضولی یا اس بیع میں جس کے اندر بل کا اختیار شرط کیا گیا ہو ابو یوسف رحمہ کے نزدیک بیع کی وقت اور امام محمد رحمہ کے نزدیک جازت کی وقت طلب کرنا چاہیے اور اگر شری کا اختیار شرط کیا گیا ہو تو بالاتفاق بیع کے وقت طلب کرنا چاہیے

۵۷) اگر ایک شافعی الذہب نے جو شفعہ بالجور کا قائل نہیں ہے ایضا قاضی کے درجہ شفعہ کا دعویٰ کیا جو اس کا قائل ہے تو قاضی کو اس سے دریافت کرنا چاہیے کہ وہ شفعہ بالجور کو ماننا ہیہ اگر اس نے کہہ یا مانا ہو تب تو اس کے لیے شفعہ کا حکم دیا جائے ورنہ حکم دیا جائے۔

۵۸) (۵۶) الطلب فی بیع فاسد وقت انقطاع حق البائع اتفاقاً فی ہبة بعوض مشروط ولا شیوع فیہما وقت التقابض فی بیع فضولی او بخیار بائع وقت البیع عند المثلثی ووقت الاجارة عند الثالث وخبیاس مشترک وقت البیع اتفاقاً مجتبی۔

۵۹) من لم ییر الشفعة بالجور اس کا اشافعی مثلاً طلبہا عند حاکم یرا لا یقول له هل تعتقد وجوبها ان قال نعم اعتقد ذلك حکم له بها والایقل لا یحکم منیہ ویزایة

فروع

۵۸) اگر شفعی نے طلب تلیک عین اسوج سے تاخیر کی کہ اس کے شہر کا قاضی شفعہ بالجور کا قائل نہیں تھا تو شفعی جہ و سہما گیا اس طرح اگر شفعی نے قاضی سے مدعی علیہ کے حاضر کرانے کی درخواست کی اور قاضی نے اس کو حاضر نہ کرایا تو شفعی جہ و سہما اگر ایک یونہی ہفتہ کے اور بیچ کی خبر سے طلب شفعہ میں تاخیر کی تو وہ معذور نہ ہوگا

۵۹) ایک شخص نے سو روپیہ کو ایک عین خریدی اور اس میں سے سبھی کو سو روپیہ کو بی بی فروخت کر ڈالی بعد شفعی نے بذریعہ شفعہ کے اس کو لے لیا تو شفعی کو پچاس روپیہ دینا چاہیے اس واسطے کہ اس نے زمین کی اس قیمت پر جو خریدتے وقت بغیر بی بی کے کو دوئی تھی اور اس سبھی کی قیمت پر تقسیم کیا جائیگا اور وہ دونوں بی بی

۵۸) آخر الشفعیہ ایجاب الطلب لكون القاضی لا یراها فهو معذور وكن الوطلب من القاضی حضراً فامتنع بخلاف سبت الیهودی كما یاتی۔

۵۹) شری اس رضاً بماءة فرغ تدا بها و باعه بماءة ثم اخذها الشفعی بالشفعة اخذها بخمسین لان ثمنها یقسم علی قيمة الارض یوم الشراء قبل رفع الزاب علی

من اور اگر اس کی کو ذال کر زمین کے بدستو رسا بن جو کہ کر یا تو اسکا
حکم ہی ہی چاؤر شتری سنگد یا باجی تو نے جو اس کے اندر ہارو
ڈالا ہے اور اس کو اور س کر بجا اس کے بدستو
مال ہے۔

قیمۃ التراب الذی باعہ و ہما
سواء و لو کبہا کما کانت فالجواب
لا یتفاوت و یقال للمشتري اسراف
ما کسبت فیہا فهو ملک حاوی
الزائدی۔

۴۰) مادی زائدی میں بیان کیا ہے اگر ایک مکان یا زمین مردار
زمین کہ اسکا شئ اوسوت ادا کر دے گا جب کہ شئ کے شئ کے شئ
فی الفور شئ اور اگر ایک شئ کے ذریعہ سے دوسکو نہیں لے سکتا ہو
اسی کے شئ شئ ہی سے فاسد سے اور اسکا مالک ہو اگر زمین کے مکان
عقرب یہ مسئلہ آتا ہو کہ بیع فاسد کے اندر شفعہ ثابت نہیں ہوتا
اگر بیع شئ شئ کا مقصد ہو گیا ہو اس کے بیع کا احوال یا بتا جائے کہ شئ
وغیرہ مال سے اگر بیع موقوف ہو جائے تو شفعہ ثابت ہو جاتا ہو۔

۴۰، و فیہ شری داسرا الی المصدا
فلیس للشفیع ان یجمل الثمن
ویاخذها بالشفعة لانه ملکها
بیع فاسد انتمی قلت و سیجی انہ
لا شفعة فیما بیع فاسد اولو بعد
القبض لاحتمال الفسخ نعم اذا سقط
الفسخ ببناء و نحو لا وجبت۔

۴۱) ہر بشرط العوض میں موقوف ہو بہو بلہ اوسوت ایک ہو جائے
جب عوض اور عوض دونوں قبض میں آجائیں لہذا اگر عوض
نہ اور دوسرے کے ایک مکان ہو کیا اور صرف مکان یا صرف زمین
پر کہن کا قبضہ ہو تھا کہ شفعہ نے شفعہ کو ترک کر دیا تو
اوسن یا شفعہ باطل ہو گا اور جب دوسری
عوض پر قبضہ ہو جائے گا تو شفعہ شفعہ کے ذریعہ سے
مکان کو لے لے گا۔

۴۱، و فی المبسوط الهبة بشرط
العوض انما تثبت للملک للموهوب
اذا قبض الكل فلو وهب داسرا
على عوض الف دراهم فقبض
احد العوضین دون الآخر ثم
سلم الشفیع الشفعة فهو باطل
حتى اذا قبض العوض الآخر کان
له ان یاخذ الدار بالشفعة۔

اس امر کا بیان کر کہ چیزوں میں شفعہ ثابت
ہو جائے اور کہ چیزوں میں نہیں ثابت ہوتا

باب ما تثبت فیہ
اولا تثبت

۴۲) مادی شفعہ کے اندر شفعہ ثابت ہوتا ہے بلکہ
بعض کسی قسم کے مال کے انسان کو عفا کی ملکیت حاصل ہو

۴۲، لا تثبت قصدا الا فی عتاسر
ملک بعوض خرج الهبة هو مال

خرج المهر وان لم يكن يقسم
خلاف للشافعي كوخى اى بيت
الرحى مع الرحى بنهاية وحماس
وبير ونهر وبيت صغير لا يمكن
قسمته۔

اگر چہ وہ عقار ایسی چیز ہو جسکی تقسیم ہو سکے لہذا سپک طور پر
یا مہر کے عوض میں اگر ملکیت حاصل ہو تو شفعہ ثابت نہیں ہوتا
اور امام شافعی رحمہ کے نزدیک اس عقار میں بھی شفعہ ثابت
ہو جائے جسکی تقسیم نہیں ہو سکتی صریحاً پہلی تمام کتابوں میں
چونکہ اس امکان۔

۴۳، لانی عرض بالسكون مالىس
بعقار فيكون ما بعد لا من عطف
الخاص على العام وذلك خلافا
لمالك وبناء ونخل اذا بيعا قصدا
ولو مع حق القرار خلافا لما
فيه ابن الكمال لمخالفته المنقول
كما افاد شينغا الرملی۔

۴۳ غیر منقولات میں اور کشتی میں شفعہ ثابت نہیں ہوتا مگر
کشتی میں امام مالک رحمہ کا اختلاف ہے اور دیوار یا درخت مستقل طور پر
فروخت ہو تو زمین میں شفعہ نہیں ثابت ہوتا اگرچہ حق قرار ہے
اکلی بیچ جائے مگر ابن کمال نے اس کے خلاف سمجھا ہے اس لیے کہ حق قرار کے
ساتھ فروخت ہونے سے وہ منقول کی مانند ہو جائیگی چنانچہ
شینغ رملی نے اس کو بیان کیا ہے۔

۴۴، ولا في الموهبة ولا بعض شرط
وداير قسمت او جعلت احرة
او بدل خلع او عتق او صلح
عن دم عملا ومهر وان قبل
ببعضها اى الدار مال لا ر
معنى البيع تابع نية واجباها
في حصة المال۔

۴۴، اگر زہیر ارث یا صدقہ یا اس سے پہلے بہن عوض کی
شرط ہو کوئی مکان ملے یا ایک مکان کو شریک آپس میں تقسیم کریں
یا عوض ایک مکان کے کچھ مدت کے لیے کوئی مکان کر یا یہ بیجا جائے
یا عوض ایک مکان کے بیوی اپنے خاوند سے فسخ کرانے یا عوض
ایک مکان کے غلام کو آزاد کیا جائے یا قاتل مقتول کے وارثوں کو
ایک مکان دیکر صلح کرے یا ایک مکان ہر قرار دیا جائے تو ان مکان میں
شفعہ نہیں ثابت ہوتا اگرچہ مکان کے ایک حصہ کے عوض میں کچھ مل جائے

۴۵، اوداير بيعت بخيار البائس
ولم يسقط خياره فان سقط وجبت
ان طلب عند سقوط الخيار في
الصحيح وقيل عند البيع صحيح
۴۶، اوبعت الدار بيعا فاسلام يسقط شفعتها
فان سقط حق شفعتها كان بئى المشتري

۴۵، اگر ایک مکان فروخت ہو اور زمین ملے یا اختیار شرط
کیا گیا تو جب تک بائع کا اختیار اس وقت تک شفعہ ثابت ہوگا اور
ساقط ہونے کے بعد ثابت ہو جائے گا بشرطیکہ اختیار کے ساقط ہونے ہی
طلب شفعہ ہائی جائے تو اس میں بھی ہر وارث میں کمزریک قول صحیح ہے کہ بیعت
۴۶، اس طرح اگر ایک مکان بیچ فاسد سے فروخت ہو تو جب تک
فسخ کا اختیار ساقط نہ ہوگا شفعہ ثابت ہوگا اور اگر فسخ کا اختیار ساقط

۴۳، اگرچہ وہ عقار ایسی چیز ہو جسکی تقسیم ہو سکے لہذا سپک طور پر
یا مہر کے عوض میں اگر ملکیت حاصل ہو تو شفعہ ثابت نہیں ہوتا
اور امام شافعی رحمہ کے نزدیک اس عقار میں بھی شفعہ ثابت
ہو جائے جسکی تقسیم نہیں ہو سکتی صریحاً پہلی تمام کتابوں میں
چونکہ اس امکان۔

۴۴، اگر زہیر ارث یا صدقہ یا اس سے پہلے بہن عوض کی
شرط ہو کوئی مکان ملے یا ایک مکان کو شریک آپس میں تقسیم کریں
یا عوض ایک مکان کے کچھ مدت کے لیے کوئی مکان کر یا یہ بیجا جائے
یا عوض ایک مکان کے بیوی اپنے خاوند سے فسخ کرانے یا عوض
ایک مکان کے غلام کو آزاد کیا جائے یا قاتل مقتول کے وارثوں کو
ایک مکان دیکر صلح کرے یا ایک مکان ہر قرار دیا جائے تو ان مکان میں
شفعہ نہیں ثابت ہوتا اگرچہ مکان کے ایک حصہ کے عوض میں کچھ مل جائے

مگر یا اسٹلا مشتری نے اوس میں کچھ عمارت بنائی تو شفعہ ثابت ہو جائیگا
اسی طرح اگر خریدار رویت یا شریک ہو جسے یا حکم قاضی یا کیوچہ
ایک مکان والیں ہو اور واپس نہ ہونے سے پہلے شفعہ کو ترک
کر چکا تھا تو شفعہ ثابت ہوگا اس لیے کہ وہ بیع نہیں ہو گیا بلکہ بیع کا
فسخ ہو۔ در کے موافق مصنف کا گمان ہے کہ خریدار رویت
اور شرط میں بھی واپس کرنے کے لیے قاضی کا
حکم باہیہ۔

* * * *

۴۷۰، اگر قبضہ کرنے کے بعد مشتری نے با حکم قاضی عیب کی
وجہ سے مکان کو واپس کر دیا یا بی بیعنا سند چاہی اور مشتری نے
بیع کا اقالہ کر لیا تو شفعہ کا شفعہ ثابت ہو جائیگا اس لیے کہ بیع حکم قاضی
عیب کی وجہ سے واپس کرنے اور اقالہ کر نیکا بیع جدید کا حکم ہے۔

۴۸۰، اگر ایک شخص نے مکان فروخت کیا اور اس کا ایک غلام چھو
اسنے تجارت کی اجازت دے کر بھیج دیا تو غلام لوگوں کے قرض میں
مستغرق ہو تو اس مکان میں غلام کا شفعہ ثابت ہو جائیگا اور اس قدر
دین کا وینا شرط نہیں ہوگا وکی ذات اور مال کو محیط ہو اس طرح
اگر ایسا غلام کوئی فروخت کرے تو مالک کو بھی شفعہ ہو جائیگا اس لیے
کہ بذریعہ شفعہ کے مکان کا لینا خریدنے کے حکم میں ہو اور ایسے
غلام اور مالک کے مابین خرید و فروخت ہو سکتی ہے۔

* * * *

۴۹۰، اگر ایک شخص اساتلہ یا کالتر ایک مکان خریدے
یا دوسرے کو وکیل کر کے خریدے تو اس کا شفعہ باطل نہیں ہوتا اور اس کا
نتیجہ ہے کہ خریدنے والا یا موکل اس مکان کے اندر شریک ہو
اور اس مکان میں ایک شریک اور جو دواں دونوں کا شفعہ
ثابت ہوگا اور اگر شریک فقط بی بیع ہو گا ایک شخص اس مکان کا

فیہا تثبت الشفعة كما مر اور دخیار
روية او شرط او عيب بقضاء
متعلق بالاخير فقط خلافا لما زعمه
المصنف تبعا للدر بعد ما سألنا
ای اذا بيع وسلمت الشفعة ثم سر د
المبيع بخيار روية او شرط كيف
ما كان او يعيد بقضاء فلا شفعة
لانه فسخ لا بيع۔

۴۷۰، بخلاف الرد بعيب بعد القبض
بلا قضاء او باقالة فان له الشفعة
لان الرد بعيب بلا قضاء والاقالة
بنزلة بيع مبتدأ۔

۴۸۰، وثبتت الشفعة للعباد لما ذون الشفع بالذات
احاطة الدين برفقته وكسبه ليس
بشرط ابن كمال في مبيع
سیدہ۔

وثبتت لسيد لا في مبيعه
بناء على ان الاخذ بالشفعة
بنزلة الشراء وشراء احدهما
من الاخر بغيره۔

۴۹۰، وثبت لمن شرع اصالته او كالترا واشترى له
بانوكالة او فائدتہ انه لو كان
المشترى او الموكل بالشراء شريكا
وللدار شريك اخر فلها الشفعة
ولو هو شريكا وللدار جار فلا شفعة

للعاسر مع وجود لا۔

۶۰، لاشفعة لمن باع اصاله او وكالة او بيع له اى وكل بالبيع او ضمن الدرك والاصل ان الشفعة تبطل باظهار الرغبة عنها لا فيها۔

باب ما يبطلها

۱، يبطلها ترك طلب الموائبة تركه بان لا يطلب في مجلس اخبر فيه بالبيع ابن كمال ولتقدم ترجمه او ترك طلب الاشهاد عند عقار او ذي يد لا الاشهاد عند طلب الموائبة لانه غير لازم مع القدرة كما مر ۲، ويطلب تسليمها بعد البيع علم بالسقوط او لا فقط لا قبله كما مر ولو تسليمها من اب او وصى خلافا لمحمد فيما بيع بقيمة او اقل ملغى۔

۳، الوكيل يطلبها اذا سلم الشفعة او اقر على الموكل بتسليمه الشفعة صح لو كان التسليم او الاقرار عند القاضي والا لم يعيم لكنه يخرج من الخصومة ۴، وسكوت من يملك التسليم تسليم۔

۵، ويبطلها صلحه منها على عوض

جاری جو تو شریک کے ہوتے ہوئے جا کر شفعہ نہوگا۔

۶۰، اگر اسالہ یا وکالہ ایک مکان کو فروخت کیا کسی دوسرے نے اسی ملک سے فروخت کیا یا شخص باہر لوہان ہو گیا کسی مکان میں کسی کا حق پر آمد ہو تو میں زبردستی اس مکان میں اس شخص کو شفعہ کا اقتقان نہ ہوگا اور قاعدہ کلیہ یہ ہے کہ جس چیز سے شفعہ کا شفعہ سے اعراض ظاہر ہوگا

اون امور کا بیان جن سے شفعہ باطل ہو جاتا ہے

۱، قول مرجعی ہے کہ اگر شفعہ کو بیع کا مال معلوم ہو اور اس مجلس میں اس سے طلب موائبت نہیں کی تو شفعہ باطل ہو جائیگا اسدی طرح اگر مکان یا بائع یا مشتری کے پاس جا کر طلب موائبت کے بعد باوجود اس مکان کے طلب نہماندگی تو شفعہ باطل ہو جائیگا۔ مگر طلب موائبت کے وقت گو کہ کرنے سے شفعہ باطل نہیں ہوتا اس واسطے کہ گو کہ انراضی نہیں ہے۔

۲، اگر بیع کے بعد شفعہ کو ترک کر دیا تو شفعہ باطل ہو جائیگا خواہ شفعہ کو اختیار کے ساتھ ہونے کا علم ہو یا نہ ہو اور بیع سے قبل ترک کر دینے سے شفعہ باطل نہیں ہوتا اور اگر باپ یا وصی نے شفعہ کو ترک کر دیا تو بھی نا بائع کا شفعہ باطل ہو جائیگا اور جس صورت میں

۳، اگر ایک شخص کو طلب شفعہ کیے وکیل کیا اور وکیل نے شفعہ کو ترک کر دیا یا اسباب کا ذکر کیا کہ میرے موکل نے شفعہ کو ترک کر دیا تو شفعہ باطل ہو جائیگا بشرطیکہ قاضی کے درپور وکیل ترک یا اقرار کرے ورنہ باطل نہوگا البتہ اسکے اوپر دعویٰ نہ ہوگا ۴، جو شخص شفعہ کو زبان سے ترک کرے کتابی اسکا سکوت

کرنا بھی زبان سے ترک کرنے کے حکم میں ہے۔

۵، اگر شفعہ میں علی سے بجز اس مکان کے کچھ مال

اور شفعہ باطل ہو جائیگا اور جس سے نسبت طلب موائبت نہیں ہوتی۔

۱، اگر شفعہ باطل ہو جائیگا اور جس سے نسبت طلب موائبت نہیں ہوتی۔

لیکے صلح کر لی تو شفعہ بھی باطل ہو جائیگا اور مال بھی واپس کرنا
 پڑے گا اسلئے کہ وہ رشوت ہے اسلئے اگر کوئی شخص شفعہ کو بوجہ
 کچھ مال کے فروخت کر ڈالے تو شفعہ باطل ہو جائیگا اور مال لازم
 نہیں ہوتا اور کفالت کا بھی یہی حکم ہے بخلاف قصاص کے۔

۷۶، اگر شفعہ نے مشتری سے نصف من دیکر نصف مکان کچھ
 لینے پر صلح کر لی تو صحیح ہوگی اور اگر اوس مکان میں سے ایک کھوکھ
 لینے اور اسکی قدر من ادا کرنے پر صلح کر لی تو صحیح ہوگی اسلئے
 کہ لیتے وقت من مجبول ہے مگر اوس کا شفعہ
 نہ ساقط ہوگا۔

۷۷، اگر شفعہ مکان کو لینے سے پہلے مر گیا تو اسکا شفعہ
 باطل ہو جائیگا اور وارثوں کا شفعہ لاحق نہ رہیگا خواہ وہ شفعہ
 کے بعد مر اہو اوس سے پہلے مگر شافعہ مرے کے نزدیک نہیں باطل ہوتا
 اور اگر قاضی نے اسکی زندگی میں شفعہ کا حکم دیدیا تھا تو شفعہ باطل
 ۷۸، اگر مشتری مر جائے تو شفعہ باطل نہیں ہوتا اسلئے
 کہ شفعہ کا اقدار موجود ہے۔

۷۹، جس مکان کے ذریعے شفعہ کا اشتقاق تھا اگر
 وہ مکان شفعہ نے فروخت کر ڈالا اور منور قاضی نے شفعہ کا حکم نہیں دیا
 تو بہر حال اسکا شفعہ باطل ہو جائیگا خواہ اوسکو مکان شفعہ کی بیع کا
 اسوقت تک علم ہو یا نہ ہو اسلئے کہ شفعہ اپنے مکان کو سمجھتا ہے اور
 ۸۰، اگر شفعہ نے اپنا مکان فروخت کیا اور اپنے لیے اختیار لے لیا
 شرک کر لیا تو شفعہ باطل ہوگا اسلئے کہ ہنوز وہ مکان اوسکی ملکیت میں ہے

۸۱، اگر شفعہ نے مشتری سے مکان شفعہ کو خرید لیا تو اسکا شفعہ
 باطل ہو جائیگا اور اس شفعہ کے برابر دھرم کا یا مال کا دھرم کا شفعہ اوس
 مکان کو لے کر لے سکتا ہے جو اول کے اعتبار سے لیسے خواہ بیع دوم کے
 اعتبار سے غلام اوس صورت کے کہ شفعہ اول ہی مرتبہ اسکا ہو گیا

ای غیر المشفوع لما یاتی وعلیہ
 سرحہ لانہ رشوة ویبطلہا بیع شفعہ
 ببال ولا یلزم المال وکذا الکفالة
 بالنفس بخلاف القود۔

۷۶، ولو صالح علی اخذ نصف
 الدار ببعض الثمن صح ولو صالح
 علی اخذ بیت بجصته من الثمن لاجمالہ
 الثمن عند الاخذ ولا تسقط
 شفعہ۔

۷۷، ویبطلها موت الشفیع قبل
 الاخذ بعد الطلب او قبلہ ولا تورث
 خلاف للشافعی ولو مات بعد
 القضاء لا یبطل۔

۷۸، لا یبطلها موت المشتري بقاء
 المستحق۔

۸۹، ویبطلها بیع ما یشفع بہ قبل
 القضاء بالشفعة مطلقا علم بیعہا
 ام لا وکذا الوجه ما یشفع بہ مسجد
 او مقبرة او وقفاً مسجلاً دس۔

۸۰، ولو باع بشرط الخيار لنفسه
 لا یبطل بقاء السبب۔

۸۱، ویبطلها شراء الشفیع من
 المشتري فلیس دونہ امثله اخذها
 منه بالشفعة بالعقد الاول او
 الثاني بخلاف ما لو اشتراها امثله

موت اوس کے ذریعے شفعہ باطل ہو جائیگا

حيث لا شفعة لمن دونہ۔

۸۲، وكن ابطلها ان استاجرها

اوسا ومها يبا او اجارة ملتقى

او طلب منه ان يوليہ عقد الشراء

او ضمن الدر لك مستدر لك بما مر

انفا فتبطل في الكل لدليل الاعراض

ذيلی۔

۸۳، قيل للشفيع انها بيعت بالف

فسلم ثم علم انها بيعت باقل او بذر

او شعير او عددی متغایب قيمته

الف او اكثر فله الشفعة ولو بان

انها بيعت بد نانير او بعروض

قيمتها الف فلا شفعة والفرق

بينهما ان هذا قيمي وذاك مثلي

فربا يسهل عليه وان كثر۔

۸۴، ولو علم ان المشتري نريد

فسلم ثم بان انه بكر فله الشفعة

ولو علم ان المشتري هو مع غيره

كان له اخذ نصيبه على ان التسليم حقه۔

۸۵، ولو بلغه شراء

النصف فسلم ثم بلغه شراء الكل

فله الشفعة في الكل۔

۸۶، وفي عكسه بان اخبر بشرا

الكل فسلم ثم ظهر شراء النصف

لا شفعة له على الظاهر لان التسليم

بائن سے خریدے کہ اسکا شفیع باطل نہیں ہوتا اور اس سے ادنیٰ دیگر کو ثابت نہیں

۸۲، اگر شفیع نے مشتری سے مکان کو کرایہ پر لیا یا اس سے مکان کی

قیمت یا کرایہ پر ادنیٰ یا مشتری سے اس بات کی درخواست کی کہ بیٹے کو

تو نے خریدے اور ادنیٰ قیمت کو میرے ہاتھ فروخت کر دے یا فروخت

ہوتے وقت مشتری کے لیے ضمان ہو گیا کہ اس مکان میں کسی کا حق

برآمد ہو تو میں ذمہ دار ہوں تو ان سب صورتوں میں اعراض کی دلیل

پائے جانے سے شفیع باطل ہو جائیگا۔

۸۳، شفیع کو اگر معلوم ہو کہ مکان ہزار رپیہ کو فروخت ہوا ہے

یہ سکر اور نہ شفیع کو ترک کر دیا بعد ازاں معلوم ہوا ہزار سے کم کو فروخت

ہوا ہے یا بعض گھوٹ یا جو ایسی چیز کے جو شمار کے حساب سے فروخت

ہوئی ہے وہ مکان کو فروخت ہوا ہے جسکی قیمت ہزار یا ہزار سے زیادہ ہے

تو بھی اسکا شفیع ثابت ہو جائیگا اور اگر دوسری مرتبہ یہ معلوم ہوا کہ

بعض اشرفیوں یا بعض غلام یا گھوڑے وغیرہ کے فروخت ہوا ہے تو کلی قیمت

الکیرا ہے تو شفیع ثابت ہوگا اور فرق یہ ہو کہ یہ ذات القیم میں سے ہیں اور

وہ ذات الاشغال میں سے اور اس اوقات مثل کا دینا آسان ہوتا ہے اگرچہ

۸۴، شفیع کو معلوم ہو کہ فلاں مکان زیادہ سے خریدے ہوئے اور نہ سکر کے

شفیع کو ترک کر دیا بعد ازاں معلوم ہوا کہ بکر نے خریدے ہوئے تو اسکو شفیع ثابت

ہو جائے گا اور اگر دوسری دفعہ معلوم ہو کہ زید نے اور بکر نے مل کر خریدے ہوئے تو بکر

کے حصہ کو اسکا ہی زید کے حصہ کو نہیں لے سکتا ایسے کہ بکر کے حصہ میں سے

۸۵، شفیع کو معلوم ہو کہ فلاں مکان نصف حصہ فروخت ہوا ہے اور

یہ سکر اس شفیع کو ترک کر دیا بعد ازاں معلوم ہوا کہ کل فروخت ہوا ہے تو وہ کل

مکان میں شفیع رکھتا ہے۔

۸۶، شفیع کو اگر معلوم ہو کہ کل مکان فروخت ہو گیا بعد ازاں

معلوم ہوا کہ اس نصف فروخت ہوا ہے تو ظاہر یہ ہے کہ باقی اسکو

اب شفیع ثابت ہو گا اس لیے کہ جب کل مکان میں شفیع ہو کر کر دیا تو

فی الکل تسلیم فی کل ابعا ضہ بخلاف
عکسہ۔

اوس کے کل احرام میں ترک کر دیا بخلاف پہلی صورت
کے۔

۸۷، ثم شرع فی الحیل فقال وان
باع مرجل عقلا لا ذراعا مثلاً
فی جانب حد الشفیع فلا شفعة
لعدم الاتصال والقول بان نصب
ذراعا سهو سهو۔

۸۷، بعض چیلے میں جن سے شفعہ باطل ہو جاتا ہے یا خود شفعہ
دعوی نہیں کرتا۔ اور انہل ایک عید پر ایک باع اپنے کل زمین کو فروخت
کریے گا کہ ایک ذراع شفعہ کے قریب ہے سچ اندر سنتی کرے کہ اب
وہ شفعہ باقی زمین میں شفعہ کا دعوی نہیں کر سکتا اسلئے کہ باقی زمین کو
اوسکی زمین سے اتصال نہیں پایا جاتا۔

۸۸، وكذا لا شفعة لو وهب هذا
القدر للمشتري وقبضه۔
۸۹، وان ابتاع سهما منه بثلث ثم
ابتاع بقیمتها فالشفعة للجاري في السهم
الاول فقط والباقي للمشتري لانه
شريكاً۔

۸۸، اگر ایک مکان میں سے عرض ایک ذراع سے کم طور پر مشتری کو دیدیا اور مشتری
اوپر شفعہ کر دیا اور باقی مکان کو اس کے ہاتھ فروخت کر دیا تو شفعہ کی نہ کر سکتا ہے
۸۹، ایک حیلہ یہ ہے کہ مشتری مکان کے ایک حصہ کو یا بالعرض لے لے کر
زمین کو جو شفعہ کی زمین سے متصل ہے پورے مکان کے زمین سے ایک حصہ
کم کر کے خریدے بعد ازاں باقی مکان کو ایک دوسرے خریدے کہ بیان صرف
پچاس حصہ میں شفعہ دعوی کر سکتا ہے مگر اگر ان کی وجہ سے وہ اسکو نہ لے گا اور

وحيلة كله ان يشتري الذراع
او السهم بكل الثمن الا ذراعا ثم الباقي
بالباقي وليس له تخليفه بالله ما اردت
به ابطال شفعتي وله تخليفه بالله ان
البیع الاول ما كان تلجئة مؤيد
مزادة معزياً للوجيز۔

باقی مکان میں دعوی نہیں کر سکتا اسلئے کہ مشتری اوس مکان کا شریک
اور یہ شفعہ اوس کا ہر چار اور شریک کو ہر چار پر قدم چار اور اس میں
یہ شفعہ اس بات کا حلف نہیں لے سکتا کہ نہ کارروائی میں نے قیرا
شفعہ باطل کر دے کی غرض سے نہیں کی التبا اس بات کا حلف لے سکتا
ہے کہ یہ سچ جو میرے اور مشتری کے امین ہوں یہ غرضی طور پر
نہیں تھی۔

۹۰، وان ابتاعه بثلث ثم دفعه
ثوباعنه فالشفعة بالثمن لا بالثوب
فلا يغيب فيه وهذه حيلة تعم
الشريك والجاري لکنها تضرب بالباطل
اذ يلزمه كل الثمن اذا استحق المنزل
فالاولی بیع دسرا هم الثمن بدینار

۹۰، ایک حیلہ ایسا ہے کہ اوس میں شریک کا شفعہ طلب کیا ہو ذہاب کا
جہل لے لے ہو وہ یہ کہ باع اوس مکان کو مشتری کے ہاتھ بہت زیادہ قیمت سے
فروخت کرے اور یہ مشتری جو بیع اوس کے باع کو ایک کچھ اور دے جسکی
قیمت مکان کی اصل قیمت کے برابر ہو کاس صورت میں اگر شفعہ مکان کے
لینا چاہے گا تو اس کچھ کے قیمت دیکر زمین لے سکتا بلکہ اسکو دے کر بیع دینا
چاہے گا جو بیع کے وقت قیرا لیا ہو اگر امین باع کا مضبوط اسلئے کہ اگر باقی

مکان کے اندر کسی کا حق برآمد ہوا تو مشتری کو وہی زمین واپس کرنا پڑے گا مگر
 جو اگر کر لیا جائے گا وہاں زمین رو بہ قرار دیکر مشتری ان کو بدلہ
 لے لی جائیں کہ حق برآمد ہونے سے زمین خریدنے کے ساتھ بیع باطل
 ہو جائیگی اور مشتری ان واپس کرنا پڑے گی۔ اور ایک حیا مشہور و متعارف
 یہ ہے کہ مثلاً ایک مکان کچھ روپیوں کے ساتھ فروخت کیا جاتا ہے تو اگر وہ مکان
 وزن یا اشارہ سے کم کو تین کر دیا جائے اور وہی کے ساتھ ایک ٹکڑی بھی
 دینے جائیں جسکی تعداد بھی جھول ہو مگر ہر اشارہ سے ان کو تین کر دیا
 جائے اور اسی حد میں تینہ کر لے سکے بعد وہ بیسے کہیں ہر کوئی دے یا
 تو بیع شفعی اس مکان کو نہیں لے سکتا جو اس واسطے کہ اس وقت اس مکان
 تین نہیں ہو سکتا اگر اس صورت میں اگر شفعی بیان کرے کہ بیسے کی قیمت
 مجھ کو معلوم ہے اور وہ قیمت یہی جو مناسب ہو کہ وہ مکان شفعی کو دے سکے
 بدلہ روپیہ اور بیسوں کے بدلہ اسکی قیمت لیکر دلا دیا جائے جس طرح کہ
 مکان بیع میں مکان یا بیع میں غلام وغیرہ کی فروخت ہو تو شفعی کو اس کے
 بدلہ قیمت اس کا کرنا پڑتی ہو صنعت کا قول یہی ہے پھر مقطعات ظہیر سے
 بھی اسی کے مطابق نقل کیا ہے زمین کا بتا ہون تو یہ لامبار میں بھی
 اسکی موافقت کی ہے اور ہمارے استاد نے بھی اسکو تسلیم کیا ہے
 مگر وہ کئے ذرا ہر الجواہر میں اسکا قاقب کیا ہے کہ یہ قول
 پہلے قول کے مخالف ہے اور متون اور شروع کے اندر جو مسائل
 مذکور ہیں فتاویٰ سے پر اوں کو تقدم ہے چنانچہ
 کئی مرتبہ ہم اس بات کو پہلے بھی بیان کر چکے
 ہیں۔

+ + + + +
 ۹۱۰، بیع فاسد کے اندر شفعہ زمین ثابت ہوتا اگرچہ مشتری کا
 قبضہ ہو گیا ہو لیکن کہ اس میں فرج کا احتمال باقی رہتا ہو البتہ
 حیثیت کہ یہ احتمال باقی ہے مثلاً مشتری زمین کے اندر عمارت

لیبطل الصرف اذا استحق وحيلة
 اخرى احسن واسهل وهي المتعارفة
 في الامصار ذكرها بقوله۔

وكذا الواشترى بدسراهم
 معلومة تبوزن او اشارة مع قبضة
 فلوس اشير اليها وجعل قدرها
 وضيع الفلوس بعد القبض في المجلد
 لان جهالة الثمن تنعم الشفعة
 در رقلت ونحوه في المضمرات
 وينبغي ان الشفع لو قال
 انا اعلم قيمة الفلوس وهي كذا
 ان ياخذها بالدرهم وقيمتها
 كما لو اشترى دسرا العرض او عقار
 للشفعة اخذها بقيمتها كما مر
 قاله۔

المصنف ثم نقل عن مقطعات
 الظهيرية ما يوافقہ قلت ووافقہ
 في تنوير البصائر وافرلا شيخنا لكن
 تعقبه ابنه في نزاهة الجواهر
 بانه مخالف للاول وما في المتن
 والشروح مقدم على الفتاوى كما
 مر دسرا انتهى۔

۹۱۰، وقد مثاله لاشفعة فيما بيع
 فاسد او لو بعد القبض لاحتمال
 الفسخ نعم اذا اسقط الفسخ بالبناء ونحوه

وجبت والله اعلم۔

وغيره بنائے وشفعت ثابت ہو جائیگا واللہ اعلم۔

۹۲۰، کسی کا شفعت ثابت ہو جانے کے بعد اس کے ساتھ کر کے مکہ مکرمہ حجاز کرنا بالاعتقاد کر دہ ہر شرافت سے کہنا کہ جو جسے مکان خریدنے کے لئے گویا دہو کر دین گیا اور اسے کہا اچھا تو شفعت باطل ہو جائیگا۔

۹۲۰، حاکمۃ الحیلۃ لاسقاط الشفعة بعد ثبوتها وفاقا لقوله للشفيع اشترة منى ذكوة البرازی۔

۹۳۰، ثبوت شفعت سے پہلے اگر حیل کیا جائے جس سے شفعت نہ ثابت ہوتے پائے تو ابویوسف رحمہ کے نزدیک مکہ مکرمہ میں ہر گھر محمد رحمہ کے مکہ مکرمہ مکہ مکرمہ ہر اور فتویٰ ابویوسف رحمہ کے قول ہے کہ اور سرسراجیہ کے اندر حیل کر کے کو اس صورت کے ساتھ خاص کیا جو صحابہ ہمارے کو اس کے ہر ذریعہ نوا اور شاہ کے مخفی نے بھی اس کو لینا کیا جو اور زکوٰۃ و حج و ایت سجدہ کے اندر حیل کرنا مکہ مکرمہ ہے۔ فقہاء کے کلام میں اسقاط حیل کے لیے بھی کوئی حیل کرنا مذکور نہیں ہے نیز ازیروا نے بیان کیا ہے کہ ہم نے اس کی بہت تلاش کی مگر ہم کو نہیں ملا۔

۹۳۰، واما الحيلة لدفع ثبوتها ابتلاء فعند أبي يوسف لا تكره وعند محمد تكره. و يفتي بقول أبي يوسف في الشفعة قيدة في السراجية بما اذا كان الجار غير محتاج اليه واستحسنه محشة الاشياء وبصدا وهو الكراهة في الزكوة والحج واية السجدة جوهرية ولا حيلة موجودة في كلامهم لاسقاط الحيلة بزانية قال وطلبناها كثيرا فلم نجدها۔

۹۴۰، اگر چند لوگوں نے ملکر ایک شخص سے مکان خریدنا تو شفعہ اختیار نہ کرنا چاہیے کہ صرف ایک خریدے اس کے صفحہ کو شفعت کے ذریعے سے لے لیا جائے یا کسی کے صفحہ کو ترک کر دے اور اگر چند لوگوں سے ایک مکان مشترک ایک شخص نے خریدنا تو شفعہ کو اختیار نہ کرنا چاہیے کہ صرف ایک بائع کے صفحہ سے لے لیا جائے یا کو ترک کر دے بلکہ یا تو اس کو کل مکان لینا چاہیے یا کل مکان ترک کرنا چاہیے گا اس صورت میں ایک بیع کا شفعہ اور بقیہ لازم آئے گا بخلاف پہلی صورت کے کہ اس کے اندر شفعہ ایک مشتری کے قائم مقام ہو جائیگا اور عفت کی تفریق نہ لازم آئے گی اور اس حکم میں اس بات کی کو تخصیص نہیں ہے کہ قبل از قبضہ ہو یا بعد از قبضہ ہر صفحہ مکان یا ہر ایک مشتری کا عہد اجراء فی حق قرار پایا ہو یا اس کی کو تفسیل نو اس لیے کہ بیان ان شاء اللہ تعالیٰ

۹۴۰، اذا اشترى جماعة عقارا والبائع واحد يتعدد الاخذ بالشفعة بتعددهم فللشفيع ان ياخذ نصيب بعضهم ويترك الباقي وبكسره وهو ما اذا تعدد البائع واتحد المشتري لا يتعدد الاخذ بها بل ياخذ الكل او يترك لان فيه تقريظ الصفة على المشتري بخلاف الاول لقيام الشفيع مقام احدهم فلم تفرق الصفة تبلا لفرق بين كونه قبل القبض او بعده فهي لكل بعض ثمننا

اوسمی لكل جملة لان العبرة هنا
الاتحاد الصفقة لا الاتحاد الثمن۔

۹۵، واعلم انه لو طلب المحصة
فهو على شفعتہ۔

۹۶، ولو اشترى ما بين او قريين بمصرين صفقة

شفيعهما معا او تركهما لاحد هما
ولو احدا هما بالمشرق والاخرى
بالمغرب شرح مجمع وياق۔

۹۷، والمعتبر في هذا العدد
والاتحاد العائد لتعلق حقوق العقد
به دون المالك فلو وكل واحد
جماعة فللشفيع اخذ نصيب

۹۸، اشتري نصف دار غير مقسوم
فقسام المشتري المباح اخذ للشفيع
نصيب المشتري الذي حصل له
بالقسمة وان وقع في غير جانبه على

الاصح وليس له اى للشفيع نقضها
مطلقا سواء قسم بحكم او رضی علی الاصح
لانها من تمام القبض حتى لو قاسم
الشريك كان للشفيع النقص كما

ذکرہ بقولہ بخلاف ما اذا باع
احد الشريكين نصيبه من دار
مشتركة وقاسم المشتري للشريك
الذي لم يبيع حيث يكون للشفيع
نقصه كنقص بيعه وهبه كمالو

اتحاد ثمن کا اعتبار نہیں ہے۔

۹۵، معلوم کرو کہ صورت مذکورہ میں اگر شفعہ نے صرف ایک حصہ
میں شفعہ طلب کیا تو شفعہ باطل ہوگا۔

۹۶، اگر دو مکان یا دو گاون جو دو شہر کے اندر واقع ہیں ایک
بیع سے فروخت ہوئے اور ایک شخص کان دونوں میں شفعہ تو اس شفعہ کو قبول
ہوگا کہ ان دونوں کو مٹا لے یا دونوں کو ترک کر دے صرف ایک کو
منہیں لے سکتا ہے اگرچہ ایک مشرق میں اور دوسرا مغرب میں ہو۔

۹۷، وعدت اور عقد کے اندر صرف عقد کرنے والے کا اعتبار ہے۔
اس لیے کہ عقد کے احکام اس کے ساتھ متعلق ہوتے ہیں اصل مالک کا
اس میں کچھ اعتبار نہیں ہے لہذا اگر ایک شخص نے چند گونوں کو مکان خریدنے
کے لیے وکیل کیا تو شفعہ کو اختیار ہوگا کہ صرف ایک وکیل کے حصہ کے قدر لے

۹۸، اگر ایک شخص نے غیر منقسم مکان کا نصف حصہ خرید کر دیا
بائع سے اس نے مکان کو تقسیم کر لیا تو جس طرف کا حصہ مشتری کے
حصہ میں آگیا شفعہ کو وہی حصہ لینا ہے خواہ وہ حصہ شفعہ کے

مکان سے متصل ہو تو قول صحیح ہی ہے اور نیز قول صحیح کے موافق
شفعہ کو اس تقسیم کے باطل کرنے کا اختیار ہوگا خواہ وہ تقسیم باہمی
رضاعی سے ہو خواہ قاضی کے حکم سے ہو اس لیے کہ تقسیم قبضہ کرنے کا

تتمہ یہ خلاف اس صورت کے نزدیک و عمر ایک مکان میں شریک
ہیں اور دوسرا حصہ کسی کے ہاتھ فروخت کر دے بعد از ان مشتری
زیادہ سے مکان کو تقسیم کرے تو شفعہ کو اس تقسیم کے باطل کرنے کا
استحقاق ہوگا بطریق مشتری کی بیع اور ہیرہ وغیرہ کے باطل کرنے کا
شفعہ کو اختیار ہو جائے بلکہ العیاس اگر شخص ایک مکان کو خریدے
میں یہ دونوں شفعہ چون بعد از ان تیسرا شفعہ حاضر ہو جائے
اور اس عرصہ میں یہ دونوں مشتری مکان کو باہم تقسیم کر چکے ہوں

خواہ باہمی رضامندی سے تقسیم کریں یا حکم قاضی تو اس تیسرے کو
اوہی تقسیم کے باطل کرنے کا اختیار ہوگا اس واسطے کہ اب وہ مکان
اون دونوں کو نصف نصف نہ ملے گا بلکہ ثلث ثلث
ملے گا۔

* * * *

۹۹، اگر شفعہ بالجوار اور مشتری کے مابین اسباب میں اختلاف
ہو کہ جس مکان کے ذریعے شفعہ دعویٰ کرتا ہو وہ کسی ملک ہو
یا زمین تو مشتری کا قول معتبر ہوگا ایسے کہ وہ استحقاق شفعہ ہے
منکر ہو اور شفعہ کو ابو یوسف رحمہ کے نزدیک یہ اختیار ہوگا کہ مشتری
باین طور علت لے کہ مذکور قسم بھی زمین معلوم کردہ مکان شفعہ کا
ہو اور اسی پر فتویٰ ہے کہ جملہ مشتری طلب مواثبات کرنے سے
منکر ہو تو شفعہ مشتری سے اس کے علم کے موافق تلف لے سکتا ہے
اور اگر مشتری نے یہ بات کہی کہ شفعہ نے مجھے ملاقات کے وقت
طلب اثبات زمین کی تو مشتری سے قطعی طور پر تلف لیا جائیگا ایسے
کہ اس میں شک کا احتمال نہیں ہو بخلاف صورت اول کے اور اگر
دونوں نے گواہی پیش کرے تو شفعہ کے گواہوں کو مقدم ہوگا
اور ابو یوسف رحمہ اللہ کے نزدیک مشتری کے گواہ مقدم
ہوں گے۔

* * * *

۱۰۰، ایک مکان کسی کے پاس کرایہ ہو اور اس کو کرایہ اور مکان
شفعہ بھی ہو اب ایک مکان سے مکان کو فروخت کیا اور شفعہ کی اجازت پر
اس کو موقوف ہو کر شفعہ نے بیع کی اجازت دیدی تو اس کا شفعہ نہ ملے گا
۱۰۱، ایک شخص اپنے نابالغ دوست کے لیے ایک مکان بیچا اور شفعہ
اس مکان میں غصب بھی تھا تو شفعہ نہ باطل ہوگا اور دوسری باطل ہوگی
میں کہتا ہوں مگر مشرعی جمع میں اس کے خلاف بیان کیا ہو۔

اشتری اثنان داسر اوہما شفعیان
ثم جاء شفعی ثالث بعد ما اقتسما
بقضاء او غیرہ فله ای للشفعی ان
ینقص القسمه ضرورة صیروسرة
النصف ثلثا شرح وہبانیہ۔

۹۹، اختلاف الجوار والمشتري
في ملكية الدار التي يسكن فيها
الشفعي الذي هو الجار فالقول
للمشتري لانه يكثر استحقاق الشفعة
وللجار تخليفه ای تخليف المشتري
على العلم عند أبي يوسف وبه يفتى
كما لو انكر المشتري طلب المواثبة
فانه يحلف على العلم وان انكر
المشتري طلب الاثبات عند
لقائه حلف المشتري على البتات
لانه محيط به علما دون الاول
حاوی الزاہدی ولو بهنا فبينة
الشفعي احق وقال ابو يوسف
بينة المشتري فروع۔

۱۰۰، باع ماني اجارة الغدير
وهو شفعيها فان اجازا لبيع اخذها
بالشفعة والابطلت الاجارة فان رجاها۔
۱۰۱، شري لطفه والاب شفعي
له الشفعة والوصى كالاب۔

قلت ولكن في شرح الجمع ما يخالف فتنبه۔

مجموعہ کلام اور مختار میں اہل بیت رضی اللہ عنہم کی ترویج کیا گیا ہے۔

- ۱۰۲، لو كانت داس الشفعہ
ملاصقة لبعض المبيع كان له الشفعة
فيما لازقه فقط ولو فيه تفريق الصفة
۱۰۳، اگر اراء العامن الشفعہ بطلها قضاء
مطلقا لا ديانة ان لم يعلم بها۔
- ۱۰۴، اذا صبغ المشتري البناء فجاء
الشفيع خيرا ان شاء اعطاه مازاد الصبغ
او ترك۔
- ۱۰۵، اخراج اطلبه ليكون القاضي
لا يراها فهو معدور۔
۱۰۶، يهودي سمع بالبيع يوم السبت
فلم يطلب لم يكن عذرا اقلت يوخذ منه
ان اليهودي اذا اطلب خصمه من القاضي
احضارا يوم سبته فانه يكلفه الحضور
ولا يكون سببه عذرا وهي واقعة الفتوى
قاله المصنف قلت وهي في واقعات
الحسامی۔
- ۱۰۷، ادعى الشفعہ على المشتري انه
احتال لابطالها يحلف في الوهابية
خلافا قلت وسند كره لان ابن المصنف
في حاشيته للاشباة ايد لا بما لا يزيد عليه
فليحفظ۔
- ۱۰۸، تعلیق ابطالها بالشرط جائز۔
۱۰۹، لدعوى في رتبة الدار وشفعته
ينها يقول هذا الدار داسی وانا
- ۱۰۲، اگر ایک مکان فروخت ہوا جس میں متعدد مکے ہیں اور
ایک شخص کا مکان صرف ایک کمرے ملاوچہ تو اس کا مکہ صرف اس
کمرے میں شفعہ ہوگا اگرچہ اس میں متعدد مکے کی تفريق لازم آئے گی۔
- ۱۰۳، اگر شفعہ نے اپنے سے کم یا کم تر سے ملوچہ جو بیعت ہو چکا ہو
اوس بیعتی کرنا چاہے اور اسکو بدلہ نہ دے اسکو اس شفعہ پر تعدد القاضی جائز۔
- ۱۰۴، اگر مشتری نے اس مکان پر قطعی وغیرہ کر دی ہذا داران
شفیع نے حاضر ہو کر دعوی کیا تو اسکو انصاف ہوگا کہ جس کے ساتھ تعلقی
وغیرہ کی لاگت بھی دیکر مکان کو بیٹے۔ یا بالکل چھوڑ دے۔
- ۱۰۵، اگر شفعہ کے شہر میں ایسا قاضی کوئی نہیں تھا جو شفعہ بالمکمل ہو
تو یہ کرنا ہوا سوائے اسے طلب ملک میں یا بیعتی تو اسکا شفعہ باطل
۱۰۶، اگر شفعہ ایک یودی شخص پر اور شفعہ کے روز اسکو بیع کا
مال معلوم ہوا سو جس سے اسے طلب شفعہ نہیں کی تو وہ معذور ہوگا
اور شفعہ باطل ہو جائیگا میں کہتا ہوں اس سے ایک یہ مسئلہ
نکلتا ہے کہ اگر یہودی کے اوپر کوئی شخص دعوی کرے اور یہ دعوی قاضی سے
ہفتہ کے روز اس کے حاضر کروائے گی درخواست کرے تو ہفتہ کی وجہ سے
وہ معذور ہوگا بلکہ اسکو حاضر کرنا چاہیے گا واقعت الفتوی میں
اس کا بیان کیا ہے میں کہتا ہوں واقعات حسامی
- ۱۰۷، شفعہ نے مشتری پر اس بات کا دعوی کیا کہ تو نے میرا شفعہ
باطل کر کے کسی غرض سے لیا کیا تو شفعہ اس سے تلف لے سکتا؟
- مگر وہ یہاں نہیں ہیں اور اسے خلاف مذکور ہو میں کہتا ہوں اسکو شفعہ
ہم بیان کریں گے اس واسطے کہ مصنف کے غرض نے اسباب کے ساتھ
میں نہایت وجہ اسکی تائید کی ہے۔
- ۱۰۸، ابطال شفعہ کو کسی شرط کے ساتھ شرط کرنا جائز ہے۔
۱۰۹، اگر ایک شخص کسی مکان میں شفعہ کا بھی دعوی کرے اور یہود
اوس مکان کے مالکیت کا بھی دعوی کرے تو یہ بات ممکن ہے مگر اسکو

ادعها فان وصلت الى ولائها على شفعه فيها

۱۱۰، استولى الشفع عليه

بلا قضاء ان ائتم على قول عالم لا يكون ظالما ولا الاكان ظالما

۱۱۱، اشياء على الدرس لعقل الشفعة لوجه

القسم والاصل في الاختلاف وفيه الكفر بالاشاء

۱۱۲، لا شفعة لمرتد عن اية

باين مورد عوى کرنا چاہیے کہ یہ مکان میں بیوی اور زمین اسلام علی ہوں گے

۱۱۰، اگر زمین پر کاغذی شفعہ نہ کر لیا تو دیکھا جائیگا

کہ میں نے کیونکر نہیں کیا ہے اگر کسی عالم کے قول پر اعتماد کر کے ایسا کیا تو حق کچھ ظلم ہوگا ورنہ ظالم سمجھا جائیگا۔

۱۱۱، جب زمین ایسی ہو کہ شفعہ لوگ ادا نہ کر سکیں ہوں زمین اور غیر

وہ زمین پر بیوی بیچیں ہوں زمین اگر چاہے اس کی شرکت مختلف طور پر ہو

۱۱۲، مرتد کا شفعہ نہیں ثابت ہوتا۔

+ + + + +

۱۱۳، صبی شفع لادلی له لا تبطل شفعته

وان نصب القاضی فیما یطلبها جاز

جواہر۔

۱۱۳، ایک نابالغ کسی کا شفعہ جو اور اس کا کوئی ولی نہیں ہو

تو اس کا شفعہ باطل ہوگا اور اگر قاضی اس کی طرف سے کسی شخص کو شفعہ

کے لیے مقرر کر دے جو اس کا بیوی کا بھی ہو تو صحیح جائز ہے۔

۱۱۴، شری کر ما دله شفع غائب

فاشرت الاشجار فاکلها المشتري ثم

الى الشفع و اخذ له ان الاشجار وقت

القبض مثر لا سقط بقدر والا لا

لانه لاحصة له من الفن حينئذ مؤبد

زاد معزيا لوافقات الحسامی۔

۱۱۴، ایک شخص نے باغ خرید اور اس کا شفع غالب تھا اس

عرصہ میں درختوں پر چھل تیار ہو گئے اور مشتری نے ان کو کھا لیا اور

شفع نے حاضر ہو کر شفعہ کے بارے میں باغ کو لے لیا تو دیکھا جائیگا کہ مشتری

کے قبضہ میں جو بقوت وہ باغ آیا اور اس وقت اس کا پر چھل تھا یا نہیں

اگر اس وقت چھل تھا تو بقدر اس کے شفعہ سے زمین کی جو جائیداد دیکھی ہوگی

اس واسطے کہ زمین کا کوئی حصہ ایسی صورت میں اس کے مقابل نہ سمجھا جائیگا

۱۱۵، وفي الوهبانية وياخذ

فيما اشترى لصغيره اب ووصی

للبلوغ وخره و ليس له تفریق دارین

بیعتا ولو غر حارفا لفرق اجله

وما ضرا سقاط التعلیل مستقطا

و تخلفه فی النکر لا شک انکو

۱۱۵، وہابی زمین میں کیا ہے اگر باپ یا بچے نے باطل کر کے لیے

ایک مکان خرید اس میں اس کا شفع جو اس کا شفع باطل ہوگا اگر اس کی بقوت

بلوغ تک اس کی کوئی بیٹی اور اگر ایک شخص جو مکان فروخت کیے نہیں کر سکا

شفعہ جو اس شفعہ کو یہ اختیار ہوگا کہ ایک مکان کو خریدے اور دوسرے

جو خریدے اور اگر دوسرے مکان کا بار دوسرا ہے تو خواجہ کو تفریق

کھائی جائیگی اور اس کا شفعہ کے لیے حید کرے میں کچھ نہیں ہوا اور حید کرے

تمام شد

میں نے دیکھا کہ زمین میں بیوی بیچیں ہوں زمین اگر چاہے اس کی شرکت مختلف طور پر ہو ۱۱۲، مرتد کا شفعہ نہیں ثابت ہوتا۔ ۱۱۳، ایک نابالغ کسی کا شفعہ جو اور اس کا کوئی ولی نہیں ہو تو اس کا شفعہ باطل ہوگا اور اگر قاضی اس کی طرف سے کسی شخص کو شفعہ کے لیے مقرر کر دے جو اس کا بیوی کا بھی ہو تو صحیح جائز ہے۔ ۱۱۴، ایک شخص نے باغ خرید اور اس کا شفع غالب تھا اس عرصہ میں درختوں پر چھل تیار ہو گئے اور مشتری نے ان کو کھا لیا اور شفع نے حاضر ہو کر شفعہ کے بارے میں باغ کو لے لیا تو دیکھا جائیگا کہ مشتری کے قبضہ میں جو بقوت وہ باغ آیا اور اس وقت اس کا پر چھل تھا یا نہیں اگر اس وقت چھل تھا تو بقدر اس کے شفعہ سے زمین کی جو جائیداد دیکھی ہوگی اس واسطے کہ زمین کا کوئی حصہ ایسی صورت میں اس کے مقابل نہ سمجھا جائیگا ۱۱۵، وہابی زمین میں کیا ہے اگر باپ یا بچے نے باطل کر کے لیے ایک مکان خرید اس میں اس کا شفع جو اس کا شفع باطل ہوگا اگر اس کی بقوت بلوغ تک اس کی کوئی بیٹی اور اگر ایک شخص جو مکان فروخت کیے نہیں کر سکا شفعہ جو اس شفعہ کو یہ اختیار ہوگا کہ ایک مکان کو خریدے اور دوسرے جو خریدے اور اگر دوسرے مکان کا بار دوسرا ہے تو خواجہ کو تفریق کھائی جائیگی اور اس کا شفعہ کے لیے حید کرے میں کچھ نہیں ہوا اور حید کرے

شرح الوقایة فی الفقہ لمولانا عبید اللہ بن مسعود تاج الشریعہ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

کتاب الشفعة

۱) ہم ہی تملک عقار علی مشتری بہ ۱۰، شفیع کے سنے میں مالک ہونا عقار کا مشتری
جبراً بمثل شہ نہ نش ای بمثل نشن
المشتری وهو الثمن الذی لشیئ
بہ۔
۲) ہم و تجب بعد البیم نش المراد
بالوجوب الثبوت۔

۳) ہم و تستقر بالاشہاد نش
حق الشفعة قبل الاشہاد متزلزل
لانہ بحیث لو اخر فی الطلب
تبتل فاذا اشہد استقرای لا تبطل
بعد ذلک بالتأخیر۔

۴) ہم و یملک بالاحد بالتراضی
۴) شفیع زمین کا وصفت مالک ہو تا کہ یا تو وہی ملک
۵) شفیع کے سنے میں مالک ہونا عقار کا مشتری
جبراً بمثل شہ نہ نش ای بمثل نشن
المشتری وهو الثمن الذی لشیئ
بہ۔
۶) ہم و تجب بعد البیم نش المراد
بالوجوب الثبوت۔
۷) ہم و تستقر بالاشہاد نش
حق الشفعة قبل الاشہاد متزلزل
لانہ بحیث لو اخر فی الطلب
تبتل فاذا اشہد استقرای لا تبطل
بعد ذلک بالتأخیر۔

۸) ہم و یملک بالاحد بالتراضی
۸) شفیع زمین کا وصفت مالک ہو تا کہ یا تو وہی ملک

اپنی خوتی سے وہ زمین اور کو دیر سے یا قاضی اور اسکے لیے شفعہ کو حکم دیر سے اور اسکی تقسیم موافق تھا شفعہ ادا کے ہوتی ہے نہ بقدر حصہ کے لیے شفعہ اوس عقار کا ایک حصہ ہوتا ہے کہ باہمی ضمانت سے عقار کو مشتری سے لینے اگر بغیر اوس کے رضامند نہ کرے لیگا تو مالک نہو جائیگا اور بقدر اراضی کا عطف لفظ اخذ ہے ہے نہ الرضا ہی پر ایسے کہ جب اوسکے لیے قاضی کا حکم ہو جائیگا تو طیف سے قبل اوسکی ملکیت ثابت ہو جائیگی۔

۵ اور لاشفعہ اوس شخص کے لیے ثابت ہوتا ہے جو خاص بیع کے اندر شریک ہو ازان بعد اوس شخص کے لیے ثابت ہوتا ہے جسے شریک سے اپنا حصہ جدا کر لیا ہو مگر حقوق بیع میں اوسکی شرکت باقی ہے۔

۶ طرین خاص اور شرب خاص میں شرکت ہونے سے شفعہ ثابت ہو جاتا ہے اور طرین خاص سے وہ راستہ مراد ہے جو سروسہ ہو اور شرب خاص سے اتنی چوٹی ہزار چوبیس کشتی نہ چلی سکتی ہو۔

۷ شریکین حق المبیع کے بعد اوس جاکو حق شفعہ ہو جاسکا مکان بیع سے ملا ہو اور لیکن اوسکے مکان کا دروازہ کسی دوسرے کو کھولنا ہو مسئلہ بیع اپنے مکان کی کوڑیاں مکان بیع پر رکھ سکے کوڑیاں رکھنے والا باہمی شمار کیا جائیگا شریک نہ شمار کیا جائیگا اور بیعار ملاصق کے لیے کوڑیاں کا رکھنا کچھ غلط ہے جسے اگر مکان بیع کی دیوار پر اس جاکو کچھ بھی حق نہ ہو گا تب بھی وہ جبار ملاصق سمجھا جائیگا۔

۸ شافعہ مرد فراتین کہ شفعہ خاص غلط فی نفس المبیع اور غلط فی حق المبیع کے لیے ثابت ہوتا ہے جبار ملاصق کے لیے۔

۹ شفعہ کو بیع کی اطلاع ہو تو مجلس ملین وہ ایسے الفاظ کا شفعہ طلب کرے جسے طلب شفعہ بھی جائے مثلاً یون کے کہیں شفعہ کا طالب ہوں یا میں نے شفعہ کی طلب کی اسکے رخ فری دم قائل ہیں۔

او یقبضاء القاضی بقدر رؤس الشفعاء لا الملك ش ای انسا یملک العقار اذا اخذوا الشفعیم برضا وبرضى المشترى وقوله او یقبضاء القاضی عطف علی الاخذ لا علی التراضی لان القاضی اذا حکم یتبث الملك للشفعیم قبل اخذہ۔

۵ م الخلیط فی نفس المبیع ثم له فی حق المبیع ش ای ثم للمشریک فی حق المبیع۔

۶ م کالشرب والطریق الخاصین ش کشرک نہر لا تجری فیہ السفن وطریق لا ینفذ۔

۷ م ثم لجبار ملاصق بابہ فی سکہ اخری کو اضع جذب و علی الحائط ش انسا کو اضع المجدع لیعلم انصار و لیس بخلیط ولا یشترط للجبار الملاصق وضع المجدع حتی لو لم یکن له شیء علی الحائط یكون جارا ملاصقا۔

۸ وعند الشافعہی روح لا یتبث الشفعۃ الجاریل الاولین۔

۹ م ویطلبہا الشفعیم فی مجلس علمہ بالبیع بلفظ یفہم طلبہا کطلب الشفعۃ بخوہ ش مثل اناطا ل

للشفعة او اطلبها او اعتبار مجلس العلم اختيارا للكرخي۔

۱۰، وعند بعض المشائخ رحم ليس له خيار المجلس حتى ان سكت ادنى سكوت تبطل شفعتها۔

وهو طلب مواشاة تش انما سمي بهذا اليدل على غاية التجليل كان الشفيع يثب ويطلب الشفعة۔

۱۱، ثم يشهد عند العقار او على من معه من بائع او مشتري فيقول اشترى فلان هذا الدار وانا شفيعها وقد كنت طلبت الشفعة واطلبها الان فاشهد اعليه وهو طلب اشهاد تش۔

۱۲، اعلم ان هذا الطلب انما يجب عند التمكن من الاشهاد عند الدار وعند صاحب اليد حتى لو تمكن ولم يشهد بطلت شفعتها۔

۱۳، وفي الذخيرة اذا كان الشفيع في طريق مكة نطلب طلب المواشاة وعجز عن طلب الاشهاد عند الدار او عند صاحب اليد يوكل وكيله ان وجد وان لم يجد يرسل

۱۰، بعض شائخ حرره فرماتے ہیں کہ شفیع کو خیار مجلس نہیں ہو گا۔ اور اسکو جو وقت شفیع کی خبر ہو چکے فوراً اسکی طلب کرے اگر تو میری سی دیر بھی سکو نہ کیا تو اسکا شفیع باطل ہو جائیگا۔

اور اس طلب کا نام طلب مواثبات ہے اور طلب مواثبات کے نام رکھنے کی یہ وجہ ہے کہ اس طلب میں بہت عمدہ کی ہو چکی ہو گی اگر کہ شفیع کو دتا جاتا ہے اور شفیع کو طلب کرنا جاتا ہے۔

۱۱، طلب مواثبات کے بعد طلب اشہاد کرنا چاہیے اور اسکا یہ طریقہ ہے کہ شفیع عقار پر جا کر یا اس شخص کے پاس کیجے قبضہ میں وہ جا پیدا ہو خواہ وہ بائع ہو یا مشتری یوں کہ کہ اس مکان کو زید نے خریدا ہے اور میں اسکا شفیع ہوں اور بلاشبہ میں نے اپنا شفیع طلب کیا تھا اور اب میں میری جگہ طلب کرتا ہوں تم دیکھ کر گواہ رہو۔

۱۲، معلوم کرو کہ یہ طلب ایک مزروری امر ہے جبکہ شفیع کی کان یا قبا بعض عمرے پاس جا کر گواہ کرنے کی قدرت ہوتی ہے کہ اگر باوجود قدرت کے طلب اشہاد نہ کی تو اسکا شفیع باطل ہو جائیگا۔

۱۳، ذخیرہ میں مذکور ہے کہ اگر شفیع مکہ کے راستہ میں ہو اور اسنے بیچ کا حال معلوم کر کے طلب مواثبات کی درخواست کی اور مکان پر یا قبا بعض کے پاس جا کر طلب اشہاد سے عاجز تھا سو قہقین موقع پائے تو ایک وکیل کیے اور اگر کوئی کوئل دستیاب نہ ہو تو اسکو قاصد یا خط کا بیجنا چاہیے اور اگر چہ یہ نہ کر سکے

و وہ اپنے شفعہ پر قائم ہی اور جب حاضر ہو طلب کرنے اور اگر باوجود ان قدرت کے ان امور پر کچھ کارروائی نہ کی تو اس کا شفعہ باطل ہو جائیگا۔

رسولا اوکتا با فان لم يجد فهو على شفعته فاذا حضر طلب وان وجد ولم يفعل بطلت شفعته۔

۱۴۰، شفعہ کو ان طلبوں کے بتیسری طلب فانی کے پاس یوں کرنی چاہیے کہ زید نے فسلان مکان خسریا ہوا زمین اپنے فسلان مکان کو جو سے اس مکان میں شفعہ ہونے پر مشتری کو مکہ مکہ مکان چھوڑ کر دے اور اس طلب کا نام طلب تلک اور طلب خصوصت ہو اور ان دونوں طلبوں کے بعد اس طلب میں تاخیر کرنے سے شفعہ باطل نہیں ہوتا نام محمد رنے فرمایا کہ اگر ایک مہینہ کی مدت تک طلب تلک میں تاخیر کی تو شفعہ باطل ہو جائیگا اور یہی قول سنی ہے۔

۱۴۱، ثم يطلب عند قاض فيقول اشترى فلان دارا كذا وان اشفعها بدار كذا الى منوره ليسلم الى وهو طلب تملك وخصومة وبتاخير لا تبطل الشفعة وقال محمد راج اذا اخذته شهرا بطلت وبه يفتى واذا اطلب سأل القاضى الخصم عنها ش اى عن مالكية الشفعه الدار المشفوع بها۔

۱۴۱، جو وقت شفعہ نے فانی کے پاس جا کر اپنے شفعہ کی درخواست کی تو فانی کو مدعی علیہ دریافت کرنا چاہیے کہ شفعہ اس مکان کا الگ ہو جسکی وجہ سے دعوہ کرتا یا نہیں اگر اور اگر لایا اپنے علم پر قسم کھانے سے انکار کیا یا شفعہ نے گواہوں سے تو اس کے بعد فانی کو اس سے سوال کرنا چاہیے کہ تو نے مکان خریدا یا نہیں پس اگر اس نے خریدا ہے تو انکار کیا یا قسم کھانے سے مان

۱۴۱، ثم فان اقر بملك ما يشفع به او نكل عن الحلف على العلم بانه مالك كذا الوبرهن الشفعه سألہ عن الشراء فان اقر به او نكل من الحلف على الحاصل او السبب ش۔

۱۴۱، معلوم کہ کہ جب شفعہ کا ثابت ہونا متفق علیہ ہو تو اگر ملک مامون کی بیابان کی قسم نہ کی اس شفعہ کا عہدہ توقا شفعہ نہیں ہوا جس کی شفعہ کا ثابت ہونا متفق علیہ ہو بلکہ اس میں اختلاف ہو جیسے شفعہ جو زمین تو بان سبب پر حلف لیا جائیگا کہ قسم نہ کی میں نے اس مکان کو نہیں خریدا یا اس واسطے کہ اگر باقی مامون پر حلف لیا جائے تو اسکو گواہی دے کہ موافق مذہب شافعی ہے۔ اللہ کے حلف کرنے اور کتاب الدعوی میں

۱۴۱، اعلم ان ثبوت الشفعة ان كان متفقا عليه يحلف على الحاصل بالله ما استحق هذا الشفعه الشفعة على وان كان مختلفا فيه كشفعة الجوار يحلف على السبب بالله ما اشترت هذه الدار لانه وبما يحلف على الحاصل بذهب

و اس میں اگر مالک یا شفعہ کے گواہوں سے انکار کیا یا قسم کھانے سے انکار کیا یا شفعہ نے گواہوں سے تو اس کے بعد فانی کو اس سے سوال کرنا چاہیے کہ تو نے مکان خریدا یا نہیں پس اگر اس نے خریدا ہے تو انکار کیا یا قسم کھانے سے مان

الشافعی رحمہ اللہ قد سبق فی کتاب

الدعوی۔

۱۸۰، ہم اوپر ہن الشفیع قضی لہ
بہاوان لم یحضر الثمن وقت
الدعوی واذا قضی لزمہ احضارہ

والمشتري حلیس الدار بقبض
ثمنه فلو قيل للشفیع ادا الثمن فاخر
لا تبطل شفيعته والمخصم البائث ان لم
یسلم ش ای خصم الشفیع البائث
ان لم یسلم المبیع الی المشتري۔

۱۹۰، ہم ولا تسمع البینة علیه حتی
یحضر المشتري فیقسم بحضوره
ش۔

۲۰، انما یشتري طحضور البائث
والمشتري لان الملك له والید
للپائث فاذا سلم الی المشتري لا
یشتري بحضور البائث لانه
صار اجنبیا۔

۲۱، ہم ویقضى للشفیع بالشفعة
والعهدة علی البائث حتی
یحیب تسلیم الدار علی البائث
وعند الاستحقاق یكون عهدة
الثلث علی البائث فیطلب منه

۲۲، ہم وللشفیع خیار الرویة
والعیب وان شرط المشتري البراءة عنه۔

اوسکایان ہو چکا ہے۔

۱۸۰، اگر شفیع نے مکی مالیکہ خریدنے پر گواہ سنا دے تو
ان سب صورتوں میں شفیع کا حکم دے دیا اگرچہ شفیع نے
وقت دعوی کے ضمن حاضر ذالت نکلیا ہو اور جب ثانی

شفیع کو شفیع کا حکم دے تو اب شفیع کو شن کا حاضر ہونا لازمی
بات ہو اور مشتری کو اختیار ہے کہ تا قبضہ شن مکان مشفوعہ کو
لوک رکھے اور اگر شفیع اسے اداس شن کے لیے لکھا گیا اور اسے
اداس شن میں تاخیر کی تو شفیع باطل ہو گا اور جب تک بائع نے
مکان مشفوعہ کو حوالہ مشتری کے نہیں کیا ہے تو شفیع کا مکی مالیکہ

۱۹۰، جب تک کہ مشتری حاضر عدالت نہ ہو تو اس کا دیکر ہو چکا
ساعت ہوگی ایسے کہ وہی مالک ہے تو اس کی موجودگی میں
بیع کا فیصلہ ہونا چاہیے۔

۲۰، بائع اور مشتری کے حاضر ہونے کی یہ وجہ ہے کہ ملک
مشتری کی ہے اور قبضہ بائع کا ہے بخلاف اس صورت کے
کہ اگر مکان مشفوعہ مشتری کے قبضہ میں لگایا ہو تو بائع کو
اجنبی ہونے کی وجہ سے عدالت میں حاضر ہونے کی
مذرت نہیں۔

۲۱، اگر قاضی شفیع کو حکم شفیع کا دے اور مکان میں
بائع کے قبضہ میں ہے تو شن کی ذمہ داری بائع پر ہوگی
یعنی کہ بائع پر مکان کا تسلیم کرنا ضروری ہے اور اگر
مکان میں کسی کا حق ہو تو شن کی ذمہ داری بائع پر
ہو اسی سے مطالبہ شن کا کیا جائیگا۔

۲۲، شفیع کو خیار رویہ اور خیار عیب حاصل ہو گا اگرچہ
مشتری نے اس سے ہر ایک قسم کی برائت شرک کر لی ہو

اذا لم یکن مکان مشفوعہ

(۲۳)، وان اختلف الشفع
والمشتري في الثمن صدق المشتري
نفس اى مع الحلف لان الشفع يدعى
استحقاق الدار عند نقد الاقل
والمشتري ينكره۔

۲۳، اگر مشتری اور شفع کے مابین ثمن کے اندر اختلاف واقع ہو تو دین مشتری کا قول ہم حلف کے مترادف ہوگا اسلئے کہ شفع فی الحقیقت اس بات کا مدعی ہے کہ میں حسن ورائی دیکر اس مکان بیعہ کا مستحق ہوں اور مشتری اس سے منکر ہے۔

(۲۴)، ثم ولو برهنا فالشفع احق ش
هذا عند ابى حنيفة ومحمد سراح
وحجتهم اما ذكرنا وايضا ليكن صدق
البيتين جريان العقد مرتين
فياخذ الشفع بالاكل وعند ابى يوسف
رح بيعة المشتري احق لانها اكثر
اثباتا۔

۲۴، مگر مشتری اور شفع دونوں نے اختلاف ثمن کی صورت میں اپنے اپنے گواہ سنا لئے تو ہضفہ اور محمد رحمہ اللہ کے نزدیک شفع کے گواہ مقبول ہوں گے اور دونوں کی دلیل ہم بیان کر چکے ہیں اور نیز دونوں کے گواہوں کا سچا ہونا یوں ممکن ہو کہ عقد دوم مرتبہ ہو ہی ہو تو شفع کو اختیار ہوگا کہ بذریعہ اس کے کہ حکم داسوں سے ہو ہی چلیے اور ابو یوسف رحمہ اللہ کے نزدیک اس صورت میں مشتری کے گواہوں کا اعتبار ہوگا اسلئے کہ ان سے

(۲۵)، ثم وان ادعى المشتري شتا
وبائعه اقل منه فلا قبضه فالقول
له ش اى بلا قبض الثمن فالقول
للثائم۔

۲۵، اگر مشتری نے اس بات کا دعویٰ کیا کہ میں نے یہ مکان اتنی قیمت پر خریدا ہو اور بائع نے اس سے کم قیمت میں فروخت کرنے کا دعویٰ کیا اور مشتری کو ہنوز اس اختلاف کی صورت میں ثمن نہیں وصول ہوا ہو تو بائع کا قول معتبر ہوگا۔

(۲۶)، ثم ومع قبضه للمشتري ش
اى مع قبض الثمن القول للمشتري
۲۶، ثم واخذ في حط الكل بالكل
ش مسألة حط البعض قد مرت
في باب المراجعة بقوله والشفع
ياخذ بالاكل في الفصلين۔

۲۶، اگر مشتری کو کل ثمن قبض ہو گیا ہو تو مشتری کا قول مقبول ہوگا۔

۲۷، اگر بائع مشتری کو کل ثمن قبض ہو دے تو شفع کو مشتری کے لیے کل قیمت دینی ہوگی اور بعض ثمن کے کم کرنے کا مسئلہ باب المراجعة میں مال شفع یا غنہ بالاكل نے الفصلین کے تحت میں گزر چکا ہے۔

(۲۸)، ثم وفي الشراء ثمن مثل مثله
وفي غنیه بالقيمة وفي عقار
بعقار اخذ كل بقيمة الآخر وفي ثمن

۲۸، اگر مشتری نے بعض ثمن مثلاً کے مکان خریدا ہو تو شفع کو بھی ثمن کا مثل دینا چاہیے اور اگر اس نے ثمن غیر مثلی سے خریدا ہو تو شفع کو ثمن کی قیمت دینا چاہیے اور اگر کوئی عمارت یا باغ

موجب بجال او طلب فی الحال
واخذ بعد الاجل ش هذا عندنا
واما عند زفر و الشافعی رحم فی قوله
القدیم فله ان یاخذ لا فی الحال
بالثمن الموجل۔

۲۹، م و لو سکت عنه بطلت ش
ای ان سکت عن الطلب و صبر
حتى یطلب عند الاجل بطلت
شفعتہ۔

۳۰، م و فی شراء ذمی بنجر او خنزیر
والشفیع ذمی بعتل الخمر و قیمة الخنزیر
والشفیع المسلم بقیمة کل و فی بناء
المشتری و غرسه بالثمن و قیمتھما
مقلوعین کافی الغصب او کلف
المشتری قلعھما ش ای اخذ الشفع
قیما اذ ابی المشتری او غرس بالثمن
و قیمتھما مقلوعین او کلف المشتری
قلع البناء و الغرس و المراد بقیمتھما
مقلوعین قیمتھما مستحق القلم کما مر
فی الغصب و عن ابی یوسف رحم انه
لا یکلف بالقلم بل یخیر بین ان
یاخذ بالثمن و قیمة البناء و الغرس
و بین ان یتک و هو قول الشافعی
رح لان التکلیف بالقلم من احکام
العدوان و المشتری هنا حق فی

بعوض کسی جایدا کے فروخت ہو تو ہر ایک جایدا کا شفع
اوس جایدا کو دوسرے جایدا کی قیمت ادا کر کے لیگا جائے
اگر قرض کے طور پر ایک مکان کی بیج ہو تو شفع کو امتیاز ہو کہ خواہ
فی الحال قرض دیکر اوس مکان کو لے لے یا قرض کی مدت پوری
ہو چکی نظر کرے جب مدت پوری ہو جائے تو اس کو قرض کی قیمت
۲۹، اگر شفع نے طلب سے صورت مذکورہ میں سکوت کیا
تو اس کا شفعہ باطل ہو جائیگا۔

۳۰، اگر ذمی نے پہلے شراب یا سور کے مکان خرید ا
اور اس کا شفع بیج ذمی ہی تو شراب کے بدلہ شراب اور
سور کے بدلہ اس کی قیمت دیکر مکان کو لے سکتا ہو اور اگر
شفیع مسلمان ہے تو وہ دونوں صورتوں میں قیمت بیکر
مکان لے سکتا ہے۔ اور اگر شفع مکان شفعہ کو ایسے
وقت میں لینا چاہے کہ مشتری نے اس میں عمارت بنائی
یا درخت لگا لیے ہوں تو شفع اس کو زمین کا شفع اور
درختوں اور عمارت کی قیمت دیکر لے لے جو امر مانع
کی غرض سے اس کی قیمت لگائی جائے یا ہمشتری کو عمارت
دعوائے اور درختوں کے گرانے پر مجبور کرے اور اگر چاہے
فرمائے بین شفع مشتری پر اس کے اسکاٹھارے کو جبر کر لے گا
بلکہ اس کو صرف اختیار ہو گا کہ خواہ شفع اور عمارت اور
درختوں کی قیمت دیکر لے لے یا بالکل چھوڑ دے اور شفع
کا بھی یہی قول ہے اس لیے کہ عمارت اور درختوں کے
او کھانے کا ادب ہر کر نا ظلم ہے کیونکہ مشتری نے یہ عمارت
بجائیں بنائی ہے بلکہ اس کو بنانے کا حق تھا حنفیہ رحم

یہاں شفعہ مذکور ہے
جو کہ شفعہ مذکور ہے
اگرچہ اس کا شفعہ
قیمت کی صورت میں
اوس مکان کی قیمت
دیکر لینا چاہے
تو اس کا شفعہ باطل
ہو جائیگا۔

فرماتے ہیں کہ مشتری نے ایسی جگہ میں عمارت بنالی ہے یا نہ
لگائی ہیں جس میں پڑھنی شفع کا حق ثابت ہو رہا ہو اور
شفع نے اسکو تصرف کا اختیار نہیں دیا ہے۔

البناء قلنا بنی فی موضع یقلق بہ
حق متاکد للغیر من غیر
تسلیط۔

۳۱، اگر مشتری نے ایک مکان کو حق شفعہ میں لیکر اس میں
عمارت بنالی اور درخت لگائے اسکے بعد اس میں کسی کا حق پڑ
ہو تو ایسی صورت میں شفع مشتری سے مرغن نہیں داپس کر سکتا
ہو اور عمارت اور درختوں کی قیمت نہ بائع سے واپس کر سکتا
نہ مشتری سے بخلاف مشتری کے کہ اگر وہ ان ایسی صورت میں لگے
تو وہ عمارت اور درختوں کی قیمت بائع سے واپس کر سکتا ہے
اسی طرح مشتری نے بائع کی طرف سے اس بیع پر تسلط حاصل
کیا ہو بخلاف شفع کے کہ اس نے جبراً اس پر قبضہ
کیا ہے۔

۳۱، م ورجع الشفع بالثمن
فقط ان بنی او غرس ثم استعقت
ش ای ان اخذ الشفع بالشفعة
وبنی او غرس ثم استعقت الا ساض
رجع بالثمن فقط ولا يرجع بقيمة
البناء او الغرس علی احد بخلاف
المشتری فانہ يرجع بقيمة البناء
او الغرس علی البائع لانه مسلط
من جهة بخلاف الشفع فانہ
اخذ جبلاً۔

۳۲، اگر مشتری نے ایک مکان خریدن بعد وہاں
ہو گیا یا اس نے باغ خرید اس کے بعد درخت خشک ہو گئے
تو اگر شفع اس مکان یا باغ کو لینے کا قصد کرے تو پورا
من دیکر اسکو لے سکتا ہے مکان کے خراب ہونے اور درختوں کے
خشک ہونے سے اس کی قیمت میں کمی نہیں کر سکتا۔

۳۲، م و بكل الثمن ان خربت
او جفت الشجر من اشتری داراً فخرت
او دبستانا فجفت الشجر فبالشفع
ان اراد ان یاخذ بالشفعة یاخذ
بجميع الثمن۔

۳۳، اگر مشتری نے ایک مکان خرید کر اسکو نہدم کر دیا
تو شفع فقط زمین کی قیمت دیکر لے سکتا ہے اینٹ پتھر وغیرہ
مشتری کا ہو گا اسلئے کہ مشتری نے خود اسکو
بر باد کرنے کا قصد کیا تھا بخلاف
پہلی صورت کے کہ وہاں آفت ماری سے وہ تلف ہو گیا اور انکا زینہ
پتھر اسلئے نہیں لے سکتا کہ نہ خود عقار ہو نہ تابع عقار کسی دوسرے
۳۴، اگر ایک شخص نے زمین کو مہر و حقان اور بیل کے خریدا

۳۳، م واخذ العرصه لا النقص
بجسمها ان هدم المشتري البناء
ش ان یاخذ بالحصه لان المشتري
قصد الاطلاق وفي الاول تلف
بأفة سماویة ولا یاخذ النقص
لانه ليس عقاراً ولم یبق تبعاً۔
۳۴، م وفي شراء ارض مع شرفخیل

مکران کو خریدنے کے ساتھ دریا کا حصہ خریدنا

یا خریدنے کے بعد مشتری کے پاس اگر درختوں پر پھل لگیا
تو شفعہ کو اختیار ہے کہ دونوں صورتوں میں درخت
اور پھل لے لے اور اگر مشتری نے اس کو توڑ لیا
تو پہلی صورت میں شفعہ پھل کی قیمت سنا کر کے زمین کی
قیمت دے گا اور دوسری صورت میں شفعہ کو کل شرن
دینا چاہیے گا اسلئے کہ مشتری کے قبضہ کرنے کے بعد وہ پھل
پیدا ہوا ہے تو وہ بیع کے اندر بالذات داخل ہوگا
اور شرن کا کوئی حصہ اس کے مقابل نہ سمجھا جائیگا۔

* * * * *

فیهما ولا شرع علیہا فاشترعه احدهما
بقبرها وجبتمنا من الثمن ان جذه
المشتری فی الاول وبا کل فی الثانی
ش شری البضا و ذکر فی الفصیل
فی البیع اذ لا یدخل بد و ان الذکر
او مشری ولم یکن علی الشجر
شرفا ثم فی ید المشتري
فالشفیع یاخذ الارض مع الثمر
فی الفصلین وان جذه المشتري
فالشفیع یاخذ الارض بد و ان
شر الفخیل لکن فی الاصل الاول
یاخذ بحصة الارض من الثمن
وفی الاصل یاخذ بكل الثمن لان
الثمر لم یکن موجودا وقت العقد
فلایقابلہ شی من الثمن۔

اس امر کا بیان کہ کن چیزوں میں شفعہ
ثابت ہوتا ہے اور کن چیزوں میں نہیں
ثابت ہوتا اور کن چیزوں سے باطل
ہو جاتا ہے

(۳۵) شفعہ بالذات غیر منقول میں ثابت ہوتا ہے
جو بعوض کسی قسم کے ان کے ملک میں داخل ہو اگر چہ
اوس غیر منقول کی تقسیم ہونے کے بعد چکی اور تمام اوس دونوں
یعنی شفعہ بالذات غیر منقول کے ساتھ مخصوص ہو اور جن
چیزوں کو منقولات کے ساتھ تعلق ہے او نہیں بھی بالشیع

م باب ما هی فیہ ولا
وما یبطلها
ش ای باب ما یكون فیہ الشفعة
اولا یكون وما یبطل الشفعة۔

(۳۵) م انما یجب قصد انی عقار
ملک بعوض ہو مال وان لم
یقسم کر حی وحمام و بیدر ش
ای الشفعة القصدية تختص
بالعقار بخلاف غیر القصدية

فانها تثبت في غير العقارات
الشجر والعقار وخذ ان بالشفعة
تبع للعقار ثم لا بد ان يكون العقار
ملك بعوض حتى لو ملك بهبة
لا تثبت الشفعة ثم العوض لا بد
ان يكون مالا حتى لو خولم على
دار لا تثبت الشفعة وانما قال
وان لم يقسم لان الشفعة لا تثبت
عند الشافعي رحمه فيما لا يقسم
لان الشفعة لدفع مؤنة القسمة
عنده وعندنا لدفع ضرر
الجوار-

۳۶، م لافي عرض وفلك وبناء
ونخل بيعا تصد اش حتى ان بيع
البناء والغيل بتبعية الارض تجب
فيها الشفعة-

۳۷، م وارث وصدة وهبة
الابعوض ودار قمتش لان
في القسمة معنى الافراز- وبه جرح
۳۸، م او جعلت اجرة او بدل
خلع او عتق او صلح عن دم عمد
او مهر دان قبول ببعضها مال
ش فمن قوله او جعلت اجرة خلاف
الشافعي رحمه فان هذه الاعواض
متقومة عنده ولنا ان تقوم النافع

شفعة ثابت ہوتا ہے جیسے درخت اور بیل میں بھی زمین کے
ساتھ شفعہ ثابت ہو جاتا ہے جیسے معلوم کرنا چاہیے کہ اوس
غیر منقول کا ملک بعوض ہو یا ضروری ہے حتیٰ کہ اگر کوئی
شخص بذریعہ ہبہ بلا عوض کے مکان کا مالک ہو تو او میں
شفیع کو حق شفعہ نہ حاصل ہو گا اور عوض میں مال کی شرط
اس واسطے لگائی ہو تاکہ وہ صورت نقل ہائے حسین کہ عوض
مال ہو حتیٰ کہ اگر کوئی مکان فلع کے عوض میں دیا جائے
تو اس میں شفعہ نہ ثابت ہو گا اور یہ بات کہ وہ غیر منقول
اگرچہ تقسیم کے قابل نہ ہو اس میں شفعہ ثابت ہو جاتا ہے
اسیے بیان کی ہے کہ شافعی رحمہ کے نزدیک غرق مال
القسمة چیز حق شفعہ میں ثابت ہو گا لیکن اگر کسی قسم کے وقت دیکر کے
یہ شفعہ مقرر کیا گیا ہے تو غیر ہبہ کے نزدیک ضرر جوار و درکے کے لیے-

۳۶، غیر منقول چیز میں اور کشتی میں اور دیواروں اور
درختوں میں اگر خود و منہا بلا زمین کے فروخت کیے جائیں
تو شفعہ نہیں ہے حتیٰ کہ اگر زمین کے تابع ہو کر فروخت
ہوں تو او میں شفعہ ثابت ہوتا ہے-

۳۷، اگر بذریعہ ارث یا صدقہ یا ہبہ بلا عوض کے کوئی
شخص ایک مکان کا مالک ہو یا ایک مکان مشترک کو شریک
لوگ باجم تقسیم کریں تو ان سب صورتوں میں اوس مکان
۳۸، اگر ایک مکان اجرت میں یا بدلے فلع یا لڑائی
کے یا بدلے صلح و خون کی طرح قصہ کر کیا گیا ہو یا وہ مکان جو
مہر قرار یا ہبہ اگرچہ بعض مکان کے مقابلہ میں بھی ہو ان
سب صورتوں میں مکان کے اندر شفعہ نہیں ہے اور شافعی رحمہ
ان سب صورتوں میں خلاف کرتے ہیں اس لیے کہ ان کے
نزدیک ہر سب عوض منقول چیز میں اور غنیمہ کی ہے

ضروری فلا تظهر فی حق الشفعة
وکن الدم والعق واذ قبل ببعضها
مال كما اذا تزوجها علی دار علی ان
ترد علیه الفافلا شفعة فی جمیع الدل
عند ابی حنیفة رحم وقالا عجب فی
حصه الالف اذ فیها مبادلة مالیه
وهو یقول معنی البیع تابع فیه ولهذا
ینعقد بلفظ النکاح ولا یفسد بشرط
النکاح ولا شفعة فی الاصل فكذا
فی البیع۔

۳۹) م او بیعت بخیار البائع
وما سقط خياره حتى اذا سقط
الخيار ثبت الشفعة ۴۰) م او بیع فاسدا
وما سقط فسخه ففسخ
فاته اذا بیع بیعا فاسدا وسقط حق الفسخ
بخی المشتري فیها ثبت الشفعة۔

۴۱) م او رد بخیار رویه او شرط او عیب
بقضاء بعد ما سلمت شی ای بیع وسلمت الشفعة
ثم رد البیع بخیار الرویه وبقضاء القاضی لا شفعة لانه
فسخ لا بیع۔

۴۲) م وجب رد البیع بقضاء وبقالة شی ای
ثبت الشفعة فی الدوا بعیب بلا قضاء القاضی
لما لم یجب الدوا فخذ بالرضاء صار كانه استنرا لا
وكذا عجب الشفعة بالاقالة لان الاقالة
بیع فی حق الثالث و المشفیع

دلیل ہے کہ نافع کا مقوم ہونا ضرورت کی وجہ سے ہی لہذا مقوم
کے حق میں ان کے مقوم ہونے کا کچھ اثر نہ ہوگا بعض مکان کے
مقابلہ میں مال کے ہونے کی یہ صورت ہے کہ مثلا ایک شخص نے
ایک عورت کا مہر مکان اس شرط پر مقرر کیا کہ وہ ایک ہزار روپیہ
سجھا دے اگر ورنہ اس صورت میں ابو حنیفہ رحم کے
نزدیک مکان کے کسی چیز میں شفعتہ ثابت ہوگا اور مکان
کے نزدیک مکان کے اندر رہنا روپیہ کے حصہ میں
شفعتہ ثابت ہوگا اسلئے کہ مکان کے اس چیز میں مبادلہ مایہ
پایا جاتا ہے اور امام صاحب فرماتے ہیں کہ بیع کے معنی او میں تعام
میں ایسے لفظ کھن سے اسکا انعقاد ہو جاتا ہے اور نکاح کی شرط

۳۹) اگر ایک مکان فروخت ہو اور او میں مال کا اختیار
شرط کیا گیا تو جب تک اس کا اختیار ساقط نہ ہوگا شفعتہ ثابت ہوگا
اور ساقط ہونے کے بعد شفعتہ ثابت ہو جائیگا بشرطیکہ اختیار ساقط
۴۰) اگر ایک مکان بیچ فاسد سے فروخت ہو تو جب تک فسخ نہ کیا
ساقط نہ ہوگا شفعتہ ثابت ہوگا اور اگر فسخ کا اختیار ساقط ہو گیا مثلا
مشتري او میں کچھ عمارت بنالی تو شفعتہ ثابت ہو جائیگا۔

۴۱) اگر خیار رد یا خیار شرط کی وجہ سے یا حکم فاسخ عربی
وجہ سے ایک مکان والیں ہو اور واپس ہونے سے قبل فسخ اپنے
حق خفہ کر جو بچا تھا تو شفعتہ ثابت ہو جائیگا اسلئے کہ واپس کرنا
بیع جدید نہیں ہے بلکہ بیع کا فسخ ہے۔

۴۲) اگر قرض کرنے کے بعد مشتری نے بلا حکم قاضی کے عیب کی سبب
مکان کو واپس کر دیا یا بیع رضاعی سے بلا حق اور مشتری بیع کا قائل
کر لیا تو فسخ کا شفعتہ ثابت ہو جائیگا اسلئے کہ جب وکلاء کے اہل
نہیں تھا تو اس قدر پیشی سے اسکا واپس لینا حکم نہیں ہے بلکہ اور طریق
اگر وہ اپنے مشتری کے حق بیع کا فسخ کرے تو فسخ کے حق میں ایک بیع جدید ہے۔

کتاب الشفعة فی حق الشفعة

ثالثہما۔

۴۳۸، م وللعبد الماذون مديونا
فی مبيع سید لا وسید لا فی مبیعہ
ش ای تجب الشفعۃ للعبد
الماذون حال کونہ مديونا
دینا محیطا بوقتہ وکسبہ فله الشفعۃ
فیما باع سید لا وکذا للسید حق الشفعۃ
فیما باع العبد الماذون المذکور
بناء علی ان مافی ید لا ملک لہ۔

۴۳۹، اگر ایک شخص نے مکان فروخت کیا تو اس مکان میں غلام
ہو جس کو اس نے جلدت کی اجازت دی رکھی ہو اور یہ غلام
لوگوں کے قرض میں مستغرق ہو تو اس مکان میں غلام کا شفعہ
نامت ہو جائے گا اور اس طرح اگر غلام مذکور نے
مکان فروخت کیا تو اس کے مالک کو اس میں حق شفعہ
ہے ایسے کہ جو چیز غلام کے قبضہ میں ہے وہ ملک
کی ملک ہے۔

۴۴۰، م ولن شری او اشتری
لہ لا لمن باع او بیع لہ او ضمن
للدراکوش ای یجب الشفعۃ
للمشتری سواء اشتری اصالۃ
او وکالۃ وکذا یجب الشفعۃ لمن
اشتری لہ ای لمن وکل اخربا لغيره
فاشتری لاجل الموکل والموکل شفیع
کان لہ الشفعۃ وقاعدتہ انہ
لوکان المشتري او الموکل بالشراء
شریکا وللدراکوش شریکا اخر فلہما
الشفعۃ ولوکان ہوشریکا وللدراکوش
جابر فلا شفعة لهما مع وجودہ
ولا یکون لهما لث شفعة سواء کان
اصیلا او وکیلا وکذا لا شفعة لمن
بیع لہ ای ان وکل بالمییم والموکل
شفیع فلا شفعة لہ وکذا اذا ضمن

۴۴۱، اگر ایک شخص نے اسلئے یا وکالۃ ایک مکان خریدا
تو اس میں حق شفعہ ثابت ہوتا ہے اور یہی حکم ہے کہ اگر
ایک شخص کو خریدنے کے لیے وکیل مقرر کیا اور اس نے اپنے
موکل کے لیے مکان خریدا اور وہ موکل اس مکان کا شفیع
بھی ہے تو اس کا شفعہ باطل نہوگا اور اس کا یہ نتیجہ ہے
کہ یہ خریدنے والا یا موکل اگر اس مکان میں شریک
ہو اور اس مکان میں ایک شریک اور بھی ہو تو
دونوں کا شفعہ رہیگا اور اگر صرف ہی شریک ہو
مگر ایک شخص اس کا جابر ہے تو شریک کے ہونے
ہونے جابر کو شفعہ نہ ملے گا اور بائنے خواہ اسلئے فروخت
کیا ہو یا وکالۃ کی طرح سے اس کو حق شفعہ نہوگا۔
اس طرح اگر شفیع نے کسی دوسرے کو وکیل کر کے
وہ مکان فروخت کیا اور یہی حکم ہے کہ اگر ایک شخص بائین
مسا من ہو گیا کہ اس مکان میں کب تک حق برآمد ہو تو
میں اس کا ذمہ دار ہوں اور وہ شخص شفیع ہو تو اس کو
حق شفعہ نہ حاصل ہوگا ایسے کہ ذمہ دار ہونے سے

الدرك فبيع وهو شفيع لا شفعة
له لان الاستخلاص عليه۔

سالم مکان کا مشتری کو دینا شفیع پر لازم
ہوگا

۴۵۰، اگر کسی شخص نے اپنی زمین کی بیج اس صورت
کے ساتھ کی کہ جو شفیع کے مد کی طرف ملی ہوئی ہے
اوس طرف سے لیک گز زمین بیج سے ستنے کر دی تو
شفیع کو حق شفیع نہ حاصل ہو گا اور اصل میں یہ اسقاط
الجوار کا حیلہ ہے اور اوسکی صورت یہ ہے کہ ایک مکان
بیج کیا اگر کسی قدر زمین جب کا عرض مثلاً ایک گز یا ایک
باشت یا ایک انگشت ہو اور طول میں شفیع کے مکان سے
ملی ہوئی ہو ستنے کر دی گئی کہ اوس زمین شفیع نہ بیجا اسلئے کہ شفیع کا شفیع فقط اتصال
سبب سے تھا اور اس ملک باقی مکان کو شفیع سے اتصال نہا تو شفیع

۴۶۰، اگر زمین کے حصوں میں سے ایک حصہ خرید کیا
اسکے بعد باقی زمین کو خرید لیا تو اس صورت میں شفیع کو
فقط پہلے حصہ میں شفیع ملے گا نہ باقی حصوں میں شفیع جو اسکے
ساقط کرے گا یہ دوسرا حیلہ ہو اور اوسکی صورت یہ ہو
کہ ایک شخص نے ہزار روپیہ میں مکان خریدنے کا ارادہ کیا
تو اسکا یہ حیلہ کہ اس مکان میں سے کسی قدر حصہ اگرچہ
ہزار روان حصہ ہو اوس شخص کو لیک کم ہزار میں خرید لے اسکے بعد
باقی مکان کو ایک روپیہ میں خرید لے تو شفیع صرف اپنے حق شفیع
میں مکان کا ہزار روان حصہ ایک کم ہزار روپیہ میں خرید سکتا
ہو اور باقی مکان کو ایک روپیہ میں نہیں خرید سکتا اسلئے کہ مشتری
دوسرے حصوں میں شریک ہو اور شفیع جاہو اور خرید کر بارہ سو روپیہ
۴۷۰، اگر ایک شخص نے بعض زمین کے ایک مکان خرید
اسکے بعد دوسرے حصے میں باقی کو ایک کپڑا لایا تو شفیع
بعض زمین کے اوس مکان کو لے سکتا ہو کہ زمین کی قیمت

۴۵۰، م ولا ینابیع الا ذر اعلمن
طول حد الشفیع ش هذا حیلہ
لا سقاط شفعة الجوار وھو ان
بتاء الدار الامقدار عرضہ
ذراع او شبرا و اصبع و طولہ
تمام ما لا صق من الدار للبیعة
دار الشفیع فانہ اذا لم یبع ما لا
یلا صق دار الشفیع لا یثبت
الشفعة۔
- ہر عینہ ہر ہر

۴۶۰، م او شری مہما منہما یتم
ثم باقیہا الا فی السہم الاول ش
هذا حیلہ اخرى لا سقاط شفعة
الجوار وھو انہ اذا اراد ان یشتری
الدار بالف یشتری شیئا قلیلا
منہا کسہم واحد من الف سہم
مثلا بالف الادس ہما ثم یشتری
الباقی بدس ہم فالشفیع لیاخذ
الشفعة الا فی السہم الاول بتمنہ
لا فی الباقی لان المشتري صار
شریکاً وھو احق من الجار۔

۴۷۰، م او شری بتمن ثم دفع عنہ
ثوباً الا بالتمن ش هذا حیلہ
اخری تعم الجوار وغیرہ وھو ما

اذا ارید بیع الدار بمان فیشتری
الدار بالثمن ثم یدفع ثوباً یسادی
مانه فی مقابلة الالف فالشفعة
لا یأخذہ الا بالالف۔

(۲۸) م، ولا یکرہ حیلۃ اسقاط الشفعة
والزکوۃ عند ابی یوسف رحمہ اللہ
وبہ یفتی فی الشفعة وبصدہ فی
الزکوۃ نش۔

اعلم ان حیلۃ اسقاطہا لا یکرہ
عند ابی یوسف رحمہ ویکرہ عند
محمد رحمہ ویفتی فی الشفعة بقول
ابی یوسف رحمہ لانہ منع عن وجوب

الحق لا اسقاط للحق الثابت وھکذا
یقول فی الزکوۃ لکن ہذا فی غایہ
المناعۃ لانہ ایتار للجل وقطم
رمز الفقراء الذین قد ساء

اللہ تعالیٰ فی مال الاغنیاء
والاخرط فی سلك الذین
یکفرون الذھب والفضۃ ولا

ینفقونہا فی سبیل اللہ والاستبشار
بالبشرہم اللہ تعالیٰ وقول الشفعة
انما شرعت لدفع ضرر الجواسر
فالمشتری ان کان ممن یتضرر

بہ الجبران لا یجیل اسقاطہا وان کان
رجلاً صاحباً ینتفع بہ الجبران و

دیکر نہیں لے سکتا اور یہ بھی اسقاط شفعہ کا ایک حیلہ نہیں شرعیہ
اور جو اسب یکسان ہیں اور اسکی صورت یہ ہو کہ ایک مکان
سور و بیہ کو خریدنا منظور ہو تو فرضی طور پر ایک ہزار کو خرید لے
اسکے بعد قیاماً بزرگوار و بیہ کے سور و بیہ کی مالیت کا کثیر ادیدہ کہ شفعہ

(۲۸) شفعہ اور زکوۃ کے ساقط کر لے لے حیلہ کرنا ابو یوسف
کے نزدیک برائین ہے اور محمد کے نزدیک جائز اور شفعہ کے
باب میں ابو یوسف رحمہ کے قول پر فتویٰ ہو ایسے کہ ادینے

ثبوت حق سے اعراض کیا ہے حق ثابت کا اسقاط نہیں
کیا ہو اور زکوۃ کے اندر بھی ابو یوسف رحمہ کے برائے ہو گئی ہے
وجہ بیان کرتے ہیں مگر اس بار سے میں اؤ کا قول ثابت ہے

نا پسندیدہ ہو ایسے کہ اس حیلہ میں بخل کا اختیار کرنا
اور فقر کے رزق کا قطع کرنا ہے حکو خدا سے تعالیٰ
نے امر کے مال میں سقر فرمایا ہے اور اس حیلہ

کی وجہ سے اون لوگوں کے زمرہ میں داخل
ہو ناظر عذاب الیم کی خوشخبری کا مستحق ہو نا ہے جسکی
شان میں یہ آیت کریمہ نازل ہوئی ہے الذین

یکفرون الذھب والفضۃ ولا ینفقونہا
فی سبیل اللہ فبشرہم بعد اب الیم الا یہ
یعنے جو لوگ سونے اور چاندی کو جمع کرتے ہیں اور خدا کی راہ میں

اھ کو خرچ نہیں کرتے انہیں شفعہ دفع ضرر جواسر کے لیے مقرر
کیا گیا ہے پس مشتری اگر اون لوگوں میں ہے کہ جن سے
مسلک ہو کر تکلیف پاتے ہیں تو ایسی صورت میں اسقاط شفعہ

کے لیے حیلہ کرنا درست نہیں اور اگر وہ تنگ بخت
آدمی ہے اور ہمارے ہمارے دوس سے نفع پاتے ہیں اور شفعہ
ایک عالم شخص ہے جو اپنے ہمایوں سے عداوت کرتا

مگر دوسرے کا کوئی حق نہ ہو تو زکوۃ میں اسکا اسقاط جائز ہے

کھتا ہوا دسکار ہنا منین چاہتا تو اس وقت میں اسقاط شفوع کے لیے حکم کرنا جائز ہے۔

۴۹، اگر شفیع کو بیع کا حال معلوم ہوا اور اس مجلس میں اسے طلب مواثبات یا طلب اشداد کی اور بیع کے بعد شفوع کو ترک کر دیا تو شفوع باطل ہو جائیگا اور بیع کے قبل طلب کرنے سے شفوع باطل ۵۰، اگر باپ یا وصی یا وکیل طلب شفوع سے شفوع تسلیم کر دیا تو نابالغ اور وکیل کا شفوع باطل ہو جائیگا اسلئے کہ ان لوگوں کا تسلیم شفوع ابو حنیفہ اور قاضی ابو یوسف رحمہ کے نزدیک شفوع کو باطل کر دیتا ہے اور امام محمد اور زفر کا اس میں اختلاف ہے وہ فرماتے ہیں کہ اس صورت میں نابالغ کے حق کا باطل کر دینا ہوا اور شفوع دفع مکر کے لیے مقرر کیا گیا ہے اور کچھ نزدیک یہ مفسر ہیں کہ اس نے خریدنے کو ترک کر دیا کسی حق ثابت کو نہیں باطل کیا۔

۵۱، اگر شفیع نے مدعی علیہ سے کچھ مال لیکر شفوع منفعیلہ کر لیا تو اس صورت میں حق شفوع بھی باطل ہو جائیگا اور مال بھی واپس کرنا پڑے گا کیونکہ مکمل کرنے میں شفوع کا باطل کرنا ہو لیکن یہ صلح عوض کے اعتبار سے درست نہیں اسلئے کہ یہاں محض حق ملک ہے لہذا عوض واپس کرنا ضروری ۵۲، اگر شفیع مرجعے تو اس کا شفوع باطل ہو جائیگا اور وارثوں کو حق شفوع کا نہ ہوگا مگر شافعی رحمہ کے نزدیک نہیں باطل ہوتا اسلئے کہ وہ مال نہیں ہے۔ جب ہوگا اگر شفیع بیع کے بعد اور قاضی کے حکم دینے سے پہلے مرجعے اور اگر بعد از حکم قبیل ادا سے من یا بعد ادا سے من ہو گیا تو اسے وارثوں کو حق شفوع ثابت ہوگا اور مرجعے سے باطل ہوگا۔

الشفیع متعنت لا یجب جارا فخر یختال فی اسقاطها

۴۹، م ویطلعها ترکہ طلب المواثبات او الاشهاد وتسلیمها بعد البیع فقط ش ای التسلیم قبل البیع لا یطلعا۔ ۵۰، م ولومن الالب والوصی والکیل ش ای الکیل بطلب الشفعة فان تسلیم هولا بیطل الشفعة عند ابی حنیفة رحمہ والی یوسف رحمہ خلافاً ل محمد وزفر رحمہ فان هذا البطلان حق ثابت للصغیر وانها شرعت لدفع الضرر ولهما ان فی معنی ترک الشراء۔

۵۱، م وصلیہ منها علی عوض ورد عوضه ش ای الصلح علی العوض بیطل الشفعة لانہ تسلیم لکن الصلح غیر جائز لانہ غیر دھون التملک فیجب رد العوض۔

۵۲، م وموت الشفیع لا المشتري ش فان الشفیع اذا مات تبطل الشفعة ولا تورث عنه خلافاً للشافعی رحمہ لانها لیست بمال و هذا اذا مات بعد البیع قبل القبض اما اذا مات بعد قضاء القاضی قبل نقل الممن او بعد تصدیر الورثة

۵۳۱، م و بیع ما یشفع بہ قبل القضاء
بہد اش لزوال سبب الاستحقاق
قبل التملك بخلاف ما اذا كان البیع
لبشرط الخيار۔
۵۳۲، م فان سمع شرک فلم یظہر
شراء غیرک اویعہ بالف فسلم
وکان باقل او یکلی او زنی او عدی
مقارب قیمہ الف او اکثر ففی لہ
و بعرض کذلک لاش ای سمع
البیع بالف فسلم وکان باقل او کان
یکلی او زنی او عدی مقارب
قیمہ الف او اکثر فالشفعة ثابتہ
لہ لان ہذا الامشیاء من زوات
الامثال فالشفیع یاخذ بہا و رباً
یکون لہ الاخذ بہذہ الامشیاء
المسروان کانت قیمتها اکثر من
الالف فیکون لہ حق الشفعۃ بخلاف
ما اذا اظهر ان البیع کان بعرض
قیمہ الف او اکثر لا یبقی لہ الشفعۃ
لان الشفیع یاخذ ہنا بالقیمۃ فان
کانت قیمہ الفافقد سلم البیع بہ
وانکانت قیمہ اکثر فسلم البیع بالف
لتسلم البیع بالاکثر باب التصریق
الاولی۔

مکہ حبیب بن یونس انشا علیہ السلام کہ ہذا فی حق شفعہ بطلان ہذا کا بیان ہے کہ اگر شفعہ کا سبب باطل ہو جائے تو شفعہ کا اثر نہیں رہتا۔

۵۵۵، م وللشفیع حصۃ احد المشترین

۵۵۵، چند لوگوں نے ایک شخص سے مکان خریدا تو شفعہ کو

ایک ہی حصہ کے لئے کا اختیار ہو اور اگر ایسی صورت ہو کہ چند لوگوں نے ملکر ایک شخص کے ہاتھ مکان فروخت کیا تو شفعی کو یہ اختیار نہیں ہے کہ اُن بائعون میں سے ایک کا لے لے اور باقی کو چھوڑ دے بلکہ باہر سے کل کوئے لے یا کل کو چھوڑ دے ایسے کہ اس کے بقا بلا مشتری کے تقویٰ بیع کی ہوتی ہے اور اوس بلکہ نہیں ہوتی اور نیز صورت اول میں دفع ضرر جو اس ہے دوسری صورت میں دفع ضرر جاکا تحقق نہیں ہے۔

۵۶، اگر ایک شخص نے ایک مکان غیر تقسیم شدہ میں نصف مکان خرید اچھر باقی اور مشتری دونوں نے اپنا اپنا حصہ بعد اگر لیا تو شفعی کو یہ نصف مکان لینا پڑے گا جو تقسیم کرنے سے اوس کو ملا ہے اس لیے کہ تقسیم سے قبضہ کامل ہو جاتا ہے اور وہ قبضہ کا تقبیہ ہے۔

لَا أَحَدًا بَالِغَةَ شَيْءٍ أَيْ اشترى جماعة من واحد فللشفيع ان يأخذ نصيب احد هم وان باع جماعة من واحد لا يأخذ حصه احد الباقين ويترك حصه الباقية بل ان شاء اخذ كلها وترك لان هنا يتفرق الصفقة على المشتري وشه لا يتفرق وايمنا يتحقق في الاول دفع ضرر الجار لاني الثاني ۵۶، م والنصف مفز اذا بيع مشاعا من دار نقسماش اى اشترى نصفامشاعا من دار نقسمه البائع والمشتري فالشفيع يأخذ النصف مفز لان القسمة من تمام القبض۔

تمام شد تمام شد ترجمہ شرح وقایہ

آخری درج شدہ تاریخ پر یہ کتاب مستعار
لی گئی تھی مقررہ مدت سے زیادہ رکھنے کی
صوت میں ایک آنہ یومیہ دیرانہ لیا جائے گا۔

۱۔ اگر کوئی شخص اپنے آپ کو خدا کا بندہ کہے تو اس کا دل خدا سے جدا ہو جائے گا۔
 ۲۔ اگر کوئی شخص اپنے آپ کو خدا کا بندہ کہے تو اس کا دل خدا سے جدا ہو جائے گا۔
 ۳۔ اگر کوئی شخص اپنے آپ کو خدا کا بندہ کہے تو اس کا دل خدا سے جدا ہو جائے گا۔
 ۴۔ اگر کوئی شخص اپنے آپ کو خدا کا بندہ کہے تو اس کا دل خدا سے جدا ہو جائے گا۔
 ۵۔ اگر کوئی شخص اپنے آپ کو خدا کا بندہ کہے تو اس کا دل خدا سے جدا ہو جائے گا۔
 ۶۔ اگر کوئی شخص اپنے آپ کو خدا کا بندہ کہے تو اس کا دل خدا سے جدا ہو جائے گا۔
 ۷۔ اگر کوئی شخص اپنے آپ کو خدا کا بندہ کہے تو اس کا دل خدا سے جدا ہو جائے گا۔
 ۸۔ اگر کوئی شخص اپنے آپ کو خدا کا بندہ کہے تو اس کا دل خدا سے جدا ہو جائے گا۔
 ۹۔ اگر کوئی شخص اپنے آپ کو خدا کا بندہ کہے تو اس کا دل خدا سے جدا ہو جائے گا۔
 ۱۰۔ اگر کوئی شخص اپنے آپ کو خدا کا بندہ کہے تو اس کا دل خدا سے جدا ہو جائے گا۔

